



**БОРИСОГЛЕБСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
БОРИСОГЛЕБСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____
г. Борисоглебск

Об утверждении программы приватизации муниципального имущества Борисоглебского городского округа Воронежской области на 2024 год

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области «Об утверждении Порядка приватизации муниципального имущества Борисоглебского городского округа Воронежской области» от 29.09.2009 № 223, Уставом Борисоглебского городского округа Воронежской области Борисоглебская городская Дума Борисоглебского городского округа Воронежской области

РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемую программу приватизации муниципального имущества Борисоглебского городского округа Воронежской области на 2024 год.
2. Денежные средства, полученные от приватизации муниципального имущества, в полном объеме направить в бюджет Борисоглебского городского округа Воронежской области.
3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Муниципальный вестник Борисоглебского городского округа Воронежской области» и размещению на официальном сайте в сети Интернет.

Глава Борисоглебского
городского округа

Е.О. Агаева

УТВЕРЖДЕНО

решением Борисоглебской городской
Думы Борисоглебского городского
округа Воронежской области
от _____ 2023 № _____

Программа приватизации муниципального имущества Борисоглебского городского округа Воронежской области на 2024 год

Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности муниципального образования Борисоглебского городского округа Воронежской области, в собственность физических и (или) юридических лиц.

Приватизация муниципального имущества основывается на признании равенства покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления Борисоглебского городского округа Воронежской области.

1. Цели, задачи и основные направления приватизации муниципального имущества

Программа приватизации муниципального имущества на 2024 год направлена на повышение эффективности управления муниципальным имуществом Борисоглебского городского округа Воронежской области и обеспечение плановости процесса приватизации в муниципальном образовании.

Основными целями и задачами в сфере приватизации имущества, находящегося в собственности Борисоглебского городского округа Воронежской области, в 2024 году являются:

приватизация муниципального имущества, которое не используется для решения вопросов местного значения Борисоглебского городского округа Воронежской области и осуществления отдельных государственных полномочий;

получение дополнительных неналоговых доходов в бюджет Борисоглебского городского округа Воронежской области за счет продажи имущества;

обеспечение более эффективного использования объектов, требующих существенных затрат на реконструкцию и ремонт;

сокращение расходов бюджета Борисоглебского городского округа Воронежской области на управление муниципальным имуществом и его содержание;

приватизация объектов одновременно с земельными участками, на которых они расположены, в целях повышения стоимости и инвестиционной привлекательности объектов.

Реализация указанных направлений будет достигаться за счет принятия индивидуальных решений о способе, сроке и начальной цене приватизации на основании проведения инвентаризации и независимой оценки имущества, соотношения предлагаемого к приватизации объема муниципального имущества с возможностями рыночного спроса на него.

Согласно программе приватизации в 2024 году предполагается продать 13 объектов недвижимого имущества, включая 8 объектов с земельными участками, 1 объект движимого имущества, 1 муниципальное унитарное предприятие.

Приватизация объектов муниципальной собственности не повлечет структурных изменений в деятельности муниципального сектора экономики Борисоглебского городского округа Воронежской области.

2. Порядок оценки стоимости приватизируемого имущества

Начальная цена продажи объекта приватизации определяется по рыночной стоимости на момент продажи на основании независимой оценки, проводимой в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Продавцом является администрация Борисоглебского городского округа Воронежской области. Продавец может привлекать к этой работе экспертов, а также специализированные аудиторские, оценочные и иные организации.

3. Прогноз поступления в бюджет Борисоглебского городского округа Воронежской области доходов от приватизации муниципального имущества и оценка социально-экономических последствий реализации программы

В целях обеспечения непрерывности процесса приватизации в программу приватизации также включены объекты муниципального имущества, приватизация которых не завершена в предыдущем плановом периоде и проводилась в соответствии с решением Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области от 23.12.2022 № 132 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества Борисоглебского городского округа Воронежской области на 2023 год».

