

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
БОРИСОГЛЕБСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
Воронежской области**

Содержание

Введение	3
Общие положения	4
<u>Раздел 1.</u>	
Основная часть местных нормативов градостроительного проектирования Борисоглебского городского округа Воронежской области	6
1.1. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования в области инженерного обеспечения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Борисоглебского городского округа	6
1.2. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования в области автомобильных дорог и транспортного обслуживания и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Борисоглебского городского округа	10
1.3. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования в области культуры и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Борисоглебского городского округа	13
1.4. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования в области физической культуры и массового спорта и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Борисоглебского городского округа	15
1.5. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования в области образования и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Борисоглебского городского округа	17
1.6. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования в области жилищного строительства и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Борисоглебского городского округа	18
1.7. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования в области организации массового отдыха населения, благоустройства, озеленения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Борисоглебского городского округа	20
1.8. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования в области ритуального обслуживания населения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Борисоглебского городского округа	20
1.9. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования в области организации защиты населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Борисоглебского городского округа	21
<u>Раздел 2.</u>	
Материалы по обоснованию расчётных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Борисоглебского городского округа Воронежской области	22
<u>Раздел 3.</u> Правила и область применения расчётных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Борисоглебского городского округа Воронежской области	29
Приложение № 1	30

ВВЕДЕНИЕ

Местные нормативы градостроительного проектирования Борисоглебского городского округа Воронежской области (далее также МНПП) разработаны в соответствии с требованиями федерального законодательства (ст. 29.1-29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации), регионального законодательства, нормативно-правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования.

Цель работы: определение совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Борисоглебского городского округа Воронежской области объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Борисоглебского городского округа Воронежской области.

Задачами применения местных нормативов является создание условий для:

1) преобразования пространственной организации Борисоглебского городского округа Воронежской области, обеспечивающего современные стандарты организации территорий МО в области инженерного; транспортного назначения; в области культуры и искусства; физической культуры и массового спорта; в области образования; в области жилищного строительства; в области организации массового отдыха населения, благоустройства, озеленения; в области ритуальных услуг; в области организации защиты населения от ЧС.

2) планирования территорий Борисоглебского городского округа Воронежской области под размещение объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека;

3) обеспечения доступности объектов местного значения для городского округа.

В соответствии с положениями Градостроительного Кодекса РФ в состав местных нормативов градостроительного проектирования Борисоглебского городского округа Воронежской области входит основная часть Раздела 1, содержащая расчетные показатели, материалы по обоснованию Раздела 2, правила и область применения расчетных показателей Раздела 3, приведенных в основной части МНПП.

В основной части Раздела 1 конкретизирован перечень видов объектов местного значения, установленных как правовой институт Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Воронежской области от 07.07.2006 г. № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», подлежащий отображению в документах территориального планирования и документации по планировке территории Борисоглебского городского округа Воронежской области.

Перечень объектов местного значения соответствует как федеральному законодательству, так и градостроительным, социально-экономическим и природно-ландшафтным особенностям территории Воронежской области и местному законодательству и сгруппированы по областям полномочий органов местного самоуправления и применения местных нормативов градостроительного проектирования, соответствующих установленным Градостроительным кодексом РФ и Федеральным законом №131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления».

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

На земельных участках, расположенных на территории Борисоглебского городского округа, для жилой застройки, до границы соседнего земельного участка принимаются следующие минимальные расстояния:

- от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;
- от других построек (баня, гараж и др.) – 1 м;
- от стволов высокорослых деревьев – 4 м;
- от стволов среднерослых деревьев – 2 м;
- от кустарника – 1 м.

Содержание скота и птицы в жилой застройке допускается только на земельных участках в сельской территории.

Расстояние от жилого здания до границы соседнего земельного участка измеряется от цоколя или от стены (при отсутствии цоколя) жилого здания, если элементы здания (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние от жилого здания до границы соседнего земельного участка измеряется от выступающих частей жилого здания или от их проекции на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.).

Для всей территории Борисоглебского городского округа устанавливаются следующие требования.

Расстояние между нежилым зданием и границей соседнего земельного участка измеряется от цоколя или от стены (при отсутствии цоколя) нежилого здания до границы соседнего земельного участка или от части здания, консольно выступающей за плоскость стены на высоте менее 4,5 м.

На кровлях жилых и нежилых зданий с наружным неорганизованным и организованным водостоком следует предусматривать снегозадерживающие устройства. Такие устройства устанавливаются на карнизном участке над несущей стеной (0,6 - 1,0 м от карнизного свеса), выше мансардных окон, а также, при необходимости, на других участках крыши. При применении линейных (трубчатых) снегозадержателей под ними предусматривают сплошную обрешетку. Расстояние между опорными кронштейнами определяют в зависимости от снеговой нагрузки в районе строительства и уклона кровли. При применении локальных снегозадерживающих элементов схема их расположения зависит от типа и уклона кровли, которая должна быть предоставлена изготовителем этих элементов.

При возведении зданий, строений, сооружений в 1 м и менее от границы соседнего земельного участка, необходимо предусматривать уклон крыши, исключающий сход снега и попадание ливневых вод на территорию соседнего земельного участка.

