



**Администрация Борисоглебского
городского округа
Воронежской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____
г.Борисоглебск

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на территории Борисоглебского городского округа Воронежской области на 2026 год

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ) и постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», администрация Борисоглебского городского округа Воронежской области **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемую программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на территории Борисоглебского городского округа Воронежской области на 2026 год.
2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте в сети Интернет.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

А.А. Леонов

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Борисоглебского городского округа
Воронежской области
от _____ № _____

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного
контроля на территории Борисоглебского городского округа Воронежской
области на 2026 год**

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на территории Борисоглебского городского округа Воронежской области

устанавливает перечень профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований и (или) причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Борисоглебского городского округа Воронежской области, проводимых администрацией Борисоглебского городского округа Воронежской области, и порядок их проведения в 2026 году.

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального земельного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа

1.1. Муниципальный контроль – деятельность контрольных органов, направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований, осуществляемая в пределах полномочий указанных органов посредством профилактики нарушений обязательных требований, оценки соблюдения гражданами и организациями обязательных требований, выявления их нарушений, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению выявленных нарушений обязательных требований, устраниению их последствий и (или) восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений.

Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

Подконтрольными субъектами при проведении муниципального земельного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане при осуществлении ими производственной и иной деятельности по использованию земель.

Муниципальный земельный контроль на территории Борисоглебского городского округа Воронежской области осуществляется администрацией городского округа посредством:

- организации и проведения проверок соблюдения подконтрольными субъектами обязательных требований;
- принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устраниению выявленных нарушений, а также систематического наблюдения за исполнением обязательных требований;
- организации и проведения мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- организации и проведения мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с подконтрольными субъектами.

В целях предупреждения нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований земельного законодательства, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям, администрацией городского округа осуществлялись мероприятия по профилактике таких нарушений в рамках программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на территории Борисоглебского городского округа Воронежской области на 2025 год, утвержденной постановлением администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области от 25.12.2024 № 3882.

В 2025 году в соответствии с планом мероприятий по профилактике нарушений законодательства в сфере муниципального земельного контроля на территории городского округа на 2025 год осуществлялись следующие мероприятия: информирование, консультирование, объявление предостережения.

С целью осуществления мероприятий в рамках «Информирование» на официальном сайте городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) обеспечено размещение информации согласно требований статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

В рамках мероприятий «Консультирование» подконтрольным субъектам даны разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля. Общее количество консультирований – 36.

Подконтрольным субъектам объявлено 4 предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований и предложено принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

Профилактическая работа также проводилась посредством проведения совещаний с подконтрольными субъектами и заинтересованными лицами.

Мониторинг состояния подконтрольных субъектов в сфере земельного законодательства выявил, что ключевыми и наиболее значимыми рисками являются использование земельных участков лицами, не имеющими предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанные земельные участки, и использование земельных участков не по целевому назначению.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований, на побуждение подконтрольных субъектов к добросовестности, будет

способствовать повышению ответственности подконтрольных субъектов, снижению количества совершаемых нарушений обязательных требований.

Раздел 2. Цели и задачи реализации Программы

2.1. Цели Программы:

2.1.1. Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми подконтрольными субъектами;

2.1.2. Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

2.1.3. Создание условий для доведения обязательных требований до подконтрольных субъектов, повышение информированности о способах их соблюдения.

2.2. Задачи Программы:

2.2.1. Выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

2.2.2. Установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов, и проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;

2.2.3. Формирование единого понимания обязательных требований законодательства у всех участников контрольной деятельности;

2.2.4. Повышение прозрачности осуществляющей контрольной деятельности;

2.2.5. Повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях законодательства и необходимых мерах по их исполнению.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

Мероприятия Программы представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач Программы. Перечень мероприятий Программы на 2026 год, сроки (периодичность) их проведения и ответственные структурные подразделения приведены в Плане мероприятий по профилактике нарушений земельного законодательства на территории городского округа на 2026 год (Приложение 1).

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности Программы.

4.1. Отчетные показатели Программы за 2025 год:

4.1.1. Доля нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных мероприятий, от общего числа контрольных мероприятий, осуществленных в отношении подконтрольных субъектов – 100%.

Показатель рассчитывается как процентное соотношение количества нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных мероприятий, к общему количеству проведенных контрольных мероприятий;

4.1.2. Доля профилактических мероприятий в объеме контрольных мероприятий – 100%.

Показатель рассчитывается как отношение количества проведенных профилактических мероприятий к количеству проведенных контрольных мероприятий. Ожидается ежегодный рост указанного показателя.

4.2. Экономический эффект от реализованных мероприятий:

4.2.1. минимизация ресурсных затрат всех участников контрольной деятельности за счет дифференцирования случаев, в которых возможно направление подконтрольным субъектам предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, а не проведение внеплановой проверки;

4.2.2 повышение уровня доверия подконтрольных субъектов к контрольному органу.

Реализация Программы осуществляется путем исполнения организационных и профилактических мероприятий в соответствии с Планом мероприятий по профилактике нарушений при осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа.

