



Администрация Борисоглебского  
городского округа  
Воронежской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 01.04.2015 № 835  
г. Борисоглебск

О рассмотрении заключения межведомственной комиссии от 20 января 2015 года о признании жилого помещения, пригодным (непригодным) для проживания граждан.

Рассмотрев заключение межведомственной комиссии от 20.01.2015 г. №1 о признании жилого помещения, пригодным для постоянного проживания, в соответствии со ст.14 Жилищного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу", администрация Борисоглебского городского округа Воронежской области **постановляет:**

1. Признать многоквартирный жилой дом по адресу: Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Дубровинская, д. 70, аварийным и подлежащим сносу, на основании заключения муниципального бюджетного учреждения Борисоглебского городского округа «Архитектура» и актом обследования помещения № 1 от 20.01.2015 г.

2. Отделу жилищно-коммунального хозяйства, транспорта администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области в срок до 01.06.2015г. внести предложения по отселению граждан из жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, в соответствии с п.1 настоящего постановления.

3. Поручить отделу жилищно-коммунального хозяйства, транспорта администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области организовать проведение работ по демонтажу жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, в соответствии с п.1 настоящего постановления, после завершения процедуры переселения граждан из указанных домов.



4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области Степыгина А.А.

Глава администрации



А.Н. Кабаргин

# АКТ

## обследования помещения

№ 1

от 20.01.2015г.

Многоквартирный жилой дом по адресу: Воронежская область,  
г. Борисоглебск, ул. Дубровинская, д.70

(месторасположение помещения, в том числе наименования населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная Постановлением администрации Борисоглебского городского округа №2511 от 11.10.2011 г. (в редакции Постановления №1656 от 27.06.2014 г.) в составе:

**председателя комиссии:** Степыгина А.А. – заместителя главы администрации городского округа;

**заместителя председателя комиссии:** Казаевой Е.А. – начальника отдела архитектуры и капитального строительства администрации городского округа;

**и членов комиссии:**

- Бохонок Е.А. – начальника отдела правовой работы администрации городского округа;

- Побережного В.И. - начальника отдела ЖКХ, транспорта администрации городского округа;

- Мишукова А.В. – начальника отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным ресурсам администрации городского округа;

- Глушкова Е.В. – помощника главы администрации городского округа Воронежской области по делам ГО и ЧС;

- Козловой Е.В. - директора МБУ БГО «Архитектура»;

- Овчинниковой Т.В. – начальника территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Воронежской области в Борисоглебском, Грибановском, Поворинском, Терновском районах;

- Минина А.Н. – директора филиала ГУП ВО «Воронежоблтехинвентаризация» БТИ Борисоглебского района;

- Аистова А.В. – начальника отдела ГПН по Борисоглебскому району;  
при участии приглашенных экспертов: -

и приглашенных собственников помещения – Ткаченко Л.Л.,

Ткаченко С.Н., Попова В.А., Рябенко В.М..

произвела обследование помещения по заявлению: собственников помещения Ткаченко Л.Л., Ткаченко С.Н., Попова В.А., Рябенко В.М..



и составила настоящий акт обследования помещения: 397160,  
Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Дубровинская, д.70

**Краткое описание состояния жилого помещения, инженерных систем здания, оборудования и механизмов и прилегающей к зданию территории:** Двухэтажный жилой дом состоит из четырех квартир и подвала. Расположен дом в центральной части города в соответствии с функциональным зонированием территории. Наружные и внутренние стены - деревянные рубленые, с фасадных сторон облицованы дощатой шелевкой.

При осмотре поверхностей стен выявлено: шелевка частично отсутствует, покоробилась, наблюдается просадка углов здания, намокание стен, бревна поражены гнилью, частично разрушены. Междуетажное перекрытие и покрытие имеют дощатый настил по деревянным балкам. При осмотре было выявлено: вследствие неравномерной осадки стен потолки в помещениях имеют уклон, многочисленные отслоения штукатурного слоя, многочисленные трещины.

На потолках второго этажа имеются многочисленные следы протечек, увлажнение на поверхности. Состояние элементов перекрытия и покрытия аварийное.

Входные двери: деревянные, наблюдается перекося дверной коробки, коробка рассохлась, стертость окрасочного слоя. Состояние неработоспособное.

Оконные блоки: деревянные с отдельными переплетами и из ПВХ профилей. Переплеты деревянных окон рассохлись, покоробились, подвержены гнили. Состояние ограничено не работоспособное.

Крыша – чердачная по деревянным стропилам. Кирпичные дымоходы имеют разрушения кладочного слоя, отсутствие кирпичей, что может привести к пожару. Кровля имеет многочисленные протечки, следы коррозии. Состояние крыши неработоспособное.