На границе между соседними земельными участками допускается устанавливать ограждения, имеющие просветы, обеспечивающие минимальное затемнение территории соседнего земельного участка. По согласованию с правообладателями смежного земельного участка допускается установка ограждения, не имеющего просветы – сплошного ограждения.

В целях организации накопления (сбора) ТКО от собственников и пользователей многоквартирных домов и домов блокированной застройки контейнерные и (или) специальные площадки для накопления (сбора) ТКО необходимо размещать на территории земельных участков многоквартирных домов и домов блокированной застройки.

Расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, домов блокированной застройки, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в г. Борисоглебске – не менее 25 метров, в сельских населенных пунктах – не менее 15 метров.

Допускается уменьшение не более чем на 25% указанных в настоящем абзаце расстояний при условии согласования с органом Роспотребнадзора.

В случае раздельного накопления отходов расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, домов блокированной застройки, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 8 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в г. Борисоглебске – не менее 10 метров, в сельских населенных пунктах – не менее 15 метров.

Раздел 1. Основная часть местных нормативов градостроительного проектирования Борисоглебского городского округа Воронежской области

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Борисоглебского городского округа установлены исходя из текущей обеспеченности объектами местного значения, фактической потребности населения в тех или иных услугах и объектах, с учетом динамики социально-экономического развития, приоритетов градостроительного развития региона и муниципального образования, демографической ситуации и уровня жизни населения.

Обоснование расчетных показателей, принятых в основной части Раздела 1 МНГП приведено в Разделе 2 настоящего документа.

1.1 Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования в области инженерного обеспечения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Борисоглебского городского округа Воронежской области

Расчетные показатели для объектов местного значения в области инженерного обеспечения установлены в соответствии с условиями текущей обеспеченности населения городского округа. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения представлены в таблицах 1.1.1 - 1.1.5.

Таблица 1.1.1. Расчетные показатели объектов, относящихся к области электроснабжения (уровень обеспеченности для жилых помещений)

Степень благоустройства жилой застройки	Наименование нормируемого расчетного показателя / единица измерения	Значение расчетного показателя				
		Количество человек, проживающих в одной квартире	Количество комнат в квартире			
			1	2	3	4 и более
В жилых помещениях многоквартирных домов и жилых домов, оборудованной газовой плитой, при отсутствии приборов учета расхода электроэнергии	Электропотребление кВт*ч/ месяц на 1 чел.	1	71	92	104	113
		2	44	57	65	70
		3	34	44	50	54
		4	28	36	41	44
		5 и более	24	31	35	38
В жилых помещениях многоквартирных домов и жилых домов, оборудованной электрической плитой, при отсутствии приборов учета расхода электроэнергии	Электропотребление кВт*ч/ месяц на 1 чел.	1	125	148	162	172
		2	78	92	100	107
		3	60	71	78	82
		4	49	58	63	67
		5 и более	43	50	55	58

Примечание:

1. Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов не нормируется.

2. При отсутствии в квартире зарегистрированных по месту жительства лиц применяются нормативы потребления на 1 человека, проживающего в квартире с соответствующим количеством комнат.

3. Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей.» (утв. Минтопэнерго России 07.07.1994, РАО "ЕЭС России" 31.05.1994, с изм. от 29.06.1999).

Таблица 1.1.2. Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоснабжения

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя / единица измерения	Значение расчетного показателя
Жилые здания квартирного типа и индивидуального типа	Объем водопотребления, куб.м в месяц на 1 чел.	7,60 – с водопроводом, канализацией, централизованным горячим водоснабжением, оборудованные умывальниками, мойками и ваннами с душем (от 1500 до 1700 мм); 6,99 – тоже, с сидячими ваннами с душем; 5,93 – тоже, без ванн с душем; 10, 94 – с повышенным требованием к благоустройству; 6,38 – с водопроводом, канализацией, быстродействующими газовыми или электронагревателями с многоточечным разбором; 5,78 - с водопроводом, канализацией, газовыми или электронагревателями, ваннами; 4,56 - с водопроводом, канализацией, водогрейными титанами, душем; 2,88 - с водопроводом, канализацией, без ванн и душа; 3,65 - с водопроводом, канализацией, газовыми или электронагревателями без ванн и душа; 2,43 – с водопроводом, местной канализацией; 3,04 - с водопроводом, местной канализацией, ваннами; 7,45 - с водопроводом, местной канализацией, централизованным горячим водоснабжением, ваннами; 3,65 - с водопроводом, местной канализацией, теплообменниками или газовой колонкой, ваннами, душем; 1,82 - с водопроводом, без канализации; 1,22 – с водой из уличных водоразборных колонок

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя / единица измерения	Значение расчетного показателя
Общежития	Объем водопотребления, куб.м в месяц на 1 чел.	2,58 – с общими душевыми; 3,34 – с душами при всех жилых комнатах; 4,25 – с общими кухнями и блоками душевых на этажах.

