



Администрация Борисоглебского
городского округа
Воронежской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.12.2017 № 3523
г.Борисоглебск

Об утверждении Порядка принятия
решений о заключении концессион-
ных соглашений

В целях реализации Федерального закона от 21 июля 2005 года N 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», в соответствии с решением Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области от 25.12.2017 г. № 142 «Об органе уполномоченном принимать решения о заключении концессионных соглашений в отношении объектов концессионных соглашений, права собственности на которые принадлежат муниципальному образованию – Борисоглебский городской округ Воронежской области», Уставом Борисоглебского городского округа Воронежской области, а также в целях обеспечения взаимодействия и координации деятельности структурных подразделений администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области при подготовке концессионных соглашений и эффективного использования имущества, находящегося в собственности муниципального образования Борисоглебского городского округа Воронежской области, администрация Борисоглебского городского округа Воронежской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить Порядок принятия решений о заключении концессионных соглашений согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Установить, что к полномочиям отраслевых (функциональных) структурных подразделений администрации городского округа, на которые возложены координация и регулирование деятельности в соответствующих отраслях (сферах управления) и чьи полномочия распространяются на предмет концессионного соглашения (далее - уполномоченное структурное подразделение), наряду с иными полномочиями, определенными муниципальными правовыми актами, относятся:

1) подготовка предложений и заключений главе администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области о возможности и целесообразности передачи имущества, право собственности на которое принадлежит муниципальному образованию Борисоглебского городского округа Воронежской области, в концессию;

2) определение условий концессионного соглашения в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ «О концессионных со-

глашениях» (далее - условия конкурса);

3) определение критериев конкурса и параметров критериев конкурса, вида конкурса (открытый конкурс или закрытый конкурс);

4) определение перечня лиц, которым направляются приглашения принять участие в конкурсе, в случае проведения закрытого конкурса;

5) определение срока опубликования в официальном издании, размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет сообщения о проведении открытого конкурса или, в случае проведения закрытого конкурса, срока направления сообщения о проведении закрытого конкурса с приглашением лиц принять участие в закрытом конкурсе;

6) подготовка проекта постановления администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области о заключении концессионного соглашения;

7) осуществление контроля за исполнением концессионного соглашения;

8) рассмотрение предложения концессионера о заключении концессионного соглашения в порядке и сроки, установленные законом о концессионных соглашениях.

3. Определить, что в целях реализации полномочий структурных подразделений администрации городского округа, определенных в подпунктах 1 - 3, 8 пункта 2 настоящего постановления, создаются рабочие группы с участием депутатов Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области .

Составы рабочих групп утверждаются постановлениями администрации городского округа.

4. Установить, что к полномочиям отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным ресурсам администрации городского округа относятся:

1) оценка объекта концессионного соглашения;

2) организация проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения в соответствии с положениями, установленными Федеральным законом от 21.07.2005 N 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

3) формирование и размещение перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений.

4. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Муниципальный вестник Борисоглебского городского округа Воронежской области» и размещению на официальном сайте в сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации



А.В. Пищугин

Приложение утверждено
постановлением администрации
Борисоглебского городского округа
Воронежской области
от 29.12.2017г. № 3523

ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ О ЗАКЛЮЧЕНИИ КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЙ

1. Общие положения

1.1. Порядок принятия решений о заключении концессионных соглашений (далее - Порядок) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2005 N 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Уставом Борисоглебского городского округа Воронежской области, с решением Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области от 25.12.2017 г. № 142 «Об органе уполномоченном принимать решения о заключении концессионных соглашений в отношении объектов концессионных соглашений, права собственности на которые принадлежат муниципальному образованию – Борисоглебский городской округ Воронежской области».

1.2. В настоящем Порядке применяются понятия и термины, установленные Федеральным законом от 21.07.2005 N 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», иными действующими нормативными правовыми актами.

1.3. Принимает решение о заключении концессионного соглашения и заключает концессионное соглашение от имени муниципального образования Борисоглебского городского округа Воронежской области администрация Борисоглебского городского округа Воронежской области.

1.4. Концессионером является индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

1.5. Инициаторами заключения концессионного соглашения являются как структурные подразделения администрации городского округа, так и лица, отвечающие требованиям Федерального [закона](#) от 21.07.2005 N 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее - инициатор).

1.6. Перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, утверждается постановлением администрации городского округа каждый год до 1 февраля текущего календарного года.

Проект постановления администрации городского округа готовит отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным ресурсам администра-

ции городского округа до 1 декабря предшествующего календарного года.

Указанный перечень после его утверждения подлежит размещению отделом по управлению муниципальным имуществом и земельным отношений администрации городского округа на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - размещение на официальном сайте в сети Интернет), а также на официальном сайте администрации городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

1.7. Сторона, несущая расходы по регистрации концессионного соглашения, регистрации права владения и пользования концессионера имуществом, входящим в состав объекта концессионного соглашения, имуществом, предоставленным концессионеру в соответствии с [частью 9 статьи 3](#) Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ «О концессионных отношениях», определяется концессионным соглашением.

1.8. Стоимость имущества, переданного по концессионному соглашению, определяется в размере рыночной стоимости.

1.9. Размер концессионной платы, форма, сроки ее внесения устанавливаются концессионным соглашением в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения.

1.10. Срок действия концессионного соглашения устанавливается с учетом срока создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, объема инвестиций в создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, срока окупаемости таких инвестиций, срока получения концессионером объема валовой выручки, определенных концессионным соглашением, срока исполнения других обязательств концессионера и (или) концедента по концессионному соглашению. Срок действия концессионного соглашения может быть продлен, но не более чем на пять лет по соглашению сторон на основании постановления администрации городского округа.

