



ООО "Стандарт"

394036, Воронежская область, город Воронеж,
ул. Арсенальная, дом 3,
офис 110, помещение 4.
ИНН 3666266249 ОГРН 1233600004373

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В
ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 36:04:1100002:380
ПО АДРЕСУ: ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ,
БОРИСОГЛЕБСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, С.
ТРЕТЬЯКИ, ТЕРРИТОРИЯ МАСЛОЗАВОДА**

**Основная часть
Том I**



ООО "Стандарт"
394036, Воронежская область, город Воронеж,
ул. Арсенальная, дом 3,
офис 110, помещение 4.
ИНН 3666266249 ОГРН 1233600004373

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В
ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 36:04:1100002:380
ПО АДРЕСУ: ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ,
БОРИСОГЛЕБСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, С.
ТРЕТЬЯКИ, ТЕРРИТОРИЯ МАСЛОЗАВОДА**

**Основная часть
Том I**

Директор

Козлов К.А.

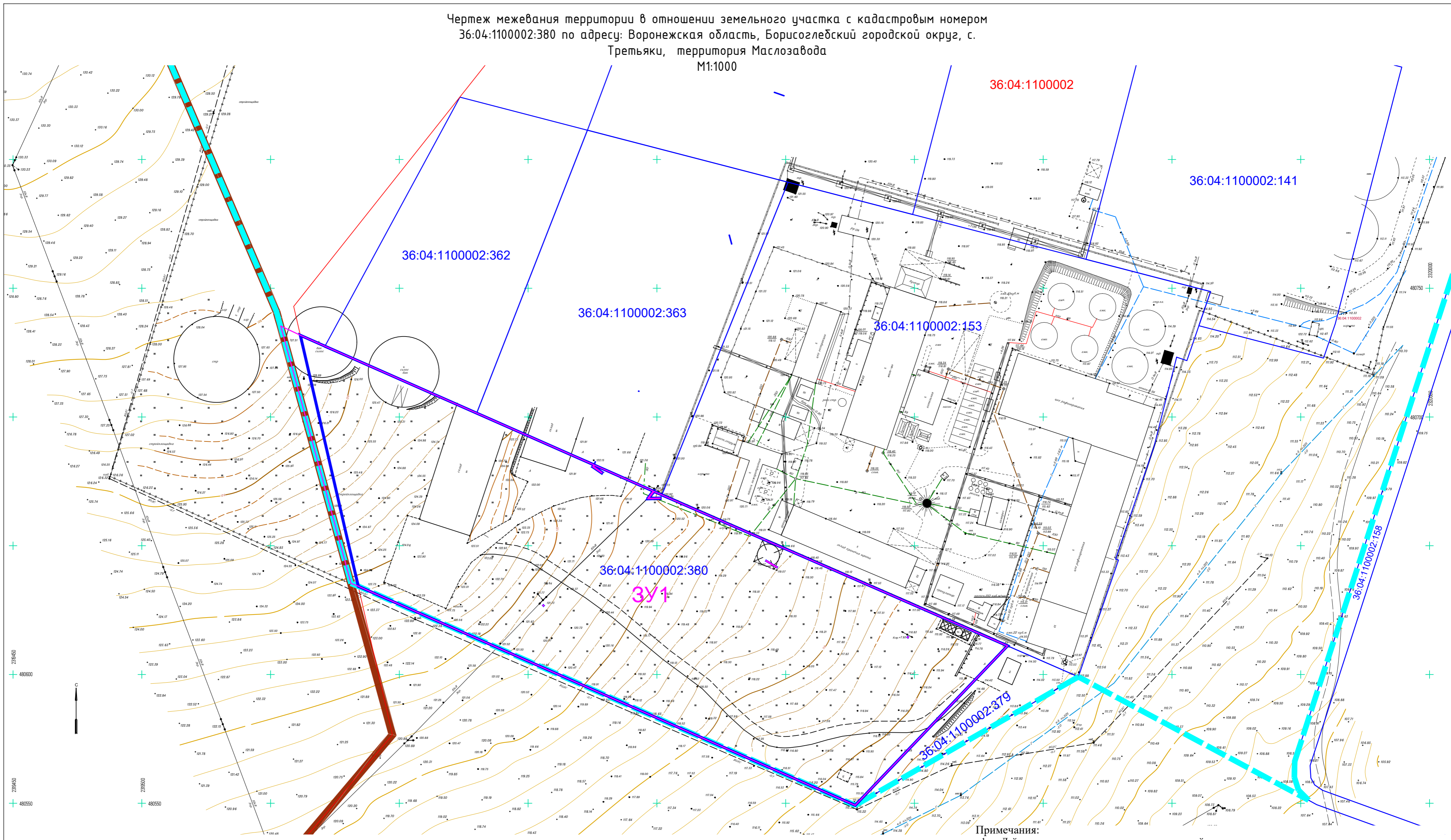
Главный инженер проекта

Гошко Ю.А.

СОДЕРЖАНИЕ

Раздел 1. Графическая часть		
	Чертеж межевания территории М 1:1000	
Раздел 2. Текстовая часть		
1.	Общие сведения	4
2.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, а также возможные способы их образования, с указанием перечня координат характерных точек этих участков в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Борисоглебского городского округа, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории	6
3.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	40
4.	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	42
5.	Сведения о границах территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Борисоглебского городского округа	44
6.	Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории, с указанием перечня координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Борисоглебского городского округа	44
7.	Линии отступа утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории, с координатным описанием характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Борисоглебского городского округа	45
8.	Сведения о границах территории, в отношении которой предполагается установление сервитутов, с координатным описанием характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Борисоглебского городского округа	47

Чертеж межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером
36:04:1100002:380 по адресу: Воронежская область, Борисоглебский городской округ, с.
Третьяки, территория Маслозавода
М1:1000



Условные обозначения

- граница планируемой территории
- границы земельных участков, состоящих на государственном кадастровом учете ЕГРН