Примечание:

1. Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1.1.3. Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоотведения

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя / единица измерения	Значение расчетного показателя
Жилые здания квартирного типа и индивидуального типа	Объем водоотведения, куб.м в месяц на 1 чел.	7,60 – с водопроводом, канализацией, централизованным горячим водоснабжением, оборудованные умывальниками, мойками и ваннами с душем (от 1500 до 1700 мм); 6,99 – тоже, с сидячими ваннами с душем; 5,93 – тоже, без ванн с душем; 10, 94 – с повышенным требованием к благоустройству; 6,38 – с водопроводом, канализацией, быстродействующими газовыми или электронагревателями с многоточечным разбором; 5,78 - с водопроводом, канализацией, газовыми или электронагревателями, ваннами; 4,56 - с водопроводом, канализацией, водогрейными титанами, душем; 2,88 - с водопроводом, канализацией, без ванн и душа; 3,65 - с водопроводом, канализацией, газовыми или электронагревателями без ванн и душа; 2,43 – с водопроводом, местной канализацией; 3,04 - с водопроводом, местной канализацией, ваннами; 7,45 - с водопроводом, местной канализацией, централизованным горячим водоснабжением, ваннами; 3,65 - с водопроводом, местной канализацией, теплообменниками или газовой колонкой, ваннами, душем; 1,82 - с водопроводом, без канализации; 1,22 – с водой из уличных водоразборных колонок

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя / единица измерения	Значение расчетного показателя
Общезития	Объем водоотведения, куб.м в месяц на 1 чел.	2,58 – с общими душевыми; 3,34 – с душами при всех жилых комнатах; 4,25 – с общими кухнями и блоками душевых на этажах.

Примечание:

- Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов не нормируются.

1.1.4. Расчетные показатели объектов теплоснабжения – расчетные тепловые нагрузки при проектировании тепловых сетей определяются по данным конкретных проектов нового строительства, а существующей – по фактическим тепловым нагрузкам.

Таблица 1.1.5. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов газоснабжения местного значения муниципального образования

№	Наименование объекта (наименование ресурса)	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Природный газ	укрупненные показатели потребления природного газа, куб. м/месяц на 1 человека	Потребление газа на пищеприготовление при наличии центрального отопления и горячего водоснабжения – 12,0	Не нормируется	
			Потребление газа на пищеприготовление и приготовление горячей воды в условиях отсутствия центрального горячего водоснабжения с использованием газового водонагревателя - 24,7		
			Потребление газа на пищеприготовление и приготовление горячей воды в условиях отсутствия центрального горячего водоснабжения с использованием газовой плиты – 15,4		

			Потребление газа на индивидуальное (поквартирное) отопление жилых помещений – 7,9	
--	--	--	---	--

1.2 Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования в области автомобильных дорог и транспортного обслуживания и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Борисоглебского городского округа Воронежской области

Расчетные показатели для объектов местного значения в области автомобильных дорог и транспортного обслуживания установлены в соответствии с индивидуальными особенностями пространственной организации муниципального образования. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения представлены в таблицах 1.2.1- 1.2.5.

Таблица 1.2.1. Расчетные показатели для объектов в области автомобильных дорог местного значения в границах городского округа

№	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	
		Единица измерения	Величина
1.	Улично-дорожная сеть	плотность сети, км/км ²	3,5
2.	Автозаправочные станции	количество топливораздаточных колонок на 1200 автомобилей, зарегистрированных на территории муниципального образования	1
3.	Станции технического обслуживания автомобилей	количество постов на станции технического обслуживания на 200 автомобилей, зарегистрированных на территории муниципального образования	1

Примечание:

1. Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов не нормируется.

2. Потребность в участках АЗС следует принимать в соответствии с п. 11.41. СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N820).

3. Потребность в участках станций технического обслуживания автомобилей следует принимать в соответствии с п. 11.40. СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N820).

Таблица 1.2.2. Расчетные показатели объектов местного значения муниципального образования в области транспортного обслуживания населения

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Остановка общественного пассажирского транспорта	объект	В районах жилой застройки многоквартирными домами -1	Радиус доступности, м.	400
			В районах жилой застройки индивидуальными жилыми домами – 1	Радиус доступности, м.	700
			От объектов массового посещения	Радиус доступности, м.	250

Расчетные показатели для проектирования велосипедных дорожек

В целях выполнения пункта 2 «А» части 6 Перечня поручений Президента Российской Федерации от 22 ноября 2019 года № Пр-2397, обеспечить население велосипедными дорожками и полосами для велосипедистов.

Велосипедные и велопешеходные дорожки следует, как правило, устраивать за пределами проезжей части дорог при соотношениях интенсивностей движения автомобилей и велосипедистов, указанных в таблице 1.2.3. Полосы для велосипедистов на проезжей части допускается устраивать на обычных автомобильных дорогах с интенсивностью движения менее 2000 авт./сут (до 150 авт./ч); основные геометрические параметры велосипедной дорожки указаны в таблице 1.2.4

Таблица 1.2.3.

Фактическая интенсивность движения автомобилей (суммарная в двух направлениях), авт./ч	до 400	600	800	1000	1200
Расчетная интенсивность движения велосипедистов, вел./ч	70	50	30	20	15

Таблица 1.2.4.

