



**Администрация Борисоглебского
городского округа
Воронежской области**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от _____ № _____
г.Борисоглебск

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Борисоглебского городского округа Воронежской области на 2026 год

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ) и постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», администрация Борисоглебского городского округа Воронежской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемую программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Борисоглебского городского округа Воронежской области на 2026 год.
2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте в сети Интернет.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

А.А. Леонов

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Борисоглебского городского округа
Воронежской области
от _____ № _____

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного
контроля на территории Борисоглебского городского округа Воронежской
области на 2026 год**

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Борисоглебского городского округа Воронежской области устанавливает перечень профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований и (или) причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Борисоглебского городского округа Воронежской области, проводимых администрацией Борисоглебского городского округа Воронежской области, и порядок их проведения в 2026 году.

**Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального
жилищного контроля, описание текущего развития профилактической
деятельности администрации Борисоглебского городского округа
Воронежской области, характеристика проблем, на решение которых
направлена Программа**

1.1. Муниципальный контроль – деятельность контрольных органов, направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований, осуществляемая в пределах полномочий указанных органов посредством профилактики нарушений обязательных требований, оценки соблюдения гражданами и организациями обязательных требований, выявления их нарушений, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению выявленных нарушений обязательных требований, устранению их последствий и (или) восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений.

Предметом муниципального жилищного контроля является проверка соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, указанных в п.п.1-11 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, в отношении муниципального жилищного фонда.

Подконтрольными субъектами при проведении муниципального жилищного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, осуществляющие эксплуатацию жилищного фонда (далее – подконтрольные субъекты).

Муниципальный жилищный контроль на территории Борисоглебского городского округа Воронежской области осуществляется посредством:

- организации и проведения проверок соблюдения подконтрольными субъектами обязательных требований в отношении муниципального жилищного фонда;

- принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений, а также систематического наблюдения за исполнением обязательных требований;

- организации и проведения мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- организации и проведения мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с подконтрольными субъектами.

В целях предупреждения нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих указанным нарушениям, администрацией городского округа осуществлялись мероприятия по профилактике таких нарушений в рамках программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Борисоглебского городского округа Воронежской области на 2025 год, утвержденной постановлением администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области от 25.12.2024 № 3881.

В 2025 году в соответствии с планом мероприятий по профилактике нарушений законодательства в сфере муниципального жилищного контроля на территории городского округа на 2025 год осуществлялись следующие мероприятия: информирование, консультирование.

С целью осуществления мероприятий в рамках «Информирование» на официальном сайте администрации городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) обеспечено размещение информации в отношении проведения муниципального жилищного контроля на территории городского округа согласно требований статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

В рамках мероприятий «Консультирование» подконтрольным субъектам даны разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля. Общее количество консультирований – 24.

Наиболее актуальные проблемы, по которым проводились профилактические мероприятия в 2025 году: содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Мониторинг состояния подконтрольных субъектов в сфере жилищного законодательства выявил, что ключевыми и наиболее значимыми рисками являются нарушения, предусмотренные частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, а именно - ненадлежащее исполнение услуги по управлению многоквартирным домом и (или) выполнение работ по содержанию общего имущества в таком доме.

Одной из причин вышеуказанных нарушений является различное толкование подконтрольными субъектами действующего жилищного законодательства и позиция подконтрольных субъектов о необязательности соблюдения этих требований.

Наиболее значимым риском является факт причинения вреда объектам жилищного фонда вследствие нарушения жилищного законодательства подконтрольными субъектами, в том числе вследствие действий (бездействия) должностных лиц подконтрольных субъектов, и (или) иными лицами, действующими на основании договорных отношений с подконтрольными субъектами.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований жилищного законодательства, на побуждение подконтрольных субъектов к добросовестности, будет способствовать повышению их ответственности, а также снижению количества совершаемых нарушений.

Раздел 2. Цели и задачи реализации Программы

2.1. Цели Программы:

2.1.1. Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми подконтрольными субъектами;

2.1.2. Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

2.1.3. Создание условий для доведения обязательных требований до подконтрольных субъектов, повышение информированности о способах их соблюдения.

2.2. Задачи Программы:

2.2.1. Выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований жилищного законодательства, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

2.2.2. Установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов, и проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;

2.2.3. Формирование единого понимания обязательных требований жилищного законодательства у всех участников контрольной деятельности;

2.2.4. Повышение прозрачности осуществляемой администрацией городского округа контрольной деятельности;

2.2.5. Повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях жилищного законодательства и необходимых мерах по их исполнению.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

Мероприятия Программы представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач Программы. Перечень мероприятий Программы на 2026 год, сроки (периодичность) их проведения и ответственные структурные подразделения приведены в Плане

мероприятий по профилактике нарушений жилищного законодательства на территории Борисоглебского городского округа Воронежской области на 2026 год (Приложение 1).

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности Программы

4.1. Отчетные показатели Программы за 2025 год:

4.1.1. Доля нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных мероприятий, от общего числа контрольных мероприятий, осуществленных в отношении подконтрольных субъектов – 0%.

Показатель рассчитывается как процентное соотношение количества нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных мероприятий, к общему количеству проведенных контрольных мероприятий;

4.1.2. Доля профилактических мероприятий в объеме контрольных мероприятий – 100 %.

Показатель рассчитывается как отношение количества проведенных профилактических мероприятий к количеству проведенных контрольных мероприятий. Ожидается ежегодный рост указанного показателя.

