



**Администрация Борисоглебского
городского округа
Воронежской области**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от _____ № _____
г.Борисоглебск

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Борисоглебского городского округа Воронежской области на 2026 год

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ) и постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», администрация Борисоглебского городского округа Воронежской области **п о с т а н о в л я ет:**

1. Утвердить прилагаемую программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Борисоглебского городского округа Воронежской области на 2026 год.
2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте в сети Интернет.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

А.А. Леонов

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Борисоглебского городского округа
Воронежской области
от _____ № _____

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного
контроля на территории Борисоглебского городского округа Воронежской
области на 2026 год**

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Борисоглебского городского округа Воронежской области устанавливает перечень профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований и (или) причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Борисоглебского городского округа Воронежской области, проводимых администрацией Борисоглебского городского округа Воронежской области, и порядок их проведения в 2026 году.

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа

1.1. Муниципальный контроль – деятельность контрольных органов, направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований, осуществляемая в пределах полномочий указанных органов посредством профилактики нарушений обязательных требований, оценки соблюдения гражданами и организациями обязательных требований, выявления их нарушений, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению выявленных нарушений обязательных требований, устраниению их последствий и (или) восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений.

Предметом муниципального жилищного контроля является проверка соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, указанных в п.п.1-11 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, в отношении муниципального жилищного фонда.

Подконтрольными субъектами при проведении муниципального жилищного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, осуществляющие эксплуатацию жилищного фонда (далее – подконтрольные субъекты).

Муниципальный жилищный контроль на территории Борисоглебского городского округа Воронежской области осуществляется посредством:

- организации и проведения проверок соблюдения подконтрольными субъектами обязательных требований в отношении муниципального жилищного фонда;

- принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устраниению выявленных нарушений, а также систематического наблюдения за исполнением обязательных требований;

- организации и проведения мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- организации и проведения мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с подконтрольными субъектами.

В целях предупреждения нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих указанным нарушениям, администрацией городского округа осуществлялись мероприятия по профилактике таких нарушений в рамках программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Борисоглебского городского округа Воронежской области на 2025 год, утвержденной постановлением администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области от 25.12.2024 № 3881.

В 2025 году в соответствии с планом мероприятий по профилактике нарушений законодательства в сфере муниципального жилищного контроля на территории городского округа на 2025 год осуществлялись следующие мероприятия: информирование, консультирование.

С целью осуществления мероприятий в рамках «Информирование» на официальном сайте администрации городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) обеспечено размещение информации в отношении проведения муниципального жилищного контроля на территории городского округа согласно требований статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

В рамках мероприятий «Консультирование» подконтрольным субъектам даны разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля. Общее количество консультирований – 24.

Наиболее актуальные проблемы, по которым проводились профилактические мероприятия в 2025 году: содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Мониторинг состояния подконтрольных субъектов в сфере жилищного законодательства выявил, что ключевыми и наиболее значимыми рисками являются нарушения, предусмотренные частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, а именно - ненадлежащее исполнение услуги по управлению многоквартирным домом и (или) выполнение работ по содержанию общего имущества в таком доме.

Одной из причин вышеуказанных нарушений является различное толкование подконтрольными субъектами действующего жилищного законодательства и позиция подконтрольных субъектов о необязательности соблюдения этих требований.

Наиболее значимым риском является факт причинения вреда объектам жилищного фонда вследствие нарушения жилищного законодательства подконтрольными субъектами, в том числе вследствие действий (бездействия) должностных лиц подконтрольных субъектов, и (или) иными лицами, действующими на основании договорных отношений с подконтрольными субъектами.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований жилищного законодательства, на побуждение подконтрольных субъектов к добросовестности, будет способствовать повышению их ответственности, а также снижению количества совершаемых нарушений.

Раздел 2. Цели и задачи реализации Программы

2.1. Цели Программы:

2.1.1. Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми подконтрольными субъектами;

2.1.2. Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

2.1.3. Создание условий для доведения обязательных требований до подконтрольных субъектов, повышение информированности о способах их соблюдения.

2.2. Задачи Программы:

2.2.1. Выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований жилищного законодательства, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

2.2.2. Установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов, и проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;

2.2.3. Формирование единого понимания обязательных требований жилищного законодательства у всех участников контрольной деятельности;

2.2.4. Повышение прозрачности осуществляющей администрацией городского округа контрольной деятельности;

2.2.5. Повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях жилищного законодательства и необходимых мерах по их исполнению.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

Мероприятия Программы представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач Программы. Перечень мероприятий Программы на 2026 год, сроки (периодичность) их проведения и ответственные структурные подразделения приведены в Плане

мероприятий по профилактике нарушений жилищного законодательства на территории Борисоглебского городского округа Воронежской области на 2026 год (Приложение 1).

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности Программы

4.1. Отчетные показатели Программы за 2025 год:

4.1.1.Доля нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных мероприятий, от общего числа контрольных мероприятий, осуществленных в отношении подконтрольных субъектов – 0%.

Показатель рассчитывается как процентное соотношение количества нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных мероприятий, к общему количеству проведенных контрольных мероприятий;

4.1.2.Доля профилактических мероприятий в объеме контрольных мероприятий – 100 %.

Показатель рассчитывается как отношение количества проведенных профилактических мероприятий к количеству проведенных контрольных мероприятий. Ожидается ежегодный рост указанного показателя.

4.2. Экономический эффект от реализованных мероприятий:

4.2.1.Минимизация ресурсных затрат всех участников контрольной деятельности за счет дифференцирования случаев, в которых возможно направление подконтрольным субъектам предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, а не проведение внеплановой проверки;

4.2.2.Повышение уровня доверия подконтрольных субъектов.