- границы кадастровых кварталов, состоящих на государственном кадастровом учете ЕГРН
- 36:04:1100002 номера кадастровых кварталов, состоящих на государственном кадастровом учете ЕГРН
- 36:04:1100002:380 кадастровые номера земельных участков, состоящих на государственном кадастровом учете ЕГРН
- граница населенного пункта с реестровым номером 36:04-4.121
- 3У1 граница образуемого земельного участка с условным обозначением земельного участка

Примечания:

1. Действующих и устанавливаемых красных линий настоящим проектом не предусмотрено.
2. Проектом межевания территории не предусмотрена установка публичных сервитутов.
3. Координаты границ территории, в отношении которой разработан проект межевания, приведены в текстовой части настоящего проекта.

					Заказчик: ООО "Маслозавод Третьяковский"				
					Территория, расположенная в районе территории Маслозавода с. Третьяка Борисоглебского городского округа Воронежской области в кадастровом квартале 36:04:1100002				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
ГИП	Алексеева О.Л.					Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Гошко Ю.А.						П	1	1
Чертеж межевания территории М1:1000							ООО "Стандарт"		

I. Общие положения

Проект межевания территории, расположенной в районе территории Маслозавода с. Третьяки Борисоглебского городского округа Воронежской области (далее - проект межевания территории), разработан на основании Постановления администрации Борисоглебского городского округа от 13.08.2024 № 2282 «О подготовке проекта межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:04:1100002:380 по адресу: Воронежская область, Борисоглебский городской округ, с. Третьяки, территория Маслозавода», в целях реализации Генерального плана Борисоглебского городского округа Воронежской области, утвержденного решением Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области от 06.07.2011 № 388 (далее – Генеральный план), Правил землепользования и застройки Борисоглебского городского округа Воронежской области, утвержденных в соответствии с приказом Министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 13.02.2024 № 45-01-04/38 «Об утверждении правил землепользования и застройки Борисоглебского городского округа Воронежской области» (далее – Правила землепользования и застройки), в соответствии с требованиями Местных нормативов градостроительного проектирования Борисоглебского городского округа Воронежской области, утвержденных решением Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области от 23.12.2022 № 135, Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412, иных нормативно-правовых актов Российской Федерации, Воронежской области, муниципальных правовых актов Борисоглебского городского округа.