4.2. Экономический эффект от реализованных мероприятий:

4.2.1. Минимизация ресурсных затрат всех участников контрольной деятельности за счет дифференцирования случаев, в которых возможно направление подконтрольным субъектам предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, а не проведение внеплановой проверки;

4.2.2. Повышение уровня доверия подконтрольных субъектов.

Реализация Программы осуществляется путем исполнения организационных и профилактических мероприятий в соответствии с Планом мероприятий по профилактике нарушений при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Борисоглебского городского округа Воронежской области на 2025 год.

Результаты профилактической работы включаются в Доклад об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Борисоглебского городского округа Воронежской области за 2025 год.

Приложение 1
к Программе профилактики рисков
причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям в сфере
муниципального жилищного контроля
на территории Борисоглебского
городского округа Воронежской области на
2026 год

**План мероприятий по профилактике нарушений законодательства в сфере
муниципального жилищного контроля на территории Борисоглебского
городского округа Воронежской области на 2026 год**

N	Наименование мероприятия	Сведения о мероприятии	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
1.	Информирование	Администрация городского округа осуществляет информирование подконтрольных субъектов и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований. Информирование осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте, в средствах массовой информации. Администрация городского округа размещает и поддерживает в актуальном состоянии на своем официальном сайте информацию, предусмотренную частью 3 статьи 46 Федерального закона №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».	Начальник отдела муниципального контроля администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области	В течение года
2.	Консультирование	Должностное лицо администрации городского округа по обращениям подконтрольных субъектов и их представителей осуществляет консультирование (дает разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля). Консультирование осуществляется без взимания платы.	Начальник отдела муниципального контроля администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области	В течение года

	<p>Консультирование может осуществляться должностным лицом администрации городского округа по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия.</p> <p>По итогам консультирования информация в письменной форме подконтрольным субъектам и их представителям не предоставляется.</p> <p>Консультирование осуществляется по следующим вопросам:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) разъяснение положений нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального жилищного контроля; 2) разъяснение положений нормативных правовых актов, регламентирующих порядок осуществления муниципального жилищного контроля; 3) порядок обжалования решений и действий (бездействия) должностных лиц администрации городского округа. <p>В ходе консультирования не может предоставляться информация, содержащая оценку конкретного контрольного мероприятия, решений и (или) действий должностных лиц администрации городского округа, иных участников контрольного мероприятия, а также результаты проведенных в рамках контрольного мероприятия экспертизы, испытаний.</p> <p>Номера контактных телефонов для консультирования, адреса для направления запросов в</p>		
--	---	--	--

		письменной форме, график и место проведения личного приема в целях консультирования размещаются на официальном сайте		
3.	Объявление предостережения	В случае наличия у администрации городского округа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, администрация городского округа объявляет подконтрольному субъекту предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований. Подконтрольный субъект вправе после получения предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований подать возражение в отношении указанного предостережения в срок не позднее 30 рабочих дней со дня получения им предостережения.	Начальник отдела муниципального контроля администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области	В течение года
4.	Обобщение правоприменительной практики	Обеспечение обобщения практики осуществления муниципального жилищного контроля и размещение на официальном сайте администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области в сети "Интернет" соответствующего обобщения, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений	Начальник отдела муниципального контроля администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области	Не реже 1 раза в год (до 1 марта года, следующего за отчетным)

		<p>обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься подконтрольными субъектами в целях недопущения таких нарушений.</p> <p>Доклад о правоприменительной практике готовится Контрольным органом до 1 марта года, следующего за отчетным.</p>		
5.	Обязательный профилактический визит	<p>Обязательный профилактический визит проводится по основаниям и в порядке, установленном статьей 52.1 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».</p> <p>Даты проведения и сроки проведения обязательных профилактических визитов на 2026 год приведены в плане-графике (Приложение 2).</p>	Начальник отдела муниципального контроля администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области	В течение года

Приложение 2
к Программе профилактики рисков
причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям в
сфере муниципального жилищного
контроля на территории
Борисоглебского городского
округа Воронежской области на
2026 год

**План-график проведения обязательных профилактических визитов
на 2026 год**

	Контролируемое лицо	Объект контроля	Категория риска	Дата проведения	Срок проведения
1.	ТСЖ "ЮГО-ВОСТОЧНЫЙ-1" ИНН 3604017186 (юридический адрес: Воронежская обл., г.Борисоглебск, мкрн. Юго - Восточный, дом №3, офис.2)	Воронежская область, г. Борисоглебск, мкр. Юго-Восточный, д. 16	низкая	19.01.2026- 22.01.2026	4 рабочих дня
2.	ТСЖ "ЮГО-ВОСТОЧНЫЙ-1" ИНН 3604017186 (юридический адрес: Воронежская обл., г.Борисоглебск, мкрн. Юго - Восточный, дом №3, офис.2)	Воронежская область, г. Борисоглебск, мкр. Юго-Восточный, д. 17	низкая	23.03.2026- 26.03.2026	4 рабочих дня
3.	ООО "ЖКУ" ИНН 3604019578 (юридический адрес: Воронежская обл, р-н. Борисоглебский, г. Борисоглебск, ул. Свободы, д. 265А.	Воронежская обл., Борисоглебский р-н., г. Борисоглебск, мкр. Северный, д. 37	низкая	13.04.2026- 16.04.2026	4 рабочих дня
4.	ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" ИНН 3604017161 (юридический адрес: Воронежская обл, р-н. Борисоглебский, г. Борисоглебск, ул. Свободы, д. 263)	Воронежская область, г.Борисоглебск, ул. Гоголевская, д. 4.	низкая	03.08.2026- 06.08.2026	4 рабочих дня