№	Нормируемый параметр	Минимальные значения	
		при новом строительстве	в стесненных условиях
1.	Расчетная скорость движения, км/ч	25	15
2.	Ширина проезжей части для движения, м, не менее: однополосного одностороннего двухполосного одностороннего двухполосного со встречным движением	1,0-1,5 1,75-2,5 2,50-3,6	0,75-1,0 1,50 2,00
3.	Ширина велосипедной и пешеходной дорожки с разделением движения дорожной разметкой, м Ширина велопешеходной дорожки, м Ширина полосы для велосипедистов, м	1,5-6,0 1,5-3,0 1,20	1,5-3,25 1,5-2,0 0,90
4.	Ширина обочин велосипедной дорожки, м	0,5	0,5
5.	Наименьший радиус кривых в плане, м: при отсутствии виража при устройстве виража	30-50 20	15 10

Расчетные показатели уровня обеспеченности объектами для хранения и обслуживания личного автотранспорта

Таблица 1.2.5. Расчетные показатели уровня обеспеченности объектами для парковки легковых автомобилей.

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Места для хранения легковых автомобилей постоянного населения, расположенные вблизи от мест проживания					
	Доля мест хранения автомобилей жителей при проектировании застройки многоквартирными жилыми домами в границах населенного пункта	% (мест от расчетного количества автомобилей)	100	радиус доступности, м.	800; 1000 - в районах реконструкции
Места для парковки легковых автомобилей постоянного и дневного населения городского округа при поездках с различными целями у следующих объектов:					
	Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления	машино-место на 200 кв.м общей площади административных (офисных) помещений объекта	1	радиус доступности, м.	250
	Административно-управленческие учреждения, здания и помещения общественных организаций	машино-место на 100 кв.м общей площади	1		

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
	Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения с операционным залом	машино-место на 30 кв.м общей площади операционного зала (залов), административных (офисных) помещений объекта	1		
	Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения без операционного зала	машино-место на 55 кв.м общей площади административных (офисных) помещений объекта	1		
	Образовательные организации, реализующие программы высшего образования	машино-место на 2-4 преподавателя, сотрудника + 1 место на 10 студентов, занятых в одну смену	1		
	Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	машино-место на 20 кв.м общей площади клубных помещений объекта	1		
	Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	машино-место на количество работающих в двух смежных сменах – 8 чел.	1		
	Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	машино-место на количество работающих в двух смежных сменах – 160 чел.	1		
	Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	машино-место на 30 кв.м общей площади помещений объекта	1		
	Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	машино-место на 40 кв.м общей площади помещений объекта	1	радиус доступности, м.	150

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
	Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	машино-место на 4 ед. посадочных мест	1		
	Салоны ритуальных услуг	машино-место на 20 кв.м общей площади объекта	1		250
	Химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	машино-место на количество рабочих мест приёмщиков – 1 чел.	1		250
	Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	машино-место на количество мест на трибунах – 25 ед.	1		400

Примечания:

1. Количество парковочных мест для видов объектов, не связанных с решением вопросов местного значения городского округа, приводятся в информационно-справочных целях.

2. При расчете парковочных мест в зависимости от общей площади объекта в общую площадь не включают площади помещений, используемых под размещение стоянок (паркинги).

3. Для зданий с помещениями различного функционального назначения требуемое количество мест следует определять отдельно для каждого вида помещений, а затем суммировать;

4. При проектировании стоянок для обслуживания группы объектов с различным режимом суточного функционирования допускается снижение расчетного количества мест по каждому объекту в отдельности на 10 - 15%.

5. Приобъектные стоянки дошкольных организаций и школ проектируются вне территории указанных учреждений.

6. Дальность пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.

7. На автостоянках, обслуживающих объекты посещения различного функционального назначения, следует выделять места для временного хранения личных автотранспортных средств, принадлежащих инвалидам.

При разработке проектной документации на строительство, реконструкцию дорог общего пользования необходимо руководствоваться следующими нормативными документами:

«ГОСТ Р 52289-2019. Национальный стандарт Российской Федерации. Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств» (утв. Приказом Росстандарта от 20.12.2019 № 1425-ст);

«ГОСТ Р 52766-2007. Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования» (утв. Приказом Ростехрегулирования от 23.10.2007 № 270-ст) (ред. от 15.04.2020).

1.3 Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования в области культуры и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Борисоглебского городского округа Воронежской области

Расчетные показатели для объектов местного значения в области культуры установлены в соответствии с полномочиями городского округа в указанной сфере в соответствии с условиями текущей обеспеченности населения муниципального образования, с учетом Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 2.08.2017 г. № Р-965.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в указанной области и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов представлены в таблице 1.3.1.

Таблица 1.3.1. Расчетные показатели объектов, относящихся к области культуры

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Муниципальные библиотеки	уровень обеспеченности, объект	общедоступная библиотека – 1 на 20 тыс. человек; детская библиотека – 1 на 10 тыс. детей; точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам – 2; юношеская библиотека – 1	Транспортная доступность, мин.	30
2.	Дом культуры	уровень обеспеченности, объект на городской округ	1	Транспортная доступность, мин.	30

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
3.	Краеведческий музей	уровень обеспеченности, объект на городской округ	1	Транспортная доступность, мин.	30
4.	Тематический музей	уровень обеспеченности, объект на городской округ	1	Транспортная доступность, мин.	30
5.	Концертный зал	уровень обеспеченности, объект на городской округ	1	Транспортная доступность, мин.	30

1.4 Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования в области физической культуры и массового спорта и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Борисоглебского городского округа Воронежской области

Расчетные показатели для объектов местного значения в области физической культуры и спорта установлены в соответствии с условиями текущей обеспеченности населения городского округа, а также с учетом Методических рекомендаций по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций, утвержденных Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 17.08.2018 г. № 72925. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, представлены в таблице 1.4.1.

