



**БОРИСОГЛЕБСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА  
БОРИСОГЛЕБСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
г. Борисоглебск

Об утверждении программы приватизации муниципального имущества Борисоглебского городского округа Воронежской области на 2024 год

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области «Об утверждении Порядка приватизации муниципального имущества Борисоглебского городского округа Воронежской области» от 29.09.2009 № 223, Уставом Борисоглебского городского округа Воронежской области Борисоглебская городская Дума Борисоглебского городского округа Воронежской области

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить прилагаемую программу приватизации муниципального имущества Борисоглебского городского округа Воронежской области на 2024 год.
2. Денежные средства, полученные от приватизации муниципального имущества, в полном объеме направить в бюджет Борисоглебского городского округа Воронежской области.
3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Муниципальный вестник Борисоглебского городского округа Воронежской области» и размещению на официальном сайте в сети Интернет.

Глава Борисоглебского  
городского округа

Е.О. Агаева

УТВЕРЖДЕНО

решением Борисоглебской городской  
Думы Борисоглебского городского  
округа Воронежской области  
от \_\_\_\_\_ 2023 № \_\_\_\_\_

## **Программа приватизации муниципального имущества Борисоглебского городского округа Воронежской области на 2024 год**

Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности муниципального образования Борисоглебского городского округа Воронежской области, в собственность физических и (или) юридических лиц.

Приватизация муниципального имущества основывается на признании равенства покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления Борисоглебского городского округа Воронежской области.

### **1. Цели, задачи и основные направления приватизации муниципального имущества**

Программа приватизации муниципального имущества на 2024 год направлена на повышение эффективности управления муниципальным имуществом Борисоглебского городского округа Воронежской области и обеспечение плановости процесса приватизации в муниципальном образовании.

Основными целями и задачами в сфере приватизации имущества, находящегося в собственности Борисоглебского городского округа Воронежской области, в 2024 году являются:

приватизация муниципального имущества, которое не используется для решения вопросов местного значения Борисоглебского городского округа Воронежской области и осуществления отдельных государственных полномочий;

получение дополнительных неналоговых доходов в бюджет Борисоглебского городского округа Воронежской области за счет продажи имущества;

обеспечение более эффективного использования объектов, требующих существенных затрат на реконструкцию и ремонт;

сокращение расходов бюджета Борисоглебского городского округа Воронежской области на управление муниципальным имуществом и его содержание;

приватизация объектов одновременно с земельными участками, на которых они расположены, в целях повышения стоимости и инвестиционной привлекательности объектов.

Реализация указанных направлений будет достигаться за счет принятия индивидуальных решений о способе, сроке и начальной цене приватизации на основании проведения инвентаризации и независимой оценки имущества, соотношения предлагаемого к приватизации объема муниципального имущества с возможностями рыночного спроса на него.

Согласно программе приватизации в 2024 году предполагается продать 13 объектов недвижимого имущества, включая 8 объектов с земельными участками, 1 объект движимого имущества, 1 муниципальное унитарное предприятие.

Приватизация объектов муниципальной собственности не повлечет структурных изменений в деятельности муниципального сектора экономики Борисоглебского городского округа Воронежской области.

## 2. Порядок оценки стоимости приватизируемого имущества

Начальная цена продажи объекта приватизации определяется по рыночной стоимости на момент продажи на основании независимой оценки, проводимой в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Продавцом является администрация Борисоглебского городского округа Воронежской области. Продавец может привлекать к этой работе экспертов, а также специализированные аудиторские, оценочные и иные организации.

## 3. Прогноз поступления в бюджет Борисоглебского городского округа Воронежской области доходов от приватизации муниципального имущества и оценка социально-экономических последствий реализации программы

В целях обеспечения непрерывности процесса приватизации в программу приватизации также включены объекты муниципального имущества, приватизация которых не завершена в предыдущем плановом периоде и проводилась в соответствии с решением Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области от 23.12.2022 № 132 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества Борисоглебского городского округа Воронежской области на 2023 год».