Согласно прогнозной оценке стоимости предложенных к приватизации объектов, исходя из анализа экономических характеристик предлагаемого к приватизации муниципального имущества (приложение к программе приватизации), при благоприятной конъюнктуре рынка в период действия программы приватизации, ожидаемые поступления неналоговых доходов в местный бюджет от приватизации имущества, находящегося в собственности Борисоглебского городского округа Воронежской области составят 26 400 000,00 рублей.

Прогноз доходов от продажи муниципального имущества, планируемого к приватизации, может быть скорректирован с учетом экономической ситуации, складывающейся на рынке, характеризующейся уровнями спроса и предложения, рыночной активностью, ценами, объемами продаж.

**Объекты недвижимого муниципального имущества,
подлежащие приватизации в 2024 году**

№ п\п	Наименование объекта	Площадь, кв.м	Адрес	Срок исполнения
1	Нежилое помещение (подвал)	145,5	Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Советская/Свободы, д. 35/182	I квартал 2024
2	Нежилое помещение	47,5	Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Юбилейная, д. 98	I квартал 2024
3	Нежилое помещение	40,6	Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Победы, д. 2	I квартал 2024
4	Встроенное нежилое помещение	64,0	Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Сельскохозяйственная, д. 15	I квартал 2024
5	Нежилое помещение	34,4	Воронежская область, г. Борисоглебск, район Кирпичного завода, д. 1	I квартал 2024
6	Нежилые здания (детский сад, кухня) и земельный участок	265,3 107,4 3804,0	Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Бланская, д. 36	II квартал 2024
7	Нежилое здание (детские ясли) и земельный участок	284,7 2343,0	Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Садовая, д. 54	II квартал 2024
8	Нежилое здание (магазин) и земельный участок	195,6 1187,0	Воронежская область, г. Борисоглебск, Северный микрорайон, д. 17	II квартал 2024
9	Нежилое здание (бывшая школа) и земельный участок	1174,5 6183,0	Воронежская область, Борисоглебский городской округ, с. Старовоскресеновка, ул. Борисоглебская, д. 3	III квартал 2024
10	Нежилое здание (сельский дом культуры) и земельный участок	835,1 1599,0	Воронежская область, Борисоглебский городской округ, с. Ульяновка, ул. Ворошилова, д. 25	III квартал 2024

11	Нежилое здание (бывший ФАП) и земельный участок	63,7 485,0	Воронежская область, Борисоглебский городской округ, с. Танцырей, ул. Проезжая, д. 1	III квартал 2024
12	Нежилое здание (сельский дом культуры) и земельный участок	451,6 1422,0	Воронежская область, Борисоглебский городской округ, с. Тюковка, ул. Молодежная, д. 4	IV квартал 2024
13	Отдельно стоящее нежилое здание (детский сад) и земельный участок	523,6 5370,0	Воронежская область, Борисоглебский городской округ, с. Тюковка, ул. Молодежная, д. 1а	IV квартал 2024

Приложение № 2
к Программе приватизации муниципального
имущества Борисоглебского городского
округа Воронежской области на 2024 год

**Объекты движимого муниципального имущества,
подлежащие приватизации в 2024 году**

№ п\п	Наименование объекта	Срок исполнения
1.	Автобус для перевозки детей ПАЗ 423470, ПТС 52 НТ 067457, 2013 года выпуска, идентификационный номер (VIN) X1M4234BVD0000601, государственный регистрационный знак X794XB36RUS	I квартал 2024

Приложение № 3
к Программе приватизации муниципального
имущества Борисоглебского городского
округа Воронежской области на 2024 год

**Муниципальные унитарные предприятия,
подлежащие приватизации в 2024 году**

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение
1	Муниципальное унитарное предприятие «Городской парк культуры и отдыха» Борисоглебского городского округа Воронежской области	397160, Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Народная, д. 13