Таблица 1.4.1

№	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Физкультурно-спортивные залы	уровень обеспеченности, кв. м. площади пола на 1 тыс. человек	310	Пешеходная доступность, м	1500
		Единовременная пропускная способность, человек на 1 тыс. населения	128		

№	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
2.	Плоскостные спортивные сооружения	уровень обеспеченности, кв. м. на 1 тыс. человек	3840	пешеходная доступность в пределах элемента планировочной структуры, м.	1500
		Единовременная пропускная способность, человек на 1 тыс. населения	122		
3.	Плавательный бассейн	уровень обеспеченности, кв. м. зеркала воды на 1 тыс. чел.	60	Пешеходная доступность, м	1500
4.	Стадионы с трибунами	уровень обеспеченности, объект на городской округ	по заданию на проектирование	-	-
		Единовременная пропускная способность, человек на 1 тыс. населения	122		

1.5 Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования в области образования и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Борисоглебского городского округа Воронежской области

Расчетные показатели для объектов местного значения в области образования установлены в соответствии с полномочиями городского округа в указанной сфере, определены в соответствии с условиями текущей обеспеченности населения городского округа, с учетом Методических рекомендаций по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающих требования по размещению организаций сферы образования, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования, утвержденных Заместителем Министра образования и науки Российской Федерации Климовым А.А. от 04.05.2016 № АК-15/02вн.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области образования и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, представлены в таблице 1.5.1.

Таблица 1.5.1.

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина

1.	Дошкольные образовательные организации	уровень обеспеченности, мест на 100 детей в возрасте от 2 до 7 лет	85	пешеходная доступность, м	в зонах индивидуальной застройки – 500, в зонах многоквартирной застройки – 300
2.	Общеобразовательные организации	уровень обеспеченности, мест на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет	100	пешеходная доступность, м	500
		уровень обеспеченности, мест на 100 детей в возрасте от 16 до 18 лет	75		
3.	Организации дополнительного образования	уровень обеспеченности, мест на программах дополнительного образования в расчете на 100 детей в возрасте 5 до 18 лет	75	транспортная доступность, минут в одну сторону	30

Примечания:

1. Организации, реализующие программы дополнительного образования детей могут быть размещены в составе общеобразовательных организаций и при них.

2. Для индивидуальной жилой застройки рекомендуется предусматривать помещения для организации досуга, занятий с детьми, физкультурно-оздоровительных занятий и дополнительных образовательных программ в зданиях общеобразовательных школ.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности организаций, реализующих программы дополнительного образования, специализированных и оздоровительных дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций (языковых, математических, спортивных и т.п.) составляет 30 минут (1500 м).

1.6 Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области жилищного строительства и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Борисоглебского городского округа Воронежской области

Расчетные показатели для объектов местного значения в области жилищного строительства установлены в соответствии с полномочиями городского округа в указанной сфере. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения представлены в таблицах 1.6.1 – 1.6.2.

Потребность в территориях для развития жилищного строительства имеет прямую зависимость от целевых показателей жилищной обеспеченности.

Уровень обеспеченности жильем в среднем на одного человека, по данным Стратегии социально-экономического развития Борисоглебского городского округа Воронежской области на период до 2035 года:

Таблица 1.6.1. Показатели уровня жилищной обеспеченности

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение показателя
Жилые помещения	Уровень жилищная обеспеченность, кв. м общей площади жилых помещений на человека	26,7

Примечание:

1. Показатели на перспективу могут корректироваться с учетом фактически достигнутой жилищной обеспеченности.

Площадь земельного участка для проектирования жилых зданий на территории жилой застройки должна обеспечивать возможность дворового благоустройства (размещение площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, хозяйственных целей и выгула собак, стоянки автомобилей и озеленения).

Обеспеченность площадками дворового благоустройства (состав, количество и размеры), размещаемыми в микрорайонах (кварталах) жилых зон, рассчитывается с учетом демографического состава населения и нормируемых элементов.

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии с нормами СП 42 13330.2011 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", приведенными в таблице 1.6.2

Таблица 1.6.2

Площадки, размещаемые на территории жилой застройки	Минимальный расчетный размер площадки, м ² /чел., проживающего на территории микрорайона (квартала)	Минимально допустимый размер одной площадки, м ²	Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий, м
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	30	12
Для отдыха взрослого населения	0,1	15	
Для занятий физкультурой	1,5	100	10 - 40
Для хозяйственных целей	0,3	10	20
Для выгула собак	0,1	25	40

1.7 Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области благоустройства территории и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Борисоглебского городского округа Воронежской области

Расчетные показатели для объектов местного значения в области благоустройства территории установлены в соответствии с полномочиями городского округа в указанной сфере в соответствии с условиями текущей обеспеченности населения муниципального образования, с учетом СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов» от 24.01.2020 (подготовлен Минстроем России, Приказ подписан 24.014.2020 N 33/пр).