На основании вышеизложенного необходимо сделать вывод, что несущие конструкции жилого дома, расположенного по адресу: Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Дубровинская, д.70, находятся в неудовлетворительном состоянии, имеют предельную степень износа. Несущая способность конструкций полностью снижена до недопустимого уровня надежности здания, прочности и устойчивости строительных конструкций и оснований в связи с физическим износом в процессе эксплуатации здания в целом и отдельных его частей. Ограждающие конструкции дома не выполняют свои функциональные назначения. Средневзвешенный физический износ всего здания в целом составляет 62%. Несущие конструкции жилого дома находятся в состоянии полного физического износа и не отвечают санитарно-эпидемиологическим нормам, предъявляемым к помещениям в жилых домах. Конструкции жилого дома имеют все внешние признаки, при которых их состояние определяется как «аварийное». Конструкции дома не обеспечивают безопасную эксплуатацию жилого дома, т.е. представляют угрозу безопасности жизни жильцам дома и другим лицам. На сегодняшний момент эксплуатационные характеристики здания только ухудшаются и могут привести к обрушению ограждающих конструкций здания. Изменение



параметров микроклимата жилого помещения не позволяет обеспечить соблюдение необходимых санитарно-эпидемиологических требований и гигиенических нормативов. Ухудшения в связи с физическим износом в процессе эксплуатации здания приводит к снижению до недопустимого уровня надежности здания, прочности и устойчивости строительных конструкций и оснований.

Несущие конструкции многоквартирного жилого дома имеют все внешние признаки, при которых их состояние определяется как «аварийное» и к дальнейшей эксплуатации не пригодны, в связи с чем, проживание в указанном доме невозможно.

**Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описанием конкретного несоответствия:**

- Заключение муниципального бюджетного учреждения Борисоглебского городского округа «Архитектура» от 18.11.2014г.
- Результаты обследования межведомственной комиссии от 20.01.2015 №1

**Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов контроля и исследований:** не проводились.

**Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для постоянного проживания:**

Согласно заключению муниципального бюджетного учреждения Борисоглебского городского округа «Архитектура» от 18.11.2014г., состояние многоквартирного жилого дома по адресу: Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Дубровинская, дом №70 аварийное, жилой дом непригоден для проживания, капитальный ремонт нецелесообразен, жилой дом подлежит сносу.

**Заключение межведомственной комиссии по результатам оценки многоквартирного жилого дома по адресу:** Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Дубровинская, д. 70, признать многоквартирный жилой дом аварийным и подлежащим сносу.

Председатель комиссии



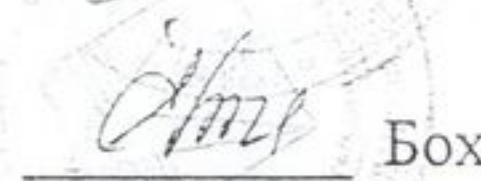
Степыгин А.А.

Заместитель председателя комиссии



Казаева Е.А.

Члены межведомственной комиссии:

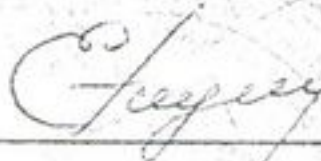


Бохонок Е.А.



  
Побережный В.И.

  
Мишуков А.В.

  
Глушков Е.В.

  
Козлова Е.В.

  
Овчинникова Т.В.

  
Минин А.Н.

  
Аистов А.А.



## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о признании многоквартирного дома аварийным  
и подлежащим сносу

№ 1

от 20.01.2015 г.

Многоквартирный жилой дом по адресу: Воронежская область,  
г.Борисоглебск, ул. Дубровинская, д.70

(месторасположение помещения, в том числе наименования населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная Постановлением администрации Борисоглебского городского округа №2511 от 11.10.2011 г. (в редакции Постановления №1656 от 27.06.2014 г.) в составе:

**председателя комиссии:** Степыгина А.А. – заместителя главы администрации городского округа;

**заместителя председателя комиссии:** Казаевой Е.А. – начальника отдела архитектуры и капитального строительства администрации городского округа;

**и членов комиссии:**

- Бохонок Е.А. – начальника отдела правовой работы администрации городского округа;

- Побережного В.И. - начальника отдела ЖКХ, транспорта администрации городского округа;

- Мишукова А.В. – начальника отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным ресурсам администрации городского округа;

- Глушкова Е.В. – помощника главы администрации городского округа Воронежской области по делам ГО и ЧС;

- Козловой Е.В. - директора МБУ БГО «Архитектура»;

- Овчинниковой Т.В. – начальника территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Воронежской области в Борисоглебском, Грибановском, Поворинском, Терновском районах;

- Минина А.Н. – директора филиала ГУП ВО «Воронежоблтехинвентаризация» БТИ Борисоглебского района;

- Аистова А.В. – начальника отдела ГПН по Борисоглебскому району;

**при участии приглашенных экспертов: -**

**и приглашенных собственников помещения –** Ткаченко Л.Л., Ткаченко С.Н., Попова В.А., Рябенко В.М.

**по результатам рассмотренных документов:** технический паспорт, договор купли-продажи, выписка из домовой книги, справка БТИ о степени износа, свидетельство о государственной регистрации права;



**и на основании акта межведомственной комиссии, составленного по результатам обследования, выявила следующее:** Двухэтажный жилой дом состоит из четырех квартир и подвала. Расположен дом в центральной части города в соответствии с функциональным зонированием территории. Наружные и внутренние стены - деревянные рубленые, с фасадных сторон облицованы дощатой шелевкой.

При осмотре поверхностей стен выявлено: шелевка частично отсутствует, покоробилась, наблюдается просадка углов здания, намокание стен, бревна поражены гнилью, частично разрушены. Междуэтажное перекрытие и покрытие имеет дощатый настил по деревянным балкам. При осмотре было выявлено: вследствие неравномерной осадки стен потолки в помещениях имеют уклон, многочисленные отслоения штукатурного слоя, многочисленные трещины.

На потолках второго этажа имеются многочисленные следы протечек, увлажнение на поверхности. Состояние элементов перекрытия и покрытия аварийное.

Входные двери: деревянные, наблюдается перекос дверной коробки, коробка рассохлась, стертость окрасочного слоя. Состояние неработоспособное.

Оконные блоки: деревянные с отдельными переплетами и из ПВХ профилей. Переплеты деревянных окон рассохлись, покоробились, подвержены гнили. Состояние ограничено не работоспособное.

Крыша - чердачная по деревянным стропилам. Кирпичные дымоходы имеют разрушения кладочного слоя, отсутствие кирпичей, что может привести к пожару. Кровля имеет многочисленные протечки, следы коррозии. Состояние крыши неработоспособное.

На основании вышеизложенного необходимо сделать вывод, что несущие конструкции жилого дома, расположенного по адресу: Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Дубровинская, д.70, находятся в неудовлетворительном состоянии, имеют предельную степень износа. Несущая способность конструкций полностью снижена до недопустимого уровня надежности здания, прочности и устойчивости строительных конструкций и оснований в связи с физическим износом в процессе эксплуатации здания в целом и отдельных его частей. Ограждающие конструкции дома не выполняют свои функциональные назначения. Средневзвешенный физический износ всего здания в целом составляет 62%. Несущие конструкции жилого дома находятся в состоянии полного физического износа и не отвечают санитарно-эпидемиологическим нормам, предъявляемым к помещениям в жилых домах. Конструкции жилого дома имеют все внешние признаки, при которых их состояние определяется как «аварийное». Конструкции дома не обеспечивают безопасную эксплуатацию жилого дома, т.е. представляют угрозу безопасности жизни жильцам дома и другим лицам. На сегодняшний момент эксплуатационные характеристики здания только ухудшаются и могут привести к обрушению ограждающих конструкций здания. Изменение параметров микроклимата жилого помещения не позволяет обеспечить



соблюдение необходимых санитарно-эпидемиологических требований и гигиенических нормативов. Ухудшения в связи с физическим износом в процессе эксплуатации здания приводит к снижению до недопустимого уровня надежности здания, прочности и устойчивости строительных конструкций и оснований.

Несущие конструкции многоквартирного жилого дома имеют все внешние признаки, при которых их состояние определяется как «аварийное» и к дальнейшей эксплуатации не пригодны, в связи с чем, проживание в указанном доме невозможно.

Согласно заключению муниципального бюджетного учреждения Борисоглебского городского округа «Архитектура», несущие конструкции многоквартирного жилого дома имеют все внешние признаки, при которых их состояние определяется как «аварийное» и к дальнейшей эксплуатации не пригодны, в связи с чем, проживание в указанном доме невозможно.

---

(приводится заключение, взятое из акта обследования (в случае проведения обследования), или указывается, что на основании решения межведомственной комиссии обследование не проводилось)

**приняла** заключение межведомственной комиссии по результатам оценки жилого помещения по адресу: Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Дубровинская, д. 70, признать многоквартирный жилой дом аварийным и подлежащим сносу.

---

(приводится обоснование принятого межведомственной комиссией заключения об оценке соответствия помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и о его пригодности(непригодности) для постоянного проживания)

Приложение к заключению:

- а) заявления собственников помещения Ткаченко Л.Л., Ткаченко С.Н., Попова В.А., Рябенко В.М.;
- б) акт обследования помещения №1 от 20.01.2015 г.;
- в) заключение муниципального бюджетного учреждения Борисоглебского городского округа

Председатель комиссии

  
Степыгин А.А.

Заместитель председателя комиссии


  
Казаева Е.А.

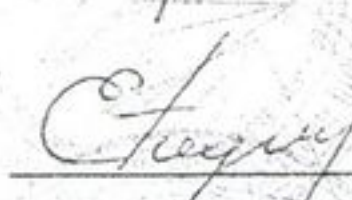
Члены межведомственной комиссии:

  
Бохонок Е.А.

  
Побережный В.И.




  
Мишуков А.В.

  
Глушков Е.В.

  
Козлова Е.В.

  
Овчинникова Т.В.

  
  
Минин А.Н.

  
Аистов А.А.