Реализация Программы осуществляется путем исполнения организационных и профилактических мероприятий в соответствии с Планом мероприятий по профилактике нарушений при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Борисоглебского городского округа Воронежской области на 2025 год.

Результаты профилактической работы включаются в Доклад об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Борисоглебского городского округа Воронежской области за 2025 год.

Приложение 1
к Программе профилактики рисков
причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям в сфере
муниципального жилищного контроля
на территории Борисоглебского
городского округа Воронежской области на
2026 год

**План мероприятий по профилактике нарушений законодательства в сфере
муниципального жилищного контроля на территории Борисоглебского
городского округа Воронежской области на 2026 год**

N	Наименование мероприятия	Сведения о мероприятии	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
1.	Информирование	Администрация городского округа осуществляет информирование подконтрольных субъектов и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований. Информирование осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте, в средствах массовой информации. Администрация городского округа размещает и поддерживает в актуальном состоянии на своем официальном сайте информацию, предусмотренную частью 3 статьи 46 Федерального закона №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».	Начальник отдела муниципального контроля администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области	В течение года
2.	Консультирование	Должностное лицо администрации городского округа по обращениям подконтрольных субъектов и их представителей осуществляет консультирование (дает разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля). Консультирование осуществляется без взимания платы.	Начальник отдела муниципального контроля администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области	В течение года

	<p>Консультирование может осуществляться должностным лицом администрации городского округа по телефону, посредством видеоконференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия.</p> <p>По итогам консультирования информация в письменной форме подконтрольным субъектам и их представителям не предоставляется.</p> <p>Консультирование осуществляется по следующим вопросам:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) разъяснение положений нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального жилищного контроля; 2) разъяснение положений нормативных правовых актов, регламентирующих порядок осуществления муниципального жилищного контроля; 3) порядок обжалования решений и действий (бездействия) должностных лиц администрации городского округа. <p>В ходе консультирования не может предоставляться информация, содержащая оценку конкретного контрольного мероприятия, решений и (или) действий должностных лиц администрации городского округа, иных участников контрольного мероприятия, а также результаты проведенных в рамках контрольного мероприятия экспертизы, испытаний.</p> <p>Номера контактных телефонов для консультирования, адреса для направления запросов в</p>	
--	--	--

		письменной форме, график и место проведения личного приема в целях консультирования размещаются на официальном сайте		
3.	Объявление предостережения	<p>В случае наличия у администрации городского округа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, администрация городского округа объявляет подконтрольному субъекту предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.</p> <p>Подконтрольный субъект вправе после получения предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований подать возражение в отношении указанного предостережения в срок не позднее 30 рабочих дней со дня получения им предостережения.</p>	Начальник отдела муниципального контроля администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области	В течение года
4.	Обобщение правоприменительной практики	Обеспечение обобщения практики осуществления муниципального жилищного контроля и размещение на официальном сайте администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области в сети "Интернет" соответствующего обобщения, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений	Начальник отдела муниципального контроля администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области	Не реже 1 раза в год (до 1 марта года, следующего за отчетным)

	<p>обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься подконтрольными субъектами в целях недопущения таких нарушений.</p> <p>Доклад о правоприменительной практике готовится Контрольным органом до 1 марта года, следующего за отчетным.</p>		
5. Обязательный профилактический визит	<p>Обязательный профилактический визит проводится по основаниям и в порядке, установленном статьей 52.1 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».</p> <p>Даты проведения и сроки проведения обязательных профилактических визитов на 2026 год приведены в план-графике (Приложение 2).</p>	Начальник отдела муниципального контроля администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области	В течение года

Приложение 2
к Программе профилактики рисков
причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям в
сфере муниципального жилищного
контроля на территории
Борисоглебского городского
округа Воронежской области на
2026 год

**План-график проведения обязательных профилактических визитов
на 2026 год**

	Контролируемое лицо	Объект контроля	Категория риска	Дата проведения	Срок проведения
1.	ТСЖ "ЮГО-ВОСТОЧНЫЙ-1" ИИН 3604017186 (юридический адрес: Воронежская обл., г.Борисоглебск, мкрн. Юго - Восточный, дом №3, офис.2)	Воронежская область, г. Борисоглебск, мкр. Юго-Восточный, д. 16	низкая	19.01.2026- 22.01.2026	4 рабочих дня
2.	ТСЖ "ЮГО-ВОСТОЧНЫЙ-1" ИИН 3604017186 (юридический адрес: Воронежская обл., г.Борисоглебск, мкрн. Юго - Восточный, дом №3, офис.2)	Воронежская область, г. Борисоглебск, мкр. Юго-Восточный, д. 17	низкая	23.03.2026- 26.03.2026	4 рабочих дня
3.	ООО "ЖКУ" ИИН 3604019578 (юридический адрес: Воронежская обл, р-н. Борисоглебский, г. Борисоглебск, ул. Свободы, д. 265А.	Воронежская обл., Борисоглебский р-н., г. Борисоглебск, мкр. Северный, д. 37	низкая	13.04.2026- 16.04.2026	4 рабочих дня
4.	ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" ИИН 3604017161 (юридический адрес: Воронежская обл, р-н. Борисоглебский, г. Борисоглебск, ул. Свободы, д. 263)	Воронежская область, г.Борисоглебск, ул. Гоголевская, д. 4.	низкая	03.08.2026- 06.08.2026	4 рабочих дня