Согласно прогнозной оценке стоимости предложенных к приватизации объектов, исходя из анализа экономических характеристик предлагаемого к приватизации муниципального имущества (приложение к программе приватизации), при благоприятной конъюнктуре рынка в период действия программы приватизации, ожидаемые поступления неналоговых доходов в местный бюджет от приватизации имущества, находящегося в собственности Борисоглебского городского округа Воронежской области составят 26 400 000,00 рублей.

Прогноз доходов от продажи муниципального имущества, планируемого к приватизации, может быть скорректирован с учетом экономической ситуации, складывающейся на рынке, характеризующейся уровнями спроса и предложения, рыночной активностью, ценами, объемами продаж.

Приложение № 1  
к Программе приватизации муниципального  
имущества Борисоглебского городского  
округа Воронежской области на 2024 год

**Объекты недвижимого муниципального имущества,  
подлежащие приватизации в 2024 году**

№ п\п	Наименование объекта	Площадь, кв.м	Адрес	Срок исполнения
1	Нежилое помещение (подвал)	145,5	Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Советская/Свободы, д. 35/182	I квартал 2024
2	Нежилое помещение	47,5	Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Юбилейная, д. 98	I квартал 2024
3	Нежилое помещение	40,6	Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Победы, д. 2	I квартал 2024
4	Встроенное нежилое помещение	64,0	Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Сельскохозяйственная, д. 15	I квартал 2024
5	Нежилое помещение	34,4	Воронежская область, г. Борисоглебск, район Кирпичного завода, д. 1	I квартал 2024
6	Нежилые здания (детский сад, кухня) и земельный участок	265,3 107,4 3804,0	Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Бланская, д. 36	II квартал 2024
7	Нежилое здание (детские ясли) и земельный участок	284,7 2343,0	Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Садовая, д. 54	II квартал 2024
8	Нежилое здание (магазин) и земельный участок	195,6 1187,0	Воронежская область, г. Борисоглебск, Северный микрорайон, д. 17	II квартал 2024
9	Нежилое здание (бывшая школа) и земельный участок	1174,5 6183,0	Воронежская область, Борисоглебский городской округ, с. Старовоскресеновка, ул. Борисоглебская, д. 3	III квартал 2024
10	Нежилое здание (сельский дом культуры) и земельный участок	835,1 1599,0	Воронежская область, Борисоглебский городской округ, с. Ульяновка, ул. Ворошилова, д. 25	III квартал 2024

11	Нежилое здание (бывший ФАП) и земельный участок	63,7 485,0	Воронежская область, Борисоглебский городской округ, с. Танцырей, ул. Проезжая, д. 1	III квартал 2024
12	Нежилое здание (сельский дом культуры) и земельный участок	451,6 1422,0	Воронежская область, Борисоглебский городской округ, с. Тюковка, ул. Молодежная, д. 4	IV квартал 2024
13	Отдельно стоящее нежилое здание (детский сад) и земельный участок	523,6 5370,0	Воронежская область, Борисоглебский городской округ, с. Тюковка, ул. Молодежная, д. 1а	IV квартал 2024

Приложение № 2  
к Программе приватизации муниципального  
имущества Борисоглебского городского  
округа Воронежской области на 2024 год

**Объекты движимого муниципального имущества,  
подлежащие приватизации в 2024 году**

№ п\п	Наименование объекта	Срок исполнения
1.	Автобус для перевозки детей ПАЗ 423470, ПТС 52 НТ 067457, 2013 года выпуска, идентификационный номер (VIN) X1M4234BVD0000601, государственный регистрационный знак X794XB36RUS	I квартал 2024

Приложение № 3  
к Программе приватизации муниципального  
имущества Борисоглебского городского  
округа Воронежской области на 2024 год

**Муниципальные унитарные предприятия,  
подлежащие приватизации в 2024 году**

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение
1	Муниципальное унитарное предприятие «Городской парк культуры и отдыха» Борисоглебского городского округа Воронежской области	397160, Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Народная, д. 13