



**БОРИСОГЛЕБСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА  
БОРИСОГЛЕБСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
г. Борисоглебск

Об утверждении прогнозного плана  
(программы) приватизации  
муниципального имущества  
Борисоглебского городского округа  
Воронежской области на 2025 год

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области «Об утверждении Порядка приватизации муниципального имущества Борисоглебского городского округа Воронежской области» от 29.09.2009 № 223, Уставом Борисоглебского городского округа Воронежской области Борисоглебская городская Дума Борисоглебского городского округа Воронежской области

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить прилагаемый прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Борисоглебского городского округа Воронежской области на 2025 год.

2. Денежные средства, полученные от приватизации муниципального имущества, в полном объеме направить в бюджет Борисоглебского городского округа Воронежской области.

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Муниципальный вестник Борисоглебского городского округа Воронежской области» и размещению на официальном сайте в сети Интернет.

Глава Борисоглебского  
городского округа

Е.О. Агаева

УТВЕРЖДЕНО

решением Борисоглебской городской Думы  
Борисоглебского городского округа  
Воронежской области

от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 № \_\_\_\_\_

## **Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Борисоглебского городского округа Воронежской области на 2025 год**

Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности муниципального образования Борисоглебский городской округ Воронежской области, в собственность физических и (или) юридических лиц.

Приватизация муниципального имущества основывается на признании равенства покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления Борисоглебского городского округа Воронежской области.

### **1. Цели, задачи и основные направления приватизации муниципального имущества**

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества на 2025 год направлен на повышение эффективности управления муниципальным имуществом Борисоглебского городского округа Воронежской области и обеспечение плановости процесса приватизации в муниципальном образовании.

Основными целями и задачами в сфере приватизации имущества, находящегося в собственности Борисоглебского городского округа Воронежской области, в 2025 году являются:

приватизация муниципального имущества, которое не используется для решения вопросов местного значения Борисоглебского городского округа Воронежской области и осуществления отдельных государственных полномочий;

получение дополнительных неналоговых доходов в бюджет Борисоглебского городского округа Воронежской области за счет продажи имущества;

обеспечение более эффективного использования объектов, требующих существенных затрат на реконструкцию и ремонт;

сокращение расходов бюджета Борисоглебского городского округа Воронежской области на управление муниципальным имуществом и его содержание;

приватизация объектов одновременно с земельными участками, на которых они расположены, в целях повышения стоимости и инвестиционной привлекательности объектов.

Реализация указанных направлений будет достигаться за счет принятия индивидуальных решений о способе, сроке и начальной цене приватизации на основании проведения инвентаризации и независимой оценки имущества, соотношения предлагаемого к приватизации объема муниципального имущества с возможностями рыночного спроса на него.

Согласно прогнозному плану (программе) приватизации в 2025 году предполагается продать 12 объектов недвижимого имущества, включая 7 объектов с земельными участками.

Приватизация объектов муниципальной собственности не повлечет структурных изменений в деятельности муниципального сектора экономики Борисоглебского городского округа Воронежской области.

## 2. Порядок оценки стоимости приватизируемого имущества

Начальная цена продажи объекта приватизации определяется по рыночной стоимости на момент продажи на основании независимой оценки, проводимой в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Продавцом является администрация Борисоглебского городского округа Воронежской области. Продавец может привлекать к этой работе экспертов, а также специализированные аудиторские, оценочные и иные организации.

## 3. Прогноз поступления в бюджет Борисоглебского городского округа Воронежской области доходов от приватизации муниципального имущества и оценка социально-экономических последствий реализации программы

В целях обеспечения непрерывности процесса приватизации в прогнозный план (программу) приватизации также включены объекты муниципального имущества, приватизация которых не завершена в предыдущем плановом периоде и проводилась в соответствии с решением Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области от 25.12.2023 № 222 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества Борисоглебского городского округа Воронежской области на 2024 год».