Территория проекта межевания расположена в районе территории Маслозавода с. Третьяки Борисоглебского городского округа Воронежской области в кадастровом квартале 36:04:1100002, конкретно планируется изменение границ земельного участка с кадастровым номером 36:04:1100002:380.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, а также возможные способы их образования, с указанием перечня координат характерных точек этих участков в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Борисоглебского городского округа, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица № 1

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв. м	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Номер характерной точки	Перечень координат	
						X	Y
1	2	3	4	5	6	7	
1	:ЗУ1	20920,68	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 36:04:1100002:380 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18)	1	480634,30	2319584,03
					2	480635,38	2319581,21
					3	480735,34	2319553,93
					4	480731,74	2319561,57
					5	480727,50	2319571,12
					6	480681,45	2319675,45
					7	480680,65	2319675,10
					8	480678,26	2319678,57
					9	480678,43	2319678,69
					10	480680,73	2319675,45
					11	480681,34	2319675,70
					12	480671,23	2319698,57
					13	480668,43	2319696,48
					14	480668,22	2319696,46
					15	480668,33	2319701,27
					16	480668,54	2319701,27
					17	480668,40	2319696,76

1	2	3	4	5	6	7	
					18	480671,07	2319698,90
					19	480669,74	2319701,94
					20	480611,12	2319836,15
					21	480549,20	2319777,00
					1	480634,30	2319584,03
					1	480626,81	2319655,77
					2	480626,96	2319655,92
					3	480626,76	2319656,12
					4	480626,61	2319655,97
					1	480626,81	2319655,77
					1	480644,08	2319742,35
					2	480644,26	2319742,45
					3	480641,73	2319746,68
					4	480641,55	2319746,58
					1	480644,08	2319742,35
					1	480614,40	2319797,28
					2	480614,65	2319797,42
					3	480614,55	2319797,60
					4	480614,30	2319797,47
					1	480614,40	2319797,28

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица № 2

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Кадастровый номер существующего земельного участка	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования	Площадь земельного участка (части земельного участка), предполагаемого к изъятию, кв. м	Изъятие для государственных или муниципальных нужд
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В границах рассматриваемой территории земли лесного фонда отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

Таблица № 4

Номер характерной точки	Перечень координат	
	X	Y
1	2	3
1	480822,64	2320030,82
2	480566,23	2319947,65
3	480560,11	2319947,52
4	480555,11	2319949,13
5	480551,23	2319952,98
6	480599,11	2319863,65
7	480549,20	2319777,00
8	480634,30	2319584,03
9	480635,38	2319581,21
10	480738,16	2319553,05
11	480740,91	2319552,30
12	480837,34	2319511,07

Номер характерной точки	Перечень координат	
	X	Y
1	2	3
13	480863,80	2319499,87
14	480913,77	2319548,51
15	480915,76	2319546,26
16	480929,66	2319530,74
17	480980,60	2319609,36
18	480978,69	2319611,72
19	480962,86	2319631,07
20	480954,10	2319641,81
21	480908,32	2319802,40
22	480906,79	2319806,11
23	480919,22	2319812,45
24	480891,59	2319893,89
25	480883,92	2319907,68
26	480887,68	2319909,10
27	480891,87	2319910,67
28	480831,56	2320019,98
29	480825,57	2320031,27
30	480824,17	2320031,23
1	480822,64	2320030,82

6. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории

Проектом межевания не устанавливаются, не отменяются и не изменяются красные линии.

8. Линии отступа утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории, с координатным описанием характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж

Проектом не предлагается установить красные линии. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений устанавливать не требуется настоящим проектом.

9. Сведения о границах территории, в отношении которой предполагается установление сервитутов, с координатным описанием характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж

Проектом межевания территории не предлагается установление публичных сервитутов.