



**БОРИСОГЛЕБСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
БОРИСОГЛЕБСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____
г. Борисоглебск

Об утверждении прогнозного плана
(программы) приватизации
муниципального имущества
Борисоглебского городского округа
Воронежской области на 2025 год

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области «Об утверждении Порядка приватизации муниципального имущества Борисоглебского городского округа Воронежской области» от 29.09.2009 № 223, Уставом Борисоглебского городского округа Воронежской области Борисоглебская городская Дума Борисоглебского городского округа Воронежской области

РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемый прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Борисоглебского городского округа Воронежской области на 2025 год.
2. Денежные средства, полученные от приватизации муниципального имущества, в полном объеме направить в бюджет Борисоглебского городского округа Воронежской области.
3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Муниципальный вестник Борисоглебского городского округа Воронежской области» и размещению на официальном сайте в сети Интернет.

Глава Борисоглебского
городского округа

Е.О. Агаева

УТВЕРЖДЕНО

решением Борисоглебской городской Думы
Борисоглебского городского округа
Воронежской области

от « ___ » _____ 2024 № _____

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Борисоглебского городского округа Воронежской области на 2025 год

Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности муниципального образования Борисоглебский городской округ Воронежской области, в собственность физических и (или) юридических лиц.

Приватизация муниципального имущества основывается на признании равенства покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления Борисоглебского городского округа Воронежской области.

1. Цели, задачи и основные направления приватизации муниципального имущества

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества на 2025 год направлен на повышение эффективности управления муниципальным имуществом Борисоглебского городского округа Воронежской области и обеспечение плановости процесса приватизации в муниципальном образовании.

Основными целями и задачами в сфере приватизации имущества, находящегося в собственности Борисоглебского городского округа Воронежской области, в 2025 году являются:

приватизация муниципального имущества, которое не используется для решения вопросов местного значения Борисоглебского городского округа Воронежской области и осуществления отдельных государственных полномочий;

получение дополнительных неналоговых доходов в бюджет Борисоглебского городского округа Воронежской области за счет продажи имущества;

обеспечение более эффективного использования объектов, требующих существенных затрат на реконструкцию и ремонт;

сокращение расходов бюджета Борисоглебского городского округа Воронежской области на управление муниципальным имуществом и его содержание;

приватизация объектов одновременно с земельными участками, на которых они расположены, в целях повышения стоимости и инвестиционной привлекательности объектов.

Реализация указанных направлений будет достигаться за счет принятия индивидуальных решений о способе, сроке и начальной цене приватизации на основании проведения инвентаризации и независимой оценки имущества, соотношения предлагаемого к приватизации объема муниципального имущества с возможностями рыночного спроса на него.

Согласно прогнозному плану (программе) приватизации в 2025 году предполагается продать 12 объектов недвижимого имущества, включая 7 объектов с земельными участками.

Приватизация объектов муниципальной собственности не повлечет структурных изменений в деятельности муниципального сектора экономики Борисоглебского городского округа Воронежской области.

2. Порядок оценки стоимости приватизируемого имущества

Начальная цена продажи объекта приватизации определяется по рыночной стоимости на момент продажи на основании независимой оценки, проводимой в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Продавцом является администрация Борисоглебского городского округа Воронежской области. Продавец может привлекать к этой работе экспертов, а также специализированные аудиторские, оценочные и иные организации.

3. Прогноз поступления в бюджет Борисоглебского городского округа Воронежской области доходов от приватизации муниципального имущества и оценка социально-экономических последствий реализации программы

В целях обеспечения непрерывности процесса приватизации в прогнозный план (программу) приватизации также включены объекты муниципального имущества, приватизация которых не завершена в предыдущем плановом периоде и проводилась в соответствии с решением Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области от 25.12.2023 № 222 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества Борисоглебского городского округа Воронежской области на 2024 год».

