

Заключение

об оценке регулирующего воздействия
проекта решения Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского
округа Воронежской области «Об утверждении Положения о муниципальном
жилищном контроле на территории Борисоглебского городского округа
Воронежской области»

Отдел социально-экономического развития территории администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области в соответствии с Порядком проведения процедуры оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов и экспертизы действующих нормативных правовых актов органов местного самоуправления Борисоглебского городского округа Воронежской области, утвержденным постановлением администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области от 15.05.2023 №1497 (далее – Порядок), рассмотрел проект решения Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Борисоглебского городского округа Воронежской области» (далее – проект НПА).

Проект НПА направлен для подготовки настоящего заключения отделом муниципального контроля администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области (далее - разработчик) впервые.

Разработчиком проведены публичные консультации в срок с 12.06.2025 по 18.06.2025 путем размещения соответствующей информации, а также перечня вопросов, обсуждаемых в ходе публичных консультаций, на официальном сайте администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области в сети Интернет по адресу: <https://borisoglebsk.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/economy/ORV/>.

Результаты проведения публичных консультаций, а также замечания и предложения обобщены в сводке предложений по результатам публичных консультаций.

Настоящий проект НПА разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом Борисоглебского городского округа Воронежской области и на основании поступивших протестов Борисоглебской межрайонной прокуратуры от 23.01.2025 №2-1-2025 и от 19.02.2025 № 2-1-2025.

По степени регулирующего воздействия проект НПА имеет среднюю степень, поскольку не содержит положения, устанавливающие новые обязанности для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности.

Целью рассматриваемого правового регулирования является профилактика и предотвращение нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами требований жилищного законодательства, за нарушение которых предусмотрена административная ответственность.

Положением определяются:

- предмет и объект муниципального контроля, а также контрольный орган, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля;
- критерии отнесения объектов контроля к категориям риска причинения вреда (ущерба) в рамках осуществления муниципального контроля;
- виды профилактических и контрольных мероприятий, проведение которых возможно в рамках осуществления муниципального контроля, а также описание производимых контрольных действий в составе каждого профилактического и контрольного мероприятия.

Положением разграничены основания для проведения контрольных мероприятий как по согласованию с прокуратурой (документарная проверка, выездная проверка), так без согласования с прокуратурой (наблюдение за соблюдением обязательных требований, выездное обследование).

Положением предусмотрено введение системы оценки и управления рисками при осуществлении муниципального жилищного контроля, а также утверждение индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых для необходимости проведения контрольных мероприятий.

Приведение Положения о муниципальном жилищном контроле в соответствие требованиям действующего законодательства призвано исключить потенциальную возможность нарушения прав хозяйствующих субъектов при осуществлении органом местного самоуправления муниципального контроля в рассматриваемой сфере.

В результате применения в практике положений проекта НПА происходит усовершенствование нормативно правовой базы об осуществлении муниципального жилищного контроля, обеспечение благоприятных условий для развития субъектов малого и среднего предпринимательства в городском округе.

По результатам рассмотрения представленных разработчиком проекта НПА и пояснительной записки к нему установлено, что при подготовке данных документов процедуры, предусмотренные действующим Порядком, разработчиком соблюдены.

В ходе проведения анализа ключевых выводов и результатов расчетов, основанного на результатах исследования разработчиком выявленной проблемы, представленных в сводном отчете, и с учетом мнений потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, отраженных в сводке предложений, поступивших по результатам проведения публичных консультаций, уполномоченным органом сформировано мнение об отсутствии иных вариантов правового регулирования выявленной проблемы, а также об эффективности данного способа решения проблемы в рассматриваемой сфере общественных отношений.

При оценке эффективности предложенного варианта правового регулирования с учетом основных сведений, содержащихся в соответствующих разделах сводного отчета, уполномоченным органом сделаны следующие выводы:

- наличие проблемы и целесообразность её решения предложенным способом регулирования обоснованы достаточно;
- выявленная разработчиком проблема сформулирована точно;

- качественное и количественное определение потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования обоснованы;
- цель предлагаемого правового регулирования определена;
- заявленная цель предлагаемого правового регулирования имеет практическую реализуемость;
- определить показатели достижения целей предлагаемого правового регулирования и возможность последующего мониторинга их достижения в разрезе сложившихся условий экономического развития округа не представляется возможным;
- оценка разработчиком дополнительных расходов и доходов потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и местного бюджета, связанных с введением предлагаемого правового регулирования, корректна.

Уполномоченным органом сделан вывод о достаточности оснований для принятия решения о введении предлагаемого разработчиком варианта правового регулирования.

В проекте НПА отсутствуют положения, которые:

- вводят избыточные административные и иные ограничения и обязанности для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствуют их введению;
- приведут к невозможности исполнения субъектами предпринимательской и иной экономической деятельности возложенных на них обязанностей вследствие противоречий или пробелов в правовом регулировании, отсутствия необходимых организационных или технических условий у органов местного самоуправления;
- приведут к возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, а также местного бюджета;
- способствуют необоснованному ограничению конкуренции.

И.о. начальника отдела социально-экономического развития территории администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области



Ю.А. Палецкая