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в указанной области и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов представлены в таблице 1.7.1.

Таблица 1.7.1. Расчетные показатели объектов, относящихся к области благоустройства территории

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Озелененные территории общего пользования (скверы; сады; бульвары)	Площадь озеленения, кв.м. на 1 жит.	1,7 ^[1]	Пешеходная доступность, м	400 – на территориях многоэтажной застройки; 800 – на территориях малоэтажной застройки
2.	Детские игровые площадки	площадь территории, кв.м на чел.	0,5	Пешеходная доступность, м	500
3.	Площадка отдыха взрослого населения	площадь территории, кв.м на чел.	0,1	Пешеходная доступность, м	600

Примечания:

1. Размер вновь создаваемой озелененной территории общего пользования должен быть не менее 0,15 га;

2. При примыкании жилого микрорайона к общегородским паркам и организации пешеходных связей между территорией микрорайона и общегородскими парками, протяженностью не более 400 м, допускается сокращение нормы обеспеченности жителей микрорайона озелененными территориями, но не более чем на 25 %.

1.8 Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области ритуального обслуживания населения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Борисоглебского городского округа Воронежской области

Расчетные показатели для объектов местного значения в области ритуального обслуживания населения установлены в соответствии с полномочиями городского округа в указанной сфере. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов представлены в таблице 1.8.1.

Таблица 1.8.1. Расчетные показатели объектов, относящихся к области ритуального обслуживания населения

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Кладбища традиционного захоронения	площадь, га. на 1 000 жителей	0,24	-	-
2.	Бюро похоронного обслуживания	объект на городской округ	1	-	-

1.9 Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования в области организации защиты населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Борисоглебского городского округа Воронежской области

Расчетные показатели для объектов местного значения в области организации защиты населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера установлены в соответствии с полномочиями городского округа в указанной сфере. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения представлены в таблице 1.9.1.

Таблица 1.9.1.

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Количество объектов на территорию	100% территории, требующей защиты

Раздел 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Борисоглебского городского округа Воронежской области установлены в соответствии с действующими федеральными и региональными нормативно-правовыми актами в области регулирования вопросов градостроительной деятельности и полномочий МО, на основании параметров и условий социально-экономического развития муниципального образования и региона в целом, социальных, демографических, природно-экологических, историко-культурных и иных условий развития территории, условий осуществления градостроительной деятельности на территории субъекта Российской Федерации в части формирования объектов местного значения городского округа.

Обоснование расчетных показателей для объектов местного значения, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного муниципального образования Борисоглебского городского округа, представлены в Таблице 2.1.1.

Таблица 2.1.1

№	Наименование объекта	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
1	Объекты местного значения в области инженерного обеспечения		
1.1	Объекты электроснабжения	Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель установлен в соответствии с Приказом от 30.08.2012 г. №39/1 «О нормативах потребления коммунальной услуги по электроснабжению населения Воронежской области».
1.2	Объекты водоснабжения	Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель установлен в соответствии с Решением от 26.02.2009 г. №141 «Об установлении нормативов потребления воды населением в многоквартирных и индивидуальных домах»
1.3	Объекты водоотведения		
1.4	Объекты теплоснабжения	Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	-
1.5	Объекты газоснабжения	Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель установлен в соответствии с Приказом от 30.08.2012 г. №39/2 «О нормативах потребления природного газа при отсутствии приборов учета»
2	Объекты местного значения в области автомобильных дорог и транспортного обслуживания		
2.1	Улично-дорожная сеть	Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Плотность сети 3,5 км/км ² принята в соответствии с п 1.15. «Руководство по проектированию городских улиц и дорог» Центральный Научно-Исследовательский И Проектный Институт По Градостроительству (ЦНИИП Градостроительства) Госгражданстроя
2.2	Автозаправочные станции	количество топливораздаточных колонок на 1200 автомобилей, зарегистрированных на территории муниципального образования	Расчетный показатель установлен в соответствии с п. 11.41. СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N820)

№	Наименование объекта	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
2.3	Станции технического обслуживания автомобилей	количество постов на станции технического обслуживания на 200 автомобилей, зарегистрированных на территории муниципального образования	Расчетный показатель установлен в соответствии с п. 11.40. СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N820)
2.4	Остановка общественного пассажирского транспорта	Количество остановочных пунктов	Расчетный показатель установлен в соответствии с СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N820)
2.5	Проектирование велосипедной дорожки	геометрические параметры	Показатели установлены в соответствии с ГОСТ 33150-2014 Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования
3	Объекты местного значения в области культуры		
3.1	Муниципальные библиотеки	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Установлен в соответствии с Методическими рекомендациями субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 г. № Р-965, Раздел II, Таблица 1
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята в соответствии с положениями Методических рекомендаций по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 2.08.2017 г. № Р-965. (таб. 1)
3.2	Дом культуры	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Установлен в соответствии с Методическими рекомендациями субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 г. № Р-965, Раздел VII, Таблица 6 и Раздел XI, Таблица 9
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята в соответствии с положениями Методических рекомендаций по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 2.08.2017 г. № Р-965
3.3	Краеведческий музей	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Установлен в соответствии с Методическими рекомендациями субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети Плоскостные спортивные сооружения органи-

