

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"КОНСТРУКТИВ"**

АССОЦИАЦИЯ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ «СтройПроект» № СРО-П-170-16032012
Свидетельство №2645 от 15 июня 2016г.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 36:04:0102024:1721, ПЛОЩАДЬЮ 154 КВ.М,
ПО АДРЕСУ: ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ, БОРИСОГЛЕБСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ,
Г. БОРИСОГЛЕБСК, СКВЕР ГРИГОРИЯ КОРНАКОВСКОГО**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

02020024 - ППТ

ТОМ 1

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"КОНСТРУКТИВ"**

АССОЦИАЦИЯ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ «СтройПроект» № СРО-П-170-16032012
Свидетельство №2645 от 15 июня 2016г.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 36:04:0102024:1721, ПЛОЩАДЬЮ 154 КВ.М,
ПО АДРЕСУ: ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ, БОРИСОГЛЕБСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ,
Г. БОРИСОГЛЕБСК, СКВЕР ГРИГОРИЯ КОРНАКОВСКОГО**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

02020024 - ППТ

ТОМ 1

Генеральный директор ООО «Конструктив»



2024

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

СОДЕРЖАНИЕ

1.	Раздел 1. Графическая часть.....	5
1.1.	Чертеж планировки территории. М 1:500.....	5
2.	Раздел 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.	6
2.1.	Градостроительная характеристика	6
2.2.	Характеристика планируемого развития территории.....	16
2.3.	Особые условия использования территории образуемых земельных участков ..	19
2.4.	Размещение и характеристика объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения	19
3.	Раздел 3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения	20

Взам. инв. №		Подпись и дата						02020024–ППТ-С					
Инв. № подл.				Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	Содержание	Стадия	Лист	Листов
											ППТ	1	1
				Разработал		Шубина			01.2024		ООО «КОНСТРУКТИВ»		
				Проверил		Козлов							
				Н. контр.		Березина			01.2024				
				ГИП		Козлова			01.2024				

Состав документации по планировке территории

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Проект планировки территории			
1	02020024 - ППТ	Том 1. Проект планировки территории. Основная часть.	
2	02020024 - ППТ	Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.	

Взам. инв. №									
	Подпись и дата								
Инв. № подл.		02020024-ППТ							
	Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата			
	Разработал	Козлова			01.2024				
	Состав документации по планировке территории						Стадия	Лист	Листов
							ППТ	1	1
							ООО «КОНСТРУКТИВ»		

1. Раздел 1. Графическая часть

1.1. Чертеж планировки территории. М 1:500

Инв. № подл.	Подпись и дата						02020024-ППТ-ТЧ	Стадия	Лист	Листов
	Взам. инв. №									
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	Текстовая часть	ППТ	1	16
	Разработал	Шубина				01.2024				
	Проверил	Козлов				01.2024				
	Н. контр.	Березина				01.2024				
	ГИП	Козлова				01.2024				
							ООО «КОНСТРУКТИВ»			

2. Раздел 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

2.1. Градостроительная характеристика

Документация по планировке территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:04:0102024:1721, площадью 154 кв.м, по адресу: Воронежская область, Борисоглебский городской округ, г. Борисоглебск, сквер Григория Корнаковского, разработана на основании задания заказчика;

Правил землепользования и застройки Борисоглебского городского округа Воронежской области;

Генерального плана Борисоглебского городского округа Воронежской области.

Проект планировки территории выполнен в соответствии с действующим законодательством и нормативно-технической документацией Российской Федерации и Воронежской области, в т. ч.:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-

Взам. инв. №						Лист
Подпись и дата						02020024-ППТ-ТЧ
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

ФЗ (ред. с изм. и доп.);

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр);

Региональные нормативы градостроительного проектирования Воронежской области от 09.10.2017 N 45-01-04/115 (в ред. приказа управления АиГ Воронежской области от 20.07.2018 N 45-01-04/112, приказа ДАиГ Воронежской области от 19.10.2020 N 45-01-04/756);

Местные нормативы градостроительного проектирования Борисоглебского городского округа Воронежской области (от 23.12.2022 № 135);

с соблюдением технических условий и требований государственных стандартов, соответствующих норм и правил в области градостроительства.

В соответствии со ст. 42 Градостроительного кодекса РФ подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Технические решения, принятые в проекте планировки территории, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом планировки территории мероприятий.

Планируемая территория расположена в центральной части города Борисоглебск Воронежской области.

Адрес объекта проектирования: Воронежская область, Борисоглебский городской округ, г. Борисоглебск, сквер Григория Корнаковского.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
			02020024-ППТ-ТЧ							3
			Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата		

Согласно сведениям государственного кадастра недвижимости планируемая территория с кадастровым номером 36:04:0102024:1721, площадью 154 кв.м., расположена на землях населенных пунктов, отдых (рекреация), на земельном участке с кадастровым номером 36:04:0102024:1111, площадью 9704 кв.м.

