



**Администрация Борисоглебского  
городского округа  
Воронежской области**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
г.Борисоглебск

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на территории Борисоглебского городского округа Воронежской области на 2026 год

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ) и постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», администрация Борисоглебского городского округа Воронежской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемую программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на территории Борисоглебского городского округа Воронежской области на 2026 год.

2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

А.А. Леонов

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
Борисоглебского городского округа  
Воронежской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)  
охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного  
контроля на территории Борисоглебского городского округа Воронежской  
области на 2026 год**

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на территории Борисоглебского городского округа Воронежской области

устанавливает перечень профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований и (или) причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Борисоглебского городского округа Воронежской области, проводимых администрацией Борисоглебского городского округа Воронежской области, и порядок их проведения в 2026 году.

**Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального  
земельного контроля, описание текущего развития профилактической  
деятельности администрации Борисоглебского городского округа  
Воронежской области, характеристика проблем, на решение которых  
направлена Программа**

1.1. Муниципальный контроль – деятельность контрольных органов, направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований, осуществляемая в пределах полномочий указанных органов посредством профилактики нарушений обязательных требований, оценки соблюдения гражданами и организациями обязательных требований, выявления их нарушений, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению выявленных нарушений обязательных требований, устранению их последствий и (или) восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений.

Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

Подконтрольными субъектами при проведении муниципального земельного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане при осуществлении ими производственной и иной деятельности по использованию земель.

Муниципальный земельный контроль на территории Борисоглебского городского округа Воронежской области осуществляется администрацией городского округа посредством:

- организации и проведения проверок соблюдения подконтрольными субъектами обязательных требований;
- принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений, а также систематического наблюдения за исполнением обязательных требований;
- организации и проведения мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- организации и проведения мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с подконтрольными субъектами.

В целях предупреждения нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований земельного законодательства, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям, администрацией городского округа осуществлялись мероприятия по профилактике таких нарушений в рамках программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на территории Борисоглебского городского округа Воронежской области на 2025 год, утвержденной постановлением администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области от 25.12.2024 № 3882.

В 2025 году в соответствии с планом мероприятий по профилактике нарушений законодательства в сфере муниципального земельного контроля на территории городского округа на 2025 год осуществлялись следующие мероприятия: информирование, консультирование, объявление предостережения.

С целью осуществления мероприятий в рамках «Информирование» на официальном сайте городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) обеспечено размещение информации согласно требований статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

В рамках мероприятий «Консультирование» подконтрольным субъектам даны разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля. Общее количество консультирований – 36.

Подконтрольным субъектам объявлено 4 предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований и предложено принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

Профилактическая работа также проводилась посредством проведения совещаний с подконтрольными субъектами и заинтересованными лицами.

Мониторинг состояния подконтрольных субъектов в сфере земельного законодательства выявил, что ключевыми и наиболее значимыми рисками являются использование земельных участков лицами, не имеющими предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанные земельные участки, и использование земельных участков не по целевому назначению.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований, на побуждение подконтрольных субъектов к добросовестности, будет

способствовать повышению ответственности подконтрольных субъектов, снижению количества совершаемых нарушений обязательных требований.

## **Раздел 2. Цели и задачи реализации Программы**

### **2.1. Цели Программы:**

2.1.1 Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми подконтрольными субъектами;

2.1.2. Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

2.1.3. Создание условий для доведения обязательных требований до подконтрольных субъектов, повышение информированности о способах их соблюдения.

### **2.2. Задачи Программы:**

2.2.1. Выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

2.2.2. Установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов, и проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;

2.2.3. Формирование единого понимания обязательных требований законодательства у всех участников контрольной деятельности;

2.2.4. Повышение прозрачности осуществляемой контрольной деятельности;

2.2.5. Повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях законодательства и необходимых мерах по их исполнению.

## **Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

Мероприятия Программы представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач Программы. Перечень мероприятий Программы на 2026 год, сроки (периодичность) их проведения и ответственные структурные подразделения приведены в Плане мероприятий по профилактике нарушений земельного законодательства на территории городского округа на 2026 год (Приложение 1).

## **Раздел 4. Показатели результативности и эффективности Программы.**

### **4.1. Отчетные показатели Программы за 2025 год:**

4.1.1. Доля нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных мероприятий, от общего числа контрольных мероприятий, осуществленных в отношении подконтрольных субъектов – 100%.

Показатель рассчитывается как процентное соотношение количества нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных мероприятий, к общему количеству проведенных контрольных мероприятий;

4.1.2. Доля профилактических мероприятий в объеме контрольных мероприятий – 100%.

Показатель рассчитывается как отношение количества проведенных профилактических мероприятий к количеству проведенных контрольных мероприятий. Ожидается ежегодный рост указанного показателя.

4.2. Экономический эффект от реализованных мероприятий:

4.2.1. минимизация ресурсных затрат всех участников контрольной деятельности за счет дифференцирования случаев, в которых возможно направление подконтрольным субъектам предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, а не проведение внеплановой проверки;

4.2.2 повышение уровня доверия подконтрольных субъектов к контрольному органу.

Реализация Программы осуществляется путем исполнения организационных и профилактических мероприятий в соответствии с Планом мероприятий по профилактике нарушений при осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа.