Приложение 1
к Программе профилактики рисков
причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям в
сфере муниципального земельного
контроля на территории
Борисоглебского городского
округа Воронежской области на
2026 год

**План мероприятий по профилактике нарушений законодательства в сфере
муниципального земельного контроля на территории Борисоглебского
городского округа Воронежской области на 2026 год**

N	Наименование мероприятия	Сведения о мероприятии	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
1.	Информирование	Администрация городского округа осуществляет информирование подконтрольных субъектов и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований. Информирование осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте, в средствах массовой информации. Администрация городского округа размещает и поддерживает в актуальном состоянии на своем официальном сайте информацию, предусмотренную частью 3 статьи 46 Федерального закона №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».	Начальник отдела муниципального контроля администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области	В течение года
2.	Консультирование	Должностное лицо администрации городского округа по обращениям подконтрольных субъектов и их представителей осуществляет консультирование (дает разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля). Консультирование	Начальник отдела муниципального контроля администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области	В течение года

осуществляется без взимания платы.

Консультирование может осуществляться должностным лицом администрации городского округа по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия.

По итогам консультирования информация в письменной форме подконтрольным субъектам и их представителям не предоставляется.

Консультирование осуществляется по следующим вопросам:

1) разъяснение положений нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального земельного контроля;

2) разъяснение положений нормативных правовых актов, регламентирующих порядок осуществления муниципального земельного контроля;

3) порядок обжалования решений и действий (бездействия) должностных лиц администрации городского округа.

В ходе консультирования не может предоставляться информация, содержащая оценку конкретного контрольного мероприятия, решений и (или) действий должностных лиц администрации городского округа, иных участников контрольного мероприятия, а также результаты проведенных в рамках контрольного мероприятия экспертизы, испытаний.

Номера контактных телефонов для консультирования, адреса для направления запросов в письменной форме, график и место проведения личного

		приема в целях консультирования размещаются на официальном сайте		
3. Объявление предостережения	<p>В случае наличия у администрации городского округа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, администрация городского округа объявляет подконтрольному субъекту предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.</p> <p>Подконтрольный субъект вправе после получения предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований подать в Управление возражение в отношении указанного предостережения в срок не позднее 30 рабочих дней со дня получения им предостережения.</p>	Начальник отдела муниципального контроля администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области	В течение года	
4. Обобщение правоприменительной практики	<p>Обеспечение обобщения практики осуществления муниципального земельного контроля и размещение на официальном сайте администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области в сети "Интернет" соответствующего доклада, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься подконтрольными субъектами в целях недопущения таких</p>	Начальник отдела муниципального контроля администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области	Не реже 1 раза в год, (до 1 марта года, следующего за отчетным)	

		нарушений. Доклад о правоприменительной практике готовится Контрольным органом до 1 марта года, следующего за отчетным.		
5.	Обязательный профилактический визит	Обязательный профилактический визит проводится по основаниям и в порядке, установленном статьей 52.1 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации». Даты проведения и сроки проведения обязательных профилактических визитов на 2026 год приведены в плане-графике (Приложение 2).	Начальник отдела муниципального контроля администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области	В течение года

Приложение 2
к Программе профилактики рисков
причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям в
сфере муниципального земельного
контроля на территории
Борисоглебского городского
округа Воронежской области на
2026 год

**План-график проведения обязательных профилактических визитов
на 2026 год**

	Контролируемое лицо	Объект контроля	Категория риска	Дата проведения	Срок проведения
1.	Воронин Сергей Васильевич, ИНН 360404496038 (юридический адрес: Воронежская обл., р-н Борисоглебский, поселок Мировой Октябрь)	Земельный участок с кадастровым номером 36:04:2517007:27, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п.Мировой Октябрь Борисоглебского городского округа Воронежской области. Участок находится примерно в 500 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, р-н.Борисоглебский.	умеренная	25.05.2026-29.05.2026	5 рабочих дней
2.	Воронин Сергей Васильевич, ИНН 360404496038 (юридический адрес: Воронежская обл., р-н Борисоглебский, поселок Мировой Октябрь)	Земельный участок с кадастровым номером 36:04:2517007:28, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п.Мировой Октябрь Борисоглебского городского округа Воронежской области. Участок находится примерно в 300 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, р-н. Борисоглебский.	умеренная	25.05.2026-29.05.2026	5 рабочих дней

3.	Башкатов Александр Алексеевич ИИН 360404418054 (юридический адрес: Воронежская область, р-н Борисоглебский, село Петровское)	Земельный участок с кадастровым номером 36:04:2517007:31, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Воронежская область, Борисоглебский район, п.Мировой Октябрь. Участок находится примерно в 1 км, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, р-н. Борисоглебский.	умеренная	25.05.2026- 29.05.2026	5 рабочих дней
4.	КФХ Шкарбиенко Геннадий Николаевич ИИН 360403868011 (юридический адрес: Воронежская обл., р-н Борисоглебский, с Макашевка)	Земельный участок с кадастровым номером 36:04:2400002:38, местоположение: Воронежская область, Борисоглебский городской округ, ТОО "Макашевское" (к-з им 19 партсъезда), примерно в 3000 м на северо-восток от ориентира кладбище (н п Макашевка)	низкая	06.07.2026- 10.07.2026	5 рабочих дней