



Администрация Борисоглебского  
городского округа  
Воронежской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
г.Борисоглебск

Об утверждении формы проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Борисоглебского городского округа Воронежской области

В соответствии со статей 53 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», администрация Борисоглебского городского округа Воронежской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить форму проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Борисоглебского городского округа Воронежской области.
2. Настоящее постановление вступает в силу с 01 марта 2022 года.
3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Муниципальный вестник Борисоглебского городского округа Воронежской области» и размещению на официальном сайте в сети Интернет.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы администрации

Г.В. Ильина

**УТВЕРЖДЕН**  
постановлением администрации  
Борисоглебского городского округа  
Воронежской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ**

На основании \_\_\_\_\_

(номер, дата решения о проведении контрольного мероприятия в отношении юридического лица,  
индивидуального предпринимателя)

\_\_\_\_\_ (должность, фамилия и инициалы должностного лица, проводящего проверку и заполняющего  
проверочный лист)

проводится \_\_\_\_\_  
(указывается вид и учетный номер контрольного мероприятия)

\_\_\_\_\_ (указывается вид и учетный номер контрольного мероприятия)

В ОТНОШЕНИИ: \_\_\_\_\_

(объект муниципального жилищного контроля, в отношении которого проводится контрольное мероприятие)

используемого \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его  
идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер  
индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя,  
наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной  
государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств,  
обособленных структурных подразделений), являющихся контролируруемыми лицами)

Контрольное мероприятие проводится по адресу/адресам:

\_\_\_\_\_ (место (места) проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа)

1. Фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального

предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственной регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируруемыми лицами \_\_\_\_\_

2. Место проведения проверки с заполнением проверочного листа и (или) используемые гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельные участки \_\_\_\_\_

3. Реквизиты распоряжения о проведении проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя: \_\_\_\_\_

(номер, дата распоряжения о проведении плановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя)

4. Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок \_\_\_\_\_

(указывается учетный номер проверки и дата его присвоения в едином реестре проверок)

5. Должность, фамилия и инициалы должностного лица, проводящего проверку и заполняющего проверочный лист: \_\_\_\_\_

6. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении проверяемым лицом, обязательных требований, составляющих предмет проверки:

N п/п	Вопрос, отражающий содержание обязательных требований *	Вывод о выполнении установленных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами
----------	---------------------------------------------------------	---------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

да нет

1. Решение о создании ТСЖ/ТСН принято общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме пункт 2 [части 2 статьи 161 ЖК РФ](#)
2. В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов [часть 3 статьи 45 ЖК РФ](#)
3. Собственник, иное лицо, по инициативе которых созывается общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, сообщили собственникам помещений в данном доме о проведении такого собрания не позднее чем за десять дней до даты его проведения [часть 4 статьи 45 ЖК РФ](#)
4. В сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме были указаны:
  - 1) сведения о лице, по инициативе которого созывается данное собрание;
  - 2) форма проведения данного собрания (очное, заочное или очно-заочное голосование);
  - 3) дата, место, время проведения данного собрания или в случае проведения данного собрания в форме заочного голосования дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и место или адрес, куда должны передаваться такие решения;
  - 4) повестка дня данного собрания;
  - 5) порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться
5. Инициатор общего собрания является собственником помещения в данном многоквартирном доме [часть 2 статьи 45 ЖК РФ](#)
6. За решение о создании товарищества собственников жилья проголосовали собственники помещений в [часть 1 статьи 136 ЖК РФ](#)