№	Наименование объекта	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
			защиты культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 г. № Р-965, Раздел III, Таблица 2.
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята в соответствии с положениями Методических рекомендаций по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 2.08.2017 г. № Р-965.
3.4	Тематический музей	уровень обеспеченности, объект на городской округ	Установлен в соответствии с Методическими рекомендациями субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 г. № Р-965, часть III, Таблица 2
		транспортная доступность, минут в одну сторону	
3.5	Краеведческий музей	уровень обеспеченности, объект на городской округ	
		транспортная доступность, минут в одну сторону	
3.6	Концертный зал	уровень обеспеченности, объект на городской округ	Установлен в соответствии с Методическими рекомендациями субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 г. № Р-965, часть V, Таблица 4.
		транспортная доступность, минут в одну сторону	
4	Объекты местного значения в области физической культуры и массового спорта		
4.1	Физкультурно-спортивные залы	уровень обеспеченности, кв. м площади пола на 1 тыс. человек	Значение показателя принято в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016, Методическими рекомендациям о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденными приказом Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 N 244.

№	Наименование объекта	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
		показатель единовременной пропускной способности	<p>В соответствии с Методическими рекомендациями, утвержденными Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 г. № 244:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Потребность населения в объектах спорта определяется исходя из уровня обеспеченности объектами спорта, который к 2030 году рекомендуется достичь в размере 100%; - Обеспеченность объектами спорта определяется исходя из Единовременной пропускной способности объекта спорта (ЕПС); - При определении нормативной потребности населения в объектах физической культуры и спорта рекомендуется использовать усредненный норматив ЕПС, равный 122 человека на 1 000 населения; <p><u>Обоснование показателя ЕПС:</u></p> <p>Согласно приложения к Методическим рекомендациям по планово-расчетным показателям количества занимающихся, показатель ЕПС составит: $\text{ЕПС} = (a+b+\dots), \text{ где}$ $\text{ЕПС} = 50+20+4 \times 2+15+35 = \mathbf{128 \text{ человек на 1000 населения.}}$ Рассчитанный показатель ЕПС предусматривает возможность одновременного размещения в объекте зон / залов для: занятий акробатикой (50 чел.), волейбольного зала (универсального) (20 чел.), зоны размещения 2 столов для настольного тенниса (из расчета 4 чел. на 1 стол), зона для занятий тяжелой атлетикой (из расчета 15 чел. на 1 по-мост), средний зал для физкультурно-оздоровительных занятий (общей физической подготовки) 35 чел.</p>
4.2	Плоскостные спортивные сооружения	уровень обеспеченности, кв. м на 1 тыс. человек	Значение показателя принято в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016, Методическими рекомендациями о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденными приказом Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 N 244.
		показатель единовременной пропускной способности	При определении нормативной потребности населения в объектах физической культуры и спорта рекомендуется использовать усредненный норматив ЕПС, равный 122 человека на 1 000 населения Для расчета принимаем средний показатель на уровне 122 человека на 1000 населения.
4.3	Плавательный бассейн	уровень обеспеченности, кв. м. зеркала воды на 1 тыс. чел.	Значение показателя с учетом СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N820).
4.4	Стадион с трибунами	уровень обеспеченности, объект	По заданию на проектирование

№	Наименование объекта	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
		на городской округ	
		показатель единовременной пропускной способности, чел.	<p>Единовременная (нормативная) пропускная способность стадиона складывается из суммы единовременной (нормативной) пропускной способности игрового футбольного поля и мест для занятий легкой атлетикой (беговые дорожки и сектора для метаний и прыжков).</p> <p>В соответствии с Методическими рекомендациями, утвержденными Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 г. № 244, по планово-расчетным показателям количества занимающихся, показатель единовременной пропускной способности составит:</p> $EПC = 6 \times 5 + 2 \times 5 + 2 \times 6 + 28 + 20 + 22 = 122 \text{ человек на } 1000 \text{ населения.}$ <p>Установленный показатель EПC определяет возможность комбинирования зон на стадионах: поля для игры в футбол, легкоатлетические сооружения (круговые беговые дорожки, сектора для прыжков и метания ядра, копья, диска), универсальные площадки для игры в волейбол, гандбол.</p> <p>Принятый EПC соответствует рекомендуемому среднему показателю.</p>
5	Объекты местного значения в области образования		
5.1	Дошкольные образовательные организации	уровень обеспеченности, мест на 100 детей в возрасте от 2 до 7 лет	Значение показателя принято с учетом Методических рекомендаций по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования, утв. Минобрнауки России 04.05.2016 N АК-15/02вн.
		пешеходная доступность, м	
5.2	Общеобразовательные организации	уровень обеспеченности, мест на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет	Значение показателя с учетом Методических рекомендаций по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования, утв. Минобрнауки России 04.05.2016 N АК-15/02вн.
		пешеходная доступность, м	