Продление срока действия концессионного соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом.

1.11. Исполнение концессионером обязательств по концессионному соглашению обеспечивается путем предоставления безотзывной банковской гарантии, передачи концессионером концеденту в залог прав концессионера по договору банковского вклада (депозита), осуществления страхования риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению.

В случае если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, безотзывная банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать иным утвержденным Правительством Российской Федерации требованиям к таким гарантиям.

1.12. Заключение, изменение и прекращение концессионных соглашений осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским [кодексом](#) Российской Федерации и [законом](#) о концессионных соглашениях.

2. Организация подготовки и принятия решения о передаче объекта в концессию по инициативе структурного подразделения администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области

2.1. Инициатор, в случае если им не является уполномоченное структурное подразделение, подает заявку в уполномоченное структурное подразделение с предложением рассмотреть имущество в качестве объекта концессионного соглашения.

К заявке прилагаются документы, содержащие следующую информацию:

- технико-экономическое обоснование передачи имущества в концессию;
- предполагаемый объем инвестиций в создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения;
- срок концессионного соглашения, в том числе срок окупаемости предполагаемых инвестиций;
- объем производства товаров, выполнения работ, оказания услуг и предельные цены (тарифы) на производимые товары, выполняемые работы, оказываемые услуги, надбавки к ценам (тарифам) при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

В случае если инициатором является уполномоченное структурное подразделение, оно осуществляет подготовку вышеуказанных документов.

2.2. Уполномоченное структурное подразделение при получении заявки и документов либо подготовке документов в срок не позднее трех рабочих дней со дня получения либо подготовки дополнительно направляет документы отделу социально-экономического развития территории, отделу по финансам, отделу архитекторы и отделу капитального строительства администрации городского округа для подготовки заключения о возможности и целесообразности передачи имущества, право собственности на которое принадлежит муниципальному образованию Борисоглебского городского округа Воронежской области, в концессию.

2.3. Структурные подразделения администрации городского округа, указанные в пункте 2.2. настоящего Порядка, в течение тридцати рабочих дней со дня получения документов готовят заключения о возможности и целесообразности передачи объекта муниципальной собственности в концессию в соответствии с установленными полномочиями по отнесенному к их деятельности предмету ведения, которые направляют в уполномоченное структурное подразделение.

2.4. Уполномоченное структурное подразделение в течение 14 дней на основании полученных заключений готовит проект постановления администрации городского округа о заключении концессионного соглашения.

2.6. Постановление администрации городского округа о заключении концессионного соглашения должно содержать:

- 1) условия концессионного соглашения в соответствии со [статьей 10](#) Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;
- 2) критерии конкурса и параметры критериев конкурса;
- 3) вид конкурса (открытый конкурс или закрытый конкурс);
- 4) перечень лиц, которым направляются приглашения принять участие в конкурсе, в случае проведения закрытого конкурса;

5) срок опубликования в официальном издании, размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет сообщения о проведении открытого конкурса или, в случае проведения закрытого конкурса, срок направления сообщения о проведении закрытого конкурса с приглашением принять участие в закрытом конкурсе.

2.7. На основании принятого постановления отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным ресурсам администрации городского округа в течение двух дней размещает информацию, содержащуюся в решении о заключении концессионного соглашения, в официальном издании и на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

2.8. Постановлением администрации городского округа утверждается конкурсная документация, вносятся изменения в конкурсную документацию, за исключением устанавливаемых в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения положений конкурсной документации, создается конкурсная комиссия по проведению конкурса (далее - конкурсная комиссия), утверждается персональный состав конкурсной комиссии.

2.9. Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным ресурсам администрации городского округа организует проведение конкурса на право заключения концессионного соглашения в соответствии с положениями, установленными Федеральным [законом](#) от 21.07.2005 N 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

2.10. По результатам конкурса глава администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области подписывает концессионное соглашение.

3. Организация подготовки и принятия решения о передаче объекта в концессию по инициативе лица, соответствующего требованиям Федерального [закона](#) от 21.07.2005 N 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»

Лица, соответствующие требованиям Федерального [закона](#) от 21.07.2005 N 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», подают [предложение](#) о заключении концессионного соглашения в администрацию городского округа по форме, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2015 N 300 «Об утверждении формы предложения о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения».

Лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, вправе представить предложение о заключении концессионного соглашения с приложением проекта концессионного соглашения, включающего в себя существенные условия, предусмотренные [статьей 10](#) Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», и иные не противоречащие законодательству Российской Федерации условия.

Уполномоченное структурное подразделение осуществляет рассмотрение предложения о заключении концессионного соглашения, организует создание рабочей группы, работу структурных подразделений администрации городского

го округа по рассмотрению предложения о заключении концессионного соглашения, готовит заключение о:

1) возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях;

2) возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением на иных условиях;

3) невозможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением с указанием основания отказа.

Решение о возможности заключения концессионного соглашения либо об отказе в заключении концессионного соглашения принимается администрацией Борисоглебского городского округа Воронежской области.

Отказ в заключении концессионного соглашения допускается в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](#) от 21.07.2005 N 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Уполномоченное структурное подразделение готовит соответствующий проект постановления администрации городского округа, содержащий требования, установленные Федеральным [законом](#) от 21.07.2005 N 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Сроки рассмотрения предложения о возможности заключения концессионного соглашения и принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения, процедура заключения концессионного соглашения установлены Федеральным [законом](#) от 21.07.2005 N 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

4. Контроль за исполнением концессионных соглашений

Контроль за исполнением концессионного соглашения осуществляет уполномоченное структурное подразделение администрации городского округа, чьи полномочия распространяются на объект концессионного соглашения.