- соответствующем многоквартирном доме, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в таком доме
7. Решение, принятое общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доведены до сведения собственников помещений в данном доме собственником, указанным в [статье 45 ЖК РФ](#) иным лицом, по инициативе которых было созвано такое собрание, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений в данном доме и доступном для всех собственников помещений в данном доме, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений
8. Соблюдаются ли требования к управлению многоквартирными домами в части подготовки предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме
9. Соблюдаются ли требования по содержанию придомовой территории в теплый период года
10. Соблюдаются ли требования по содержанию придомовой территории в холодный период года
11. Соблюдаются ли требования в области обращения с твердыми коммунальными отходами
12. Соблюдаются ли требования по содержанию всех видов фундаментов
13. Соблюдаются ли требования по
- [часть 3 статьи 46 ЖК РФ](#)
- пункт 4 Правил N 416
- [ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ](#); пп. "ж" п. 11 Правил N 491; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 3.5.9; 3.8.3; 3.9.1 Правил N 170
- [ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ](#); пп. "г" п. 11 Правил N 491; п. 24 Постановления N 290; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 3.6.4; 3.6.21 Правил 170;
- [ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ](#); пп. "д(2)" п. 11 Правил N 491; п. 26 (1) Постановления N 290; пп. "д" п. 4 Правил N 416; пп. "а"; "в" п. 148 (22) Правил N 354; п. 3.7.1 - 3.7.8; 3.7.15 Правил N 170
- [ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ](#); пп. "а", "з" п. 11 N 491; п. 1 Постановления N 290; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 4.1.6; 4.1.7; 4.1.15 Правил N 170
- [ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ](#);

- содержанию подвальных помещений
- пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 2 Постановления N 290; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 3.4.1 - 3.4.4; 4.1.1; 4.1.3; 4.1.10; 4.1.15 Правил N 170
14. Соблюдаются ли требования по содержанию стен, фасадов многоквартирных домов [ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ](#); пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 3 Постановления N 290; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 4.2 - 4.2.2.4; 4.2.4.9; 4.10.2.1 Правил N 170; п. 12 Перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности N 390-ПП
15. Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию перекрытий многоквартирных домов 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 [ст. 161 ЖК РФ](#); пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 4 Постановления N 290; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 4.3.1 - 4.3.7 Правил N 170
16. Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию колонн, столбов многоквартирных домов [ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ](#); пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 5 Постановления N 290; пп. "д" п. 4 Правил N 416
17. Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию балок (ригелей) многоквартирных домов [ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации](#); пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 6 Постановления N 290; пп. "д" п. 4 Правил N 416
18. Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию кровли многоквартирных домов 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 [ст. 161 ЖК РФ](#); пп "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 7 Постановление N 290; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 4.6.1.1; 4.10.2.1 Правил N 170
19. Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию лестниц многоквартирного дома? [ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ](#); пп "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 8 Постановления N 290; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 3.2.2; 4.8.1; 4.8.3; 4.8.4; 4.8.7; 4.8.13 Правил N 170
20. Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию перегородок многоквартирного дома 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 [ст. 161 ЖК РФ](#); пп "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 10 Постановления N 290; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 4.5.1 - 4.5.3 Правил N 170
21. Соблюдаются ли обязательные требования к содержанию полов, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома [ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ](#); пп "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 12 Постановления N 290; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 4.4.1; 4.4.3; 4.4.4 - 4.4.6; 4.4.8.; 4.4.12; 4.4.16 Правил 170

22. Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем отопления многоквартирного дома [ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации](#); пп. "а", "в", "з" п. 11 Правил N 491; п. 17 Постановления N 290; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 5.1.1 - 5.1.3 Правил N 170
23. Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем холодного водоснабжения многоквартирного дома? [ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации](#); пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 17, 18 Постановления N 290; пп. "д" п. 4 Правил N 416
24. Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем водоотведения многоквартирного дома [ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ](#); пп. "з" п. 11 Правил N 491; п. 18 Постановления N 290; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 5.8.1 - 5.8.4 Правил N 170
25. Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем электроснабжения многоквартирного дома [ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ](#); пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491, п. 20 Постановления N 290
26. Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем вентиляции многоквартирного дома [ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации](#); пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 15 Постановления N 290; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 5.7.2, 5.7.3, 5.7.9 Правил N 170
27. Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию лифтового оборудования многоквартирного дома [ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ](#); пп. "з" п. 11 N 491; п. 22 Постановления N 290; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 2.7.5; 5.10.2 Правил N 170
28. Соблюдаются ли обязательные требования по организации аварийно-диспетчерской службы [ч. 1 - 1.2 ст. 161 ЖК РФ](#); пп. "а" п. 6 Правил N 290; п. 9; 12 Правил N 416; п. 2.2.3; 2.7.1; 2.7.3 Правил 170
29. Соблюдаются ли обязательные требования к осмотру технического состояния многоквартирного дома п. 6 (4), 7, 9 [Постановления Правительства Свердловской области от 29.01.2014 N 37-ПП](#)
30. Соблюдаются ли обязательные требования по наличию оснований для начала процедуры ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги [ч. 1 ст. 161 ЖК РФ](#); пп. "д" п. 4 Правил N 354
31. Соблюдаются ли обязательные требования по соблюдению порядка ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги [ч. 1 ст. 161 ЖК РФ](#); пп. "д" п. 4 Правил N 354
32. Соблюдаются ли требования к порядку и пункт 3, 3.1 [части 1 - 5 статьи 44,](#)

- условиям заключения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
- 44,1, [части 2, 5 статьи 46, статья 44.1, часть 1 статьи 47 ЖК РФ](#)
33. Соблюдаются ли требования к управлению многоквартирными домами в части подготовки предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме
- пункт 4 Правил N 416
34. Предоставляется ли ЖК/ЖСК/ТСЖ/ТСН собственникам помещений в многоквартирном доме отчеты об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом с периодичностью и в объеме, которые установлены решением собрания собственников помещений? Обеспечивается ли прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме
- [ч. 2 ст. 162 ЖК РФ](#); подп. "з" п. 4 Правил N 416
35. Размещается ли товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирными домами на, информация о наименовании товарищества или кооператива, режиме работы, адресе официального сайта в сети "Интернет" (при наличии), адресе официального сайта государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в сети "Интернет"; контактных телефонах товарищества или кооператива, аварийно-диспетчерских служб и аварийных служб ресурсоснабжающих организаций; уведомления о предстоящих работах, проверках оборудования, восстановительных работах, иных мероприятиях, которые могут повлечь неудобство для собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме либо потребовать присутствия таких собственников и пользователей или их
- [ч. 1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации](#); подпункт "а" пункта 32 раздела VIII Правил N 416

- представителей в помещении в определенное время, с указанием времени проведения таких мероприятий; уведомления об изменении размера платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги на досках объявлений, расположенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом
36. Предоставляется ли товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирными домами на территории Свердловской области, собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме информация по запросам (обращениям)? Обеспечивается ли направление ответов на индивидуальные либо коллективные запросы лиц, не являющимся собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме
37. Предоставляется ли ЖК/ЖСК/ТСЖ/ТСН собственникам помещений в многоквартирном доме отчеты об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом с периодичностью и в объеме, которые установлены решением собрания собственников помещений; Обеспечивается ли прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме
38. Предоставляется ли ЖК/ЖСК/ТСЖ/ТСН потребителю по его требованию в течение 1 рабочего дня со дня обращения возможность ознакомиться со сведениями о показаниях коллективных (общедомовых) приборов учета, обеспечивается ли сохранность информации о показаниях коллективных (общедомовых), индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета в течение не менее 3 лет
- [ч. 1 ст. 161 ЖК РФ](#); пункт 34, 35, 36, 37 раздела VIII Правил N 416
- [ч. 2 ст. 162 ЖК РФ](#); подп. "з" п. 4 Правил N 416
- ч. 2.2 [ст. 161](#); подп. "е" п. 31 Правил N 354

---

(должность лица, заполнившего  
проверочный лист)

---

(подпись)

---

(фамилия, имя, отчество (при наличии)  
лица заполнившего проверочный лист)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(указывается дата заполнения  
проверочного листа)