№	Наименование объекта	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
5.3	Организации дополнительного образования	уровень обеспеченности, мест на программах дополнительного образования в расчете на 100 детей в возрасте 5 до 18 лет транспортная доступность, минут в одну сторону	Значение показателя принято с учетом Методических рекомендаций по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования, утв. Минобрнауки России 04.05.2016 N АК-15/02вн.
6	Объекты местного значения в области жилищного строительства		
6.1	Уровень жилищной обеспеченности	Показатели средней жилищной обеспеченности, кв. м общей площади жилых помещений на человека	-
7	Объекты местного значения в области благоустройства		
7.1	Озелененные территории общего пользования (скверы; сады; бульвары)	уровень обеспеченности, площадь озеленения, кв.м. на 1 жит. показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Значение показателя принято с учетом СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов» от 24.01.2020 (подготовлен Минстроем России, Приказ подписан 24.014.2020 N 33/пр) (п.7.6)
7.2	Детские игровые площадки	уровень обеспеченности, площадь территории кв.м. на 1 чел. Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Значение показателя принято с учетом СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов» от 24.01.2020 (подготовлен Минстроем России, Приказ подписан 24.014.2020 N 33/пр), (п. 8.3., таб. 8.1).
7.3	Площадка отдыха взрослого населения	уровень обеспеченности, площадь территории кв.м. на 1 чел. Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	
8	Объекты местного значения в области ритуального обслуживания населения		

№	Наименование объекта	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
8.1	Кладбища традиционного захоронения	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель установлен в соответствии с СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N820)
8.2	Бюро похоронного обслуживания	уровень обеспеченности, объект на городской округ	
9	Объекты местного значения в области организации и защиты населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера		
9.1	Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	количество объектов	-

Раздел 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части

Местные нормативы градостроительного проектирования распространяются на предлагаемые к размещению на территории Борисоглебского городского округа объекты местного значения, относящиеся к областям, указанным в 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Законом Воронежской области от 07.07.2006 г. № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области» и документах территориального планирования муниципальных образований Воронежской области, иными объектами местного значения.

Местные нормативы градостроительного проектирования Борисоглебского городского округа являются обязательными для применения всеми участниками градостроительной деятельности в городском округе и учитываются при разработке документов территориального планирования, документов градостроительного зонирования – правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий в части размещения объектов местного значения, подготовке проектной документации применительно к строящимся, реконструируемым объектам капитального строительства местного значения в границах муниципального образования.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

В ходе подготовки документации по планировке территории следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков, необходимых для размещения объектов местного значения.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов. Необходимо также учитывать возможное влияние планируемого к размещению объекта на прилегающие территории, на потребность в обеспечении населения в границах квартала (микрорайона) объектами социально-бытового и культурного обслуживания, возможность организации подходов и подъездов к существующим и вновь формируемым земельным участкам.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Воронежской области, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих Нормативов и на которые дается ссылка в настоящих Нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Описание схемы границ исторической зоны г. Борисоглебска

На территории города Борисоглебска устанавливается историческая зона – территория исторического центра в следующих границах:

граница проходит по ул. Радищева от бровки берегового склона, по ул. Городской и ул. Воронежской до пересечения с пер. Чернышевского. Далее граница идет в южном направлении по пер. Чернышевского до ул. Октябрьской, далее в западном направлении по ул. Октябрьской до ул. К.Маркса. Далее в южном направлении по ул. К.Маркса до ул. Матросовской и по ул. Матросовской в восточном направлении до ул. Бланской. По ул. Бланской в южном направлении до ул. 217 Стрелковой Дивизии. Далее, в восточном направлении по ул. 217 Стрелковой Дивизии до ул. Чкалова. По ул. Чкалова в южном направлении до проезда Элеваторного. Далее по проезду Элеваторному до линии железной дороги. Далее по линии железной дороги в западном направлении до пер. Проходного, далее по переулку до ул. 40 лет Октября. Далее по ул. 40 лет Октября в западном направлении до ул. 8 Съезда. По ул. 8 Съезда в северном направлении до линии железной дороги, по железной дороге в западном направлении до ул. Горной. Далее по задним межам участков ул. Горной, вдоль бровки берегового склона в северо-западном направлении, до ул. Народной. От ул. Народной до линии уреза воды протоки р. Ворона. Далее в северном направлении по линии уреза воды протоки, а затем р. Ворона, до линии электропередачи, проходящей на правый берег реки. Далее вдоль линии электропередачи в восточном направлении до берегового склона в начале ул. Октябрьской. Далее по бровке берегового склона до ул. Радищева.

Общие требования в исторической зоне г. Борисоглебска.

При строительстве и реконструкции объектов капитального строительства в исторической зоне допускается применение только традиционных для г. Борисоглебска строительных (стеновых) и отделочных (фасадных) материалов: красный кирпич (со штукатуркой или открытая лицевая кладка), дерево (при реконструкции (реставрации, ремонте) деревянных сооружений) (далее – традиционные материалы).

Допускается отделка фасадов современными материалами, имитирующими лепные и штукатурные детали. Запрещается применение в отделке сайдинга и иных стеновых панелей, кроме имитирующих традиционные материалы.

Градостроительная деятельность в исторической зоне г. Борисоглебска должна быть направлена на сохранение и восстановление исторических красных линий и линий застройки. Размещение новых зданий должно осуществляться строго по сложившейся исторической линии застройки. Отступ объекта капитального строительства от линии застройки допускается в исключительных случаях с обязательным применением элементов благоустройства и озеленения, визуально продолжающих линию застройки.