

**БОРИСОГЛЕБСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
БОРИСОГЛЕБСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

От 30.11.2015 № 348

О налоге на имущество физических лиц
(в редакции решений от 31.05.2018 № 208,
от 29.11.2018 № 244, от 31.10.2019 № 301)

На основании статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с главой 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Воронежской области от 19.06.2015 № 105-ОЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Воронежской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», Уставом Борисоглебского городского округа Воронежской области Борисоглебская городская Дума Борисоглебского городского округа Воронежской области

Р Е Ш И Л А:

1. Установить с 1 января 2016 года на территории Борисоглебского городского округа Воронежской области ставки налога на имущество физических лиц в зависимости от кадастровой стоимости и вида объекта налогообложения в размере:

Наименование объекта налогообложения	Размер ставки (%)
Комната	0,1
Квартира, часть квартиры	0,1
Жилой дом, часть жилого дома	0,3
Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением такого объекта является жилой дом	0,3
Единый недвижимый комплекс, в состав которого входит хотя бы один жилой дом	0,3
Гараж, машино-место, в том числе расположенных в объектах налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации	0,2
Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 кв. метров и которые расположены на земельных участках, для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства (в редакции решения от 31.10.2019 № 301)	0,3
Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 настоящего Кодекса, объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 настоящего Кодекса, а также объекты налогообложения,	2,0

кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей	
Прочие объекты	0,5

(в редакции решения от 29.11.2018 № 244)

2. Установить налоговые льготы следующим категориям налогоплательщиков:

- дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, в возрасте до 18 лет;
- единственный родитель, имеющий на иждивении несовершеннолетнего ребенка.

Налоговая льгота предоставляется в порядке, предусмотренном пунктами 2-7 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации, по заявлению о предоставлении льготы *(в редакции решения от 31.05.2018 № 208)*.

3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2016 года.

4. Решения Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области:

- от 27.11.2014 № 288 «О налоге на имущество физических лиц»;
- от 26.10.2015 № 341 «О внесении изменений в решение Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области от 27.11.2014 № 288 «О налоге на имущество физических лиц» считать утратившим силу.

5. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Муниципальный вестник Борисоглебского городского округа Воронежской области» и размещению на официальном сайте в сети Интернет.

Глава Борисоглебского городского округа

Е.О. Агаева

**Пояснительная записка
к проекту решения Борисоглебской городской Думы
«Об утверждении ставок налога на имущество физических лиц»**

Настоящий проект решения подготовлен в целях приведения нормативной правовой акта в состояние, удобное как для восприятия налогоплательщиками, так и для работы с ним налоговыми органами при исчислении налога. Решением № 341 с 26.10.2015 были внесены изменения в решение городской Думы, принятое в ноябре 2014 в ходе работы с ним возникли некоторые трудности т.к. в решении идут ссылки на принятое ранее решение. Поэтому оно не воспринимается как единое целое и в ход работы с ним необходимо пользоваться и предыдущим документом.

Кроме того, утвержденная ставка под объектами незавершенного строительства случае, если проектируемым назначением такого объекта является жилой дом не может быть выше 0,3 %, а в решении № 341 она утверждена в размере 0,5 %. Её также необходимо привести в соответствие с действующим законодательством.

Также по результатам юридической экспертизы, проведенной Борисоглебско межрайонной прокуратурой, предложено внести в перечень ещё один вид недвижимого имущества, указанного в статье 406 Налогового кодекса РФ – «единый недвижимый комплекс, в состав которого входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом)». Ставка по указанному виду имущества не может быть выше 0,3 %, как и по жилым домам.

Учитывая вышеперечисленное, предлагаем принять решение об утверждении ставок налога на имущество, исчисляемых в зависимости от кадастровой стоимости, новой редакции, удобной для работы с ним и ознакомления широкого круга заинтересованных лиц.

Принятие данного нормативного правового акта не повлечет за собой необходимости внесения изменений и дополнений в другие нормативные правовые акты муниципального образования.

Руководитель отдела по финансам

Н.И.Докучаева