



**БОРИСОГЛЕБСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА  
БОРИСОГЛЕБСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ**

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

О внесении изменений в решение  
Борисоглебской городской Думы  
Борисоглебского городского округа  
Воронежской области от 26.06.2025  
№ 395 «Об утверждении Положения  
о муниципальном земельном  
контроле на территории  
Борисоглебского городского округа  
Воронежской области»

В соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 17.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом Борисоглебского городского округа Воронежской области, Борисоглебская городская Дума Борисоглебского городского округа Воронежской области

**РЕШИЛА:**

1. Внести в Положение о муниципальном земельном контроле на территории Борисоглебского городского округа Воронежской области, утвержденное решением Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области от 26.06.2025 № 395 (далее - Положение), следующие изменения:

1.1. Пункт 1.3 Положения дополнить подпунктом «7» следующего содержания:

«7) исполнение предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами органов местного самоуправления в пределах их компетенции».

1.2. Пункт 2 Приложения 1 дополнить подпунктом «в» следующего содержания:

«в) земельные участки, относящиеся к категории земель сельскохозяйственного назначения и граничащие с землями и (или) земельными участками, относящимися к категории земель населенных пунктов».

1.3. Приложение 2 к Положению изложить в новой редакции:

«Приложение 2  
к Положению

Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при  
осуществлении муниципального земельного контроля

1. Выявление более чем 50% на площади земельного участка сорных растений высотой более одного метра (в период отсутствия снежного покрова), и (или) деревьями, и (или) кустарниками (не относящимися к многолетним насаждениям (в том числе садам, виноградникам), агролесомелиоративным насаждениям, агрофитомелиоративным насаждениям).

2. Наличие на земельном участке специализированной техники, используемой для снятия и (или) перемещения плодородного слоя почвы.

3. Отклонение местоположения характерной точки границы земельного участка относительно местоположения границы земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), на величину, превышающую значения точности (средней квадратической погрешности) определения координат характерных точек границ земельных участков, установленное приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 года № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-мест».

4. Осуществление на земельном участке, предназначенном для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, а также садовом или огородном земельном участке торговой, производственной и (или) иной коммерческой деятельности.

5. Захламление более чем 50 процентов площади земельного участка предметами, не связанными с его использованием в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, или загрязнение указанной площади земельного участка отходами производства и потребления, в том числе твердыми коммунальными отходами, при условии невыполнения работ по освобождению земельного участка от таких предметов или отходов производства и потребления, в том числе твердых коммунальных отходов, в течение одного года и более со дня выявления указанных обстоятельств.

6. Поступление информации о невозможности использования в соответствии с видом разрешенного использования земель и (или) земельного

участка, находящихся в муниципальной собственности и использовавшихся без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, при наличии сведений о завершении на таких землях и (или) земельном участке в течении шести предшествующих месяцев:

проведения инженерных изысканий;

капитального или текущего ремонта линейного объекта;

строительства временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирования строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения;

осуществления геологического изучения недр.»

1.4. Приложение 3 к Положению изложить в новой редакции:

«Приложение 3  
к Положению

Ключевые показатели муниципального земельного контроля на территории  
Борисоглебского городского округа и их целевые значения

Ключевые показатели	Целевые значения
Доля устранения нарушений из числа выявленных нарушений земельного законодательства	70 %
Доля отмененных результатов контрольных мероприятий	0 %
Доля обоснованных жалоб на действия (бездействие) органа муниципального земельного контроля и (или) его должностного лица при проведении контрольных мероприятий	0 %
Доля выявленных нарушений из общего числа проведенных КНМ	60 %
Доля актов, по которым принято решение о возбуждении административного дела, из общего числа направленных актов	80%

».

1.5. Приложение 4 к Положению дополнить пунктом 1.9 следующего содержания:

«1.9. Количество актов, составленных в результате проведения контрольного (надзорного) мероприятия во взаимодействии с контролируемым лицом, по которым органом государственного земельного надзора принято решение о возбуждении дела об административном правонарушении».

2. Настоящее решение подлежит официальному обнародованию путем официального опубликования в газете «Муниципальный вестник Борисоглебского городского округа Воронежской области» и размещения на официальном сайте в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на администрацию Борисоглебского городского округа Воронежской области и на постоянную комиссию Борисоглебской городской Думы Борисоглебского

городского округа Воронежской области по градостроительству, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту, вопросам благоустройства и охраны окружающей среды.

Глава Борисоглебского городского округа

Е.О. Агаева