Для целей строительства климатическое районирование относится к подрайону ПВ:

- ❖ - расчетная отрицательная температура минус 24 °С;
- ❖ - нормативная снеговая нагрузка для III снегового района – $S_0=150\text{кг/кв. м.}$;
- ❖ - нормативная ветровая нагрузка для II ветрового района на высоте до 10м, $W_0=30\text{кг/м.}$

Территория благоприятна для строительства.

На планируемой территории отсутствуют особо охраняемые природные территории, запасы полезных ископаемых.

Рациональное использование территории во многом определяется характером ограничений на хозяйственные и иные виды деятельности в зонах с особыми условиями использования.

На планируемой территории согласно сведениям государственного кадастра недвижимости установлены следующие ограничения на использование земельного участка с кадастровым номером: 36:04:0102024:1721:

Иная зона с особыми условиями использования территории:

1) Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "О внесении изменений в Приказ Управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 29.04.2019 № 71-01-07/155" от 27.07.2022 № 71-01-07/277 выдан: Управление по охране объектов

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			02020024-ППТ-ТЧ						
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата				

культурного наследия Воронежской области; Содержание ограничения (обременения): Запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов. /// Защитная зона устанавливается до утверждения зон охраны объектов культурного наследия; Реестровый номер границы: 36:04-61060; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории: Вид зоны по документу: Защитная зона объекта культурного наследия "Дом купца А.В. Беднова"; Тип зоны: Прочие зоны с особыми условиями использования территории.

2) Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении графического описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия" от 04.12.2018 № 71-01-07/266 выдан: Управление по охране объектов культурного наследия Воронежской области; текстовое и графическое описание (схема границ) от 27.02.2019 № 1 выдан: ОГБУ ВО "Природные ресурсы"; документ, воспроизводящий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципального образования, границах населённого пункта, содержащиеся в утверждённых органами власти документах от 05.04.2019 № PVD-0100/2019-8692-1; Содержание ограничения (обременения): В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) утвердить следующий режим использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия: - запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	02020024-ППТ-ТЧ	Лист
							5

объектов. ; Реестровый номер границы: 36:04-6.322; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Защитная зона объекта культурного наследия регионального значения; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории; Номер: 1;

3) вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении графического описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия" от 04.12.2018 № 71-01-07/266 выдан: Управление по охране объектов культурного наследия Воронежской области; текстовое и графическое описание (схема границ) от 04.03.2019 №1; документ, воспроизводящий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципального образования, границах населённого пункта, содержащиеся в утверждённых органами власти документах от 09.04.2019 № PVD-0100/2019-8942-1; Содержание ограничения (обременения): В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) утвердить следующий режим использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия: - запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.; Реестровый номер границы: 36:04-6.346; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Защитная зона объекта культурного наследия регионального значения; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории; Номер: 1;

4) Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					02020024-ППТ-ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	Недок		

участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении графического описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия" от 04.12.2018 № 71-01-07/266 выдан: Управление по охране объектов культурного наследия Воронежской области; текстовое и графическое описание (схема границ) от 04.03.2019 №1; документ, воспроизводящий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципального образования, границах населённого пункта, содержащиеся в утверждённых органами власти документах от 09.04.2019 № PVD-0100/2019-8963-1; Содержание ограничения (обременения): В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) утвердить следующий режим использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия: - запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.; Реестровый номер границы: 36:04-6.347; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Защитная зона объекта культурного наследия регионального значения; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории; Номер: 1;

5) вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: текстовое и графическое описание (Схема границ) от 04.03.2019 № б/н; приказ «Об утверждении графического описания местоположения границ защитных зон» от 04.12.2018 № 71-01-07/266 выдан: Управление по охране объектов культурного наследия Воронежской области; документ,

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			02020024-ППТ-ТЧ						
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата				

воспроизводящий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципального образования, границах населённого пункта, содержащиеся в утверждённых органами власти документах от 08.04.2019 № PVD-0100/2019-8747-1; Содержание ограничения (обременения): В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) утвердить следующий режим использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия: - запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов. ; Реестровый номер границы: 36:04-6.301; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Защитная зона объекта культурного наследия регионального значения ; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории; Номер: 1

б) вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципального образования, границах населённого пункта, содержащиеся в утверждённых органами власти документах от 08.04.2019 № PVD-0100/2019-8734-1; текстовое и графическое описание (Схема границ) от 04.03.2019 № б/н; приказ «Об утверждении графического описания местоположения границ защитных зон» от 04.12.2018 № 71-01-07/266 выдан: Управление по охране объектов культурного наследия Воронежской области; Содержание ограничения (обременения): В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							02020024-ППТ-ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата		

видовых связей (панорам) утвердить следующий режим использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия: - запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов. ; Реестровый номер границы: 36:04-6.348; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Защитная зона объекта культурного наследия регионального значения; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории; Номер: 1

7) вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципального образования, границах населённого пункта, содержащиеся в утверждённых органами власти документах от 05.04.2019 № PVD-0100/2019-8572-1; текстовое и графическое описание (Схема границ) от 04.03.2019 № б/н; приказ «Об утверждении графического описания местоположения границ защитных зон» от 04.12.2018 № 71-01-07/266 выдан: Управление по охране объектов культурного наследия Воронежской области; Содержание ограничения (обременения): В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) утвердить следующий режим использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия: - запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.; Реестровый номер границы: 36:04-

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	02020024-ППТ-ТЧ						Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	9

6.295; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Защитная зона объекта культурного наследия регионального значения; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории; Номер: 1

8) Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении графического описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия" от 04.12.2018 №71-01-07/266 выдан: Управление по охране объектов культурного наследия Воронежской области; текстовое и графическое описание (схема границ) от 04.03.2019 №1; документ, воспроизводящий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципального образования, границах населенного пункта, содержащиеся в утвержденных органами власти документах от 09.04.2019 №PVD-0100/2019-8926-1; Содержание ограничения (обременения): В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) утвердить следующий режим использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия: - запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.; Реестровый номер границы: 36:00-6.345; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Защитная зона культурного наследия регионального значения "Дом Петрова с магазином"; Номер: 1.

9) ... от 09.04.2019 №PVD-0100/2019-8987-1; Содержание ограничения (обременения): В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) утвердить следующий

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			02020024-ППТ-ТЧ						
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата				

режим использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия: - запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.; Реестровый номер границы: 36:00-6.343; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Защитная зона объекта культурного наследия регионального значения; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории; Номер: 1.

10) ... от 09.04.2019 №PVD-0100/2019-8903-1; Содержание ограничения (обременения): В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) утвердить следующий режим использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия: - запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.; Реестровый номер границы: 36:00-6.344; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Защитная зона объекта культурного наследия регионального значения "Дом торговый Дерибезова"; Номер: 1.

11) ... от 09.04.2019 №PVD-0100/2019-8747-1; Содержание ограничения (обременения): В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) утвердить следующий режим использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия: - запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.; Реестровый номер границы: 36:00-6.285; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			02020024-ППТ-ТЧ						
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата				

территории; Вид зоны по документу: Защитная зона объекта культурного наследия регионального значения "Электростанция Семеновых"; Номер: 1;

12) ... вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении графического описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия" от 04.12.2018 № 71-01-07/266 выдан: Управление по охране объектов культурного наследия Воронежской области; текстовое и графическое описание (схема границ) от 28.02.2019 № 1; документ, воспроизводящий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципального образования, границах населённого пункта, содержащиеся в утверждённых органами власти документах от 08.04.2019 № PVD-0100/2019-8822-1; Содержание ограничения (обременения): В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) утвердить следующий режим использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия: - запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов; Реестровый номер границы: 36:04-6.332; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Защитная зона объекта культурного наследия регионального значения «Дом декабриста Волконского С.Г.»; Номер: 1

2.2. Характеристика планируемого развития территории

При разработке проекта планировки территории учитывались следующие требования Заказчика:

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			02020024-ППТ-ТЧ						
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата				

Координаты устанавливаемых границ земельных участков, приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ точки	Координата X	Координата Y
36:04:0102024:1111		
1	480652.36	2291273.13
2	480652.67	2291285.94
3	480654.7	2291285.94
4	480655.16	2291285.94
5	480457.78	2291285.94
6	480456.26	2291285.94
7	480395.83	2291285.94
8	480396.86	2291285.94
9	480384.73	2291285.94
10	480382.34	2291285.94
11	480393.16	2291285.94
12	480394.43	2291285.94
13	480462.25	2291285.94
14	480474.18	2291285.94
15	480472.91	2291285.94
16	480527.2	2291285.94
17	480543.49	2291285.94
18	480608.11	2291285.94
19	480632.59	2291285.94
20	480652.16	2291285.94
1	480652.26	2291285.94
1	480487.46	2291285.94
Планировочный элемент 36:04:0102024:1721		
1	480487.46	2291285.94
2	480488.77	2291298.63
3	480475.83	2291299.85

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	02020024-ППТ-ТЧ	Лист
							14

4	480475.54	2291285.94
1	480487.46	2291285.94

2.3. Особые условия использования территории образуемых земельных участков

На проектируемых земельных участках, входящих в защитные зоны объектов культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высота, количество этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов. Защитная зона устанавливается до утверждения зон охраны объекта культурного наследия

2.4. Размещение и характеристика объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

В зоне Р1/1 – "Зона рекреационного назначения - объектов отдыха города Борисоглебск" расположен земельный участок с кадастровым номером: 36:04:0102024:1721, для которого устанавливается вид разрешенного использования: Предоставление коммунальных услуг (код ВРИ 3.1.1):

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м² – не подлежат установлению;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению;

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений,

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			02020024-ППТ-ТЧ						
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата				

сооружений – не подлежат установлению.

3. Раздел 3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

Очередность развития территории принимается в соответствии с наличием существующих транспортных и инженерных инфраструктур. Развитие территории планируется в один этап.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			02020024-ППТ-ТЧ						
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата				