



Администрация Борисоглебского
городского округа
Воронежской области

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 04.10.2018 № 2569
г.Борисоглебск

О признании жилого помещения
пригодным (непригодным) для
проживания граждан

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.14 Жилищного Кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», заключением межведомственной комиссии от 07.09.2018 № 4, администрация Борисоглебского городского округа Воронежской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Признать жилой дом № 16 по адресу: Воронежская область, г.Борисоглебск, ул. Назаровой, аварийным и подлежащим сносу.

2. Отделу жилищно - коммунального хозяйства, транспорта администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области в срок до 04.11.2018 года внести предложения по отселению граждан из многоквартирного жилого дома, признанного аварийным и подлежащим сносу, в соответствии с п.1 настоящего постановления.

3. Поручить отделу жилищно - коммунального хозяйства, транспорта администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области организовать проведение работ по демонтажу жилого дома, признанного аварийным и подлежащим сносу, в соответствии с п.1 настоящего постановления, после завершения процедуры переселения граждан из указанного дома.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области А.В. Морозова.

Глава администрации



А.В. Пищугин

АКТ
обследования помещения

№ 4

от 07.09.2018 г.

Жилой дом № 16 по адресу: Воронежская область, г.Борисоглебск,
ул. Назаровой

(месторасположение помещения, в том числе наименования населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, созданная постановлением администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области от 02.02.2018 № 255, (в редакции постановления от 14.08.2018 № 2181), в составе:

председателя комиссии: Морозова А.В. – заместителя главы администрации Борисоглебского городского округа;

и членов комиссии:

- Козлова К.А. – начальник отдела архитектуры администрации Борисоглебского городского округа;

- Маковской Н.В. – начальника отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным ресурсам администрации Борисоглебского городского округа;

- Глушкова Е.В. – помощника главы администрации Борисоглебского городского округа;

- Гребенникова А.М. – начальника отдела ЖКХ, транспорта администрации Борисоглебского городского округа;

- Овчинниковой Т.В. – начальника территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области в Борисоглебском городском округе, Грибановском, Новохоперском, Поворинском, Терновском районах;

- Толстикова А.А. – начальника отдела надзорной деятельности и профилактической работы по Борисоглебскому городскому округу и Поворинскому району;

при участии приглашенных экспертов: -

произвела обследование помещения по заявлению: Астайченко Д.А., проживающего по адресу: Воронежская область, г.Борисоглебск, ул. Назаровой, 16, кв.2 и Медведева С.В. проживающего по адресу: Воронежская область, г.Борисоглебск, ул. Назаровой, 16, кв.3

и составила настоящий акт обследования помещения: 397160, Воронежская область, г.Борисоглебск, ул. Назаровой, 16.

Краткое описание состояния жилого помещения, инженерных систем здания, оборудования и механизмов и прилегающей к зданию территории:
Квартиры № 2 и № 3 в жилом доме № 16 расположенном по адресу: Воронежская область, г.Борисоглебск, ул. Назаровой находятся в зоне малоэтажной жилой застройки. Общая площадь кв. №2 составляет 39,9 кв.м.,

жилая площадь 31,7 кв.м. Общая площадь кв. №3 составляет 31,1 кв.м., жилая площадь 15,8 кв.м.

Согласно документам, представленным собственником, квартира № 2 по адресу: Воронежская область, г.Борисоглебск, ул. Назаровой, дом 16 находится в собственности Астайченко Д.А где зарегистрированы:

- Астайченко Д.А.
- Астайченко А.А.
- Астайченко М.Т.

Согласно документам, представленным собственником, квартира № 3 по адресу: Воронежская область, г.Борисоглебск, ул. Назаровой, дом 16 находится в собственности Медведева С.В, где зарегистрированы:

- Егорова Т.В.

Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описанием конкретного несоответствия: Жилой доме № 16 по адресу: Воронежская область, г.Борисоглебск, ул. Назаровой расположен в жилой зоне в соответствии с функциональным зонированием территории.

Основание и несущие конструкции жилого дома № 16 по ул. Назаровой имеют разрушения и повреждения, приводящие к деформации стен и образованию трещин, снижающих их несущую способность и ухудшающие эксплуатационные свойства жилого дома.

Строение IV степени огнестойкости. Расстояние между соседним домом составляет 1,8 метра, что не соответствует нормативным требованиям (15 метров).

Проживание в доме в холодный период создает риск нанесения вреда здоровью и жизни в результате пониженных условий микроклимата, которые связаны с физическим состоянием фундамента и других деревянных конструкций.

Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов контроля и исследований: экспертное исследование № 587/18 от 23.07.2018.

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для постоянного проживания: согласно экспертному исследованию № 587/18 от 23 июля 2018 года несущие и ограждающие конструкции жилого дома в неудовлетворительном состоянии, имеют придельную степень износа. Конструкции здания имеют все внешние признаки, при которых их техническое состояние определяется как «аварийное».

Мнение собственников: жилой дом № 16 по ул. Назаровой непригоден для проживания, является аварийным.

Председатель комиссии



Морозов А.В.

Члены межведомственной комиссии:



Козлов К.А.

Маковская Н.В.

Гребенников А.М.

Глушков Е.В.

Овчинникова Т.В.

Голетиков А.А.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

№ 4

от 07.09.2018 г.

Жилой дом № 16 по адресу: Воронежская область, г. Борисоглебск,
ул. Назаровой

(месторасположение помещения, в том числе наименования населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, созданная постановлением администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области от 02.02.2018 № 255, (в редакции постановления от 14.08.2018 № 2181), в составе:

председателя комиссии: Морозова А.В. – заместителя главы администрации Борисоглебского городского округа;

и членов комиссии:

- Козлова К.А. – начальник отдела архитектуры администрации Борисоглебского городского округа;

- Маковской Н.В. – начальника отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным ресурсам администрации Борисоглебского городского округа;

- Глушкова Е.В. – помощника главы администрации Борисоглебского городского округа;

- Гребенникова А.М. – начальника отдела ЖКХ, транспорта администрации Борисоглебского городского округа;

- Овчинниковой Т.В. – начальника территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области в Борисоглебском городском округе, Грибановском, Новохоперском, Поворинском, Терновском районах;

- Толстикова А.А. – начальника отдела надзорной деятельности и профилактической работы по Борисоглебскому городскому округу и Поворинскому району;

при участии приглашенных экспертов: -

произвела обследование помещения по заявлению: Астайченко Д.А., проживающего по адресу: Воронежская область, г.Борисоглебск, ул. Назаровой, 16, кв.2 и Медведева С.В. проживающего по адресу: Воронежская область, г.Борисоглебск, ул. Назаровой, 16, кв.3

и составила настоящий акт обследования помещения: 397160, Воронежская область, г.Борисоглебск, ул. Назаровой, 16.

Краткое описание состояния жилого помещения, инженерных систем здания, оборудования и механизмов и прилегающей к зданию территории:

Квартиры № 2 и № 3 в жилом доме № 16 расположенном по адресу: Воронежская область, г.Борисоглебск, ул. Назаровой находятся в зоне малоэтажной жилой застройки. Общая площадь кв. №2 составляет 39,9 кв.м., жилая площадь 31,7 кв.м. Общая площадь кв. №3 составляет 31,1 кв.м., жилая площадь 15,8 кв.м.

Согласно документам, представленным собственником, квартира № 2 по адресу: Воронежская область, г.Борисоглебск, ул. Назаровой, дом 16 находится в собственности Астайченко Д.А где зарегистрированы:

- Астайченко Д.А.
- Астайченко А.А.
- Астайченко М.Т.

Согласно документам, представленным собственником, квартира № 3 по адресу: Воронежская область, г.Борисоглебск, ул. Назаровой, дом 16 находится в собственности Медведева С.В, где зарегистрированы:

- Егорова Т.В.

Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описанием конкретного несоответствия: Жилой доме № 16 по адресу: Воронежская область, г.Борисоглебск, ул. Назаровой расположен в жилой зоне в соответствии с функциональным зонированием территории.

Основание и несущие конструкции жилого дома № 16 по ул. Назаровой имеют разрушения и повреждения, приводящие к деформации стен и образованию трещин, снижающих их несущую способность и ухудшающие эксплуатационные свойства жилого дома.

Строение IV степени огнестойкости. Расстояние между соседним домом составляет 1,8 метра, что не соответствует нормативным требованиям (15 метров).

Проживание в доме в холодный период создает риск нанесения вреда здоровью и жизни в результате пониженных условий микроклимата, которые связаны с физическим состоянием фундамента и других деревянных конструкций.

Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов контроля и исследований: экспертное исследование № 587/18 от 23.07.2018.

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для постоянного проживания: согласно экспертному исследованию № 587/18 от 23 июля 2018 года несущие и ограждающие конструкции жилого дома в неудовлетворительном состоянии, имеют придельную степень износа. Конструкции здания имеют все внешние признаки, при которых их техническое состояние определяется как «аварийное».

Мнение собственников: жилой дом № 16 по ул. Назаровой непригоден для проживания, является аварийным.

В связи с чем принято заключение по результатам обследования жилого помещения: жилой дом № 16 по адресу: Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Назаровой не соответствует требованиям, предъявляемым к жилым помещениям и для проживания не пригоден вследствие наличия выявленных вредных факторов среды обитания человека, которые не

позволяют обеспечить безопасность жизни и здоровья граждан. Имеется предрасположенность к обрушению.

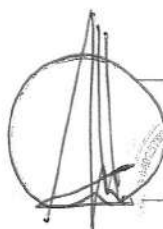
Выявлены основания для признания жилого дома № 16 по адресу: Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Назаровой, аварийным и подлежащим сносу.

(приводится обоснование принятого межведомственной комиссией заключения об оценке соответствия помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и о его пригодности(непригодности) для постоянного проживания)

Приложение к заключению:

а) акт обследования помещения № 4 от 07.09.2018г.

Председатель комиссии



Морозов А.В.

Члены межведомственной комиссии:



Козлов К.А.

Маковская Н.В.

Гребенников А.М.

Глушков Е.В.

Овчинникова Т.В.

Толстикова А.А.

надзорной
деятельности по
Борисоглебскому
району