Согласно прогнозной оценке стоимости предложенных к приватизации объектов, исходя из анализа экономических характеристик предлагаемого к приватизации муниципального имущества (приложение к прогнозному плану (программе) приватизации), при благоприятной конъюнктуре рынка в период действия прогнозного плана (программы) приватизации, ожидаемые поступления неналоговых доходов в местный бюджет от приватизации имущества, находящегося в собственности Борисоглебского городского округа Воронежской области составят 28 700 000,00 рублей.

Прогноз доходов от продажи муниципального имущества, планируемого к приватизации, может быть скорректирован с учетом экономической ситуации, складывающейся на рынке, характеризующейся уровнями спроса и предложения, рыночной активностью, ценами, объемами продаж.

Приложение № 1
к прогнозному плану (программе)
приватизации муниципального имущества
Борисоглебского городского округа
Воронежской области на 2025 год

**Объекты недвижимого муниципального имущества,
подлежащие приватизации в 2025 году**

№ п\п	Наименование объекта	Площадь объекта, кв.м	Адрес (местонахождение) объекта	Срок исполнения
1.	Основная часть нежилого здания с кадастровым номером 36:04:0102023:253	47,5	Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Юбилейная, д. 98	I квартал 2025
2.	Нежилое здание (детские ясли) с кадастровым номером 36:04:0102011:57 и земельный участок с кадастровым номером 36:04:0102011:36	284,7 2343,0	Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Садовая, 54	I квартал 2025
3.	Нежилое помещение с кадастровым номером 36:04:0102024:916	145,5	Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Советская/Свободы, д. 35/182	II квартал 2025
4.	Нежилое помещение с кадастровым номером 36:04:0102035:814	40,6	Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Победы, д. 2	II квартал 2025
5.	Встроенное нежилое помещение с кадастровым номером 36:04:0101054:152	64,0	Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Сельскохозяйственная, д. 15, пом. магазин	II квартал 2025
6.	Нежилое помещение с кадастровым номером 36:04:0101049:665	34,4	Воронежская область, г. Борисоглебск, район Кирпичного завода, д. 1	II квартал 2025
7.	Нежилое здание (магазин) с кадастровым номером 36:04:0101020:1957 и земельный участок с кадастровым номером 36:04:0101020:26	195,6 1187,0	Воронежская область, г. Борисоглебск, Северный микрорайон, 17	III квартал 2025

8.	Отдельно стоящее нежилое здание с кадастровым номером 36:04:1400002:64 и земельный участок с кадастровым номером 36:04:1400002:59	1174,5 6183,0	Воронежская область, Борисоглебский городской округ, с. Старовоскресеновка, ул. Борисоглебская, 3	III квартал 2025
9.	Нежилое здание с кадастровым номером 36:04:1700004:106 и земельный участок с кадастровым номером 36:04:1700004:42	835,1 1599,0	Воронежская область, Борисоглебский городской округ, с. Ульяновка, ул. Ворошилова, 25	III квартал 2025
10.	Нежилое здание (фельдшерско-акушерский пункт) с кадастровым номером 36:04:1000007:42 и земельный участок с кадастровым номером 36:04:1000007:34	63,7 485,0	Воронежская область, Борисоглебский городской округ, с. Танцырей, ул. Проезжая, 1	III квартал 2025
11.	Нежилое здание (бывший сельский Дом культуры) с кадастровым номером 36:04:1500002:330 и земельный участок с кадастровым номером 36:04:1500002:328	451,6 1422,0	Воронежская область, Борисоглебский городской округ, с. Тюковка, ул. Молодежная, д. 4	IV квартал 2025
12.	Отдельно стоящее нежилое здание с кадастровым номером 36:04:1500005:81 и земельный участок с кадастровым номером 36:04:1500005:57	523,6 5370,0	Воронежская область, Борисоглебский городской округ, с. Тюковка, ул. Молодежная, 1а	IV квартал 2025