Приложение 1  
к Программе профилактики рисков  
причинения вреда (ущерба)  
охраняемым законом ценностям в  
сфере муниципального земельного  
контроля на территории  
Борисоглебского городского  
округа Воронежской области на  
2026 год

**План мероприятий по профилактике нарушений законодательства в сфере  
муниципального земельного контроля на территории Борисоглебского  
городского округа Воронежской области на 2026 год**

N	Наименование мероприятия	Сведения о мероприятии	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
1.	Информирование	Администрация городского округа осуществляет информирование подконтрольных субъектов и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований. Информирование осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте, в средствах массовой информации. Администрация городского округа размещает и поддерживает в актуальном состоянии на своем официальном сайте информацию, предусмотренную частью 3 статьи 46 Федерального закона №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».	Начальник отдела муниципального контроля администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области	В течение года
2.	Консультирование	Должностное лицо администрации городского округа по обращениям подконтрольных субъектов и их представителей осуществляет консультирование (дает разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля). Консультирование	Начальник отдела муниципального контроля администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области	В течение года

	<p>осуществляется без взимания платы.</p> <p>Консультирование может осуществляться должностным лицом администрации городского округа по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия.</p> <p>По итогам консультирования информация в письменной форме подконтрольным субъектам и их представителям не предоставляется.</p> <p>Консультирование осуществляется по следующим вопросам:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) разъяснение положений нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального земельного контроля;</li> <li>2) разъяснение положений нормативных правовых актов, регламентирующих порядок осуществления муниципального земельного контроля;</li> <li>3) порядок обжалования решений и действий (бездействия) должностных лиц администрации городского округа.</li> </ol> <p>В ходе консультирования не может предоставляться информация, содержащая оценку конкретного контрольного мероприятия, решений и (или) действий должностных лиц администрации городского округа, иных участников контрольного мероприятия, а также результаты проведенных в рамках контрольного мероприятия экспертизы, испытаний.</p> <p>Номера контактных телефонов для консультирования, адреса для направления запросов в письменной форме, график и место проведения личного</p>		
--	---	--	--

		приема в целях консультирования размещаются на официальном сайте		
3.	Объявление предостережения	В случае наличия у администрации городского округа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, администрация городского округа объявляет подконтрольному субъекту предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований. Подконтрольный субъект вправе после получения предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований подать в Управление возражение в отношении указанного предостережения в срок не позднее 30 рабочих дней со дня получения им предостережения.	Начальник отдела муниципального контроля администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области	В течение года
4.	Обобщение правоприменительной практики	Обеспечение обобщения практики осуществления муниципального земельного контроля и размещение на официальном сайте администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области в сети "Интернет" соответствующего доклада, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься подконтрольными субъектами в целях недопущения таких	Начальник отдела муниципального контроля администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области	Не реже 1 раза в год, (до 1 марта года, следующего за отчетным)



		<p>нарушений.</p> <p>Доклад о правоприменительной практике готовится Контрольным органом до 1 марта года, следующего за отчетным.</p>		
5.	Обязательный профилактический визит	<p>Обязательный профилактический визит проводится по основаниям и в порядке, установленном статьей 52.1 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».</p> <p>Даты проведения и сроки проведения обязательных профилактических визитов на 2026 год приведены в плане-графике (Приложение 2).</p>	Начальник отдела муниципального контроля администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области	В течение года

Приложение 2  
к Программе профилактики рисков  
причинения вреда (ущерба)  
охраняемым законом ценностям в  
сфере муниципального земельного  
контроля на территории  
Борисоглебского городского  
округа Воронежской области на  
2026 год

**План-график проведения обязательных профилактических визитов  
на 2026 год**

	Контролируемое лицо	Объект контроля	Категория риска	Дата проведения	Срок проведения
1.	Воронин Сергей Васильевич, ИНН 360404496038 (юридический адрес: Воронежская обл., р-н Борисоглебский, поселок Мировой Октябрь)	Земельный участок с кадастровым номером 36:04:2517007:27, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п.Мировой Октябрь Борисоглебского городского округа Воронежской области. Участок находится примерно в 500 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, р-н.Борисоглебский.	умеренная	25.05.2026- 29.05.2026	5 рабочих дней
2.	Воронин Сергей Васильевич, ИНН 360404496038 (юридический адрес: Воронежская обл., р-н Борисоглебский, поселок Мировой Октябрь)	Земельный участок с кадастровым номером 36:04:2517007:28, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п.Мировой Октябрь Борисоглебского городского округа Воронежской области. Участок находится примерно в 300 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, р-н. Борисоглебский.	умеренная	25.05.2026- 29.05.2026	5 рабочих дней

3.	Башкатов Александр Алексеевич ИНН 360404418054 (юридический адрес: Воронежская область, р-н Борисоглебский, село Петровское)	Земельный участок с кадастровым номером 36:04:2517007:31, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Воронежская область, Борисоглебский район, п.Мировой Октябрь. Участок находится примерно в 1 км, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, р-н. Борисоглебский.	умеренная	25.05.2026-29.05.2026	5 рабочих дней
4.	КФХ Шкарбиенко Геннадий Николаевич ИНН 360403868011 ((юридический адрес: Воронежская обл., р-н Борисоглебский, с Макашевка)	Земельный участок с кадастровым номером 36:04:2400002:38, местоположение: Воронежская область, Борисоглебский городской округ, ТОО "Макашевское" (к-з им 19 партсъезда), примерно в 3000 м на северо-восток от ориентира кладбище (н п Макашевка)	низкая	06.07.2026-10.07.2026	5 рабочих дней