Согласно прогнозной оценке стоимости предложенных к приватизации объектов, исходя из анализа экономических характеристик предлагаемого к приватизации муниципального имущества (приложение к прогнозному плану (программе) приватизации), при благоприятной конъюнктуре рынка в период действия прогнозного плана (программы) приватизации, ожидаемые поступления неналоговых доходов в местный бюджет от приватизации имущества, находящегося в собственности Борисоглебского городского округа Воронежской области составят 28 700 000,00 рублей.

Прогноз доходов от продажи муниципального имущества, планируемого к приватизации, может быть скорректирован с учетом экономической ситуации, складывающейся на рынке, характеризующейся уровнями спроса и предложения, рыночной активностью, ценами, объемами продаж.

Приложение № 1  
к прогнозному плану (программе)  
приватизации муниципального имущества  
Борисоглебского городского округа  
Воронежской области на 2025 год

**Объекты недвижимого муниципального имущества,  
подлежащие приватизации в 2025 году**

№ п\п	Наименование объекта	Площадь объекта, кв.м	Адрес (местонахождение) объекта	Срок исполнения
1.	Основная часть нежилого здания с кадастровым номером 36:04:0102023:253	47,5	Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Юбилейная, д. 98	I квартал 2025
2.	Нежилое здание (детские ясли) с кадастровым номером 36:04:0102011:57 и земельный участок с кадастровым номером 36:04:0102011:36	284,7 2343,0	Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Садовая, 54	I квартал 2025
3.	Нежилое помещение с кадастровым номером 36:04:0102024:916	145,5	Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Советская/Свободы, д. 35/182	II квартал 2025
4.	Нежилое помещение с кадастровым номером 36:04:0102035:814	40,6	Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Победы, д. 2	II квартал 2025
5.	Встроенное нежилое помещение с кадастровым номером 36:04:0101054:152	64,0	Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Сельскохозяйственная, д. 15, пом. магазин	II квартал 2025
6.	Нежилое помещение с кадастровым номером 36:04:0101049:665	34,4	Воронежская область, г. Борисоглебск, район Кирпичного завода, д. 1	II квартал 2025
7.	Нежилое здание (магазин) с кадастровым номером 36:04:0101020:1957 и земельный участок с кадастровым номером 36:04:0101020:26	195,6 1187,0	Воронежская область, г. Борисоглебск, Северный микрорайон, 17	III квартал 2025

8.	Отдельно стоящее нежилое здание с кадастровым номером 36:04:1400002:64 и земельный участок с кадастровым номером 36:04:1400002:59	1174,5 6183,0	Воронежская область, Борисоглебский городской округ, с. Старовоскресеновка, ул. Борисоглебская, 3	III квартал 2025
9.	Нежилое здание с кадастровым номером 36:04:1700004:106 и земельный участок с кадастровым номером 36:04:1700004:42	835,1 1599,0	Воронежская область, Борисоглебский городской округ, с. Ульяновка, ул. Ворошилова, 25	III квартал 2025
10.	Нежилое здание (фельдшерско-акушерский пункт) с кадастровым номером 36:04:1000007:42 и земельный участок с кадастровым номером 36:04:1000007:34	63,7 485,0	Воронежская область, Борисоглебский городской округ, с. Танцырей, ул. Проезжая, 1	III квартал 2025
11.	Нежилое здание (бывший сельский Дом культуры) с кадастровым номером 36:04:1500002:330 и земельный участок с кадастровым номером 36:04:1500002:328	451,6 1422,0	Воронежская область, Борисоглебский городской округ, с. Тюковка, ул. Молодежная, д. 4	IV квартал 2025
12.	Отдельно стоящее нежилое здание с кадастровым номером 36:04:1500005:81 и земельный участок с кадастровым номером 36:04:1500005:57	523,6 5370,0	Воронежская область, Борисоглебский городской округ, с. Тюковка, ул. Молодежная, 1а	IV квартал 2025