

Заключение

об оценке регулирующего воздействия
проекта решения Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского
округа Воронежской области «О внесении изменений в решение Борисоглебской
городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области от
26.06.2025 №395 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном
контроле на территории Борисоглебского городского округа Воронежской
области»

Отдел социально-экономического развития территории администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области в соответствии с Порядком проведения процедуры оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов и экспертизы действующих нормативных правовых актов органов местного самоуправления Борисоглебского городского округа Воронежской области, утвержденным постановлением администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области от 15.05.2023 №1497 (далее – Порядок), рассмотрел проект решения Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области «О внесении изменений в решение Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области от 26.06.2025 №395 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Борисоглебского городского округа Воронежской области» (далее – проект НПА).

Проект НПА направлен для подготовки настоящего заключения отделом муниципального контроля администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области (далее - разработчик) впервые.

Разработчиком проведены публичные консультации в срок с 11.09.2025 по 17.09.2025 путем размещения соответствующей информации, а также перечня вопросов, обсуждаемых в ходе публичных консультаций, на официальном сайте администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области в сети Интернет по адресу: <https://borisoglebsk.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/economy/ORV/>.

Результаты проведения публичных консультаций, а также замечания и предложения обобщены в сводке предложений по результатам публичных консультаций.

Настоящий проект НПА разработан в соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 17.1 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом Борисоглебского городского округа Воронежской области, на основании протокола поручений, утвержденного Губернатором Воронежской области от 03.06.2025 №27-20/ПР-22.

По степени регулирующего воздействия проект НПА имеет среднюю степень, поскольку не содержит положения, устанавливающие новые

обязанности для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности.

Целью рассматриваемого правового регулирования является профилактика и предотвращение нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами требований земельного законодательства, за нарушение которых предусмотрена административная ответственность.

В соответствии с проектом решения о внесении изменений в действующее Положение расширен перечень критериев отнесения объектов муниципального земельного контроля к умеренной категории риска.

На основании Постановления Правительства Российской Федерации от 31 мая 2025 №826 «Об установлении признаков неиспользования земельных участков из состава земель населенных пунктов, садовых земельных участков и огородных земельных участков» утвержден новый перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля.

Дополнен перечень ключевых показателей муниципального земельного контроля и индикативные показатели, характеризующие параметры проведенных мероприятий.

Приведение Положения о муниципальном земельном контроле в соответствие требованиям действующего законодательства исключает потенциальную возможность нарушения прав хозяйствующих субъектов при осуществлении органом местного самоуправления муниципального земельного контроля.

В результате применения в практике положений проекта НПА происходит усовершенствование нормативно правовой базы об осуществлении муниципального земельного контроля, обеспечение благоприятных условий для развития субъектов малого и среднего предпринимательства в городском округе.

По результатам рассмотрения представленных разработчиком проекта НПА и пояснительной записки к нему установлено, что при подготовке данных документов процедуры, предусмотренные действующим Порядком, разработчиком соблюдены.

В ходе проведения анализа ключевых выводов и результатов расчетов, основанного на результатах исследования разработчиком выявленной проблемы, представленных в сводном отчете, и с учетом мнений потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, отраженных в сводке предложений, поступивших по результатам проведения публичных консультаций, уполномоченным органом сформировано мнение об отсутствии иных вариантов правового регулирования выявленной проблемы, а также об эффективности данного способа решения проблемы в рассматриваемой сфере общественных отношений.

При оценке эффективности предложенного варианта правового регулирования с учетом основных сведений, содержащихся в соответствующих разделах сводного отчета, уполномоченным органом сделаны следующие выводы:

- наличие проблемы и целесообразность её решения предложенным способом регулирования обоснованы достаточно;
- выявленная разработчиком проблема сформулирована точно;

- качественное и количественное определение потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования обоснованы;
- цель предлагаемого правового регулирования определена;
- заявленная цель предлагаемого правового регулирования имеет практическую реализуемость;
- определить показатели достижения целей предлагаемого правового регулирования и возможность последующего мониторинга их достижения в разрезе сложившихся условий экономического развития округа не представляется возможным;
- оценка разработчиком дополнительных расходов и доходов потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и местного бюджета, связанных с введением предлагаемого правового регулирования, корректна.

Уполномоченным органом сделан вывод о достаточности оснований для принятия решения о введении предлагаемого разработчиком варианта правового регулирования.

В проекте НПА отсутствуют положения, которые:

- вводят избыточные административные и иные ограничения и обязанности для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствуют их введению;
- приведут к невозможности исполнения субъектами предпринимательской и иной экономической деятельности возложенных на них обязанностей вследствие противоречий или пробелов в правовом регулировании, отсутствия необходимых организационных или технических условий у органов местного самоуправления;
- приведут к возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, а также местного бюджета;
- способствуют необоснованному ограничению конкуренции.

Начальник отдела социально-экономического развития территории администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области



О.А. Завражина