

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников- участников общей долевой собственности на участок земель сельскохозяйственного назначения

Дата проведения: 26 июня 2018 года, 10:00 ч.

Место проведения: Воронежская область, Борисоглебский городской округ, с. Губари, здание Губаревского территориального отдела.

Начало регистрации участников 10:00 ч.

Окончание регистрации участников 10:15 ч.

Общее количество собственников земельных долей – участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 36:04:00 00 000:231 (единое землепользование), площадью 7 570 000 кв.м (стоящее из земельных участков: 36:04:2315004:3 площадью 64 га, 36:04:2315004:4 площадью 56 га, 36:04:2315004:6 площадью 107 га, 36:04:2315004:5 площадью 208 га, 36:04:2315007:12 площадью 138 га, 36:04:2315007:13 площадью 184 га.), расположенный на землях сельскохозяйственного назначения, предназначенный для производства сельскохозяйственной продукции, расположенный: Воронежская область, Борисоглебский район, Северо-восточная часть Борисоглебского кадастрового района **68 человек (владеющие 146 земельными долями).**

Присутствовали на собрании:

28 человек из 68, собственники 98,5 земельных долей (197/292 доли в праве общей собственности), что составляет 67,46%. (Список прилагается к настоящему протоколу, приложение №1);

Помощник главы администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области (Губаревский территориальный отдел) - Часовских Ольга Николаевна.

Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным ресурсам администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области Маковская Наталия Викторовна.

Глава КФХ Полянский Сергей Васильевич – лицо, использующее земельный участок для производства с/х продукции.

Кворум в соответствии с требованиями ст.14.1 Федерального закона от 24.07.2002г №101-ФЗ (ред. от 29.12.2017) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» соблюден.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Раздел земельного участка 36:04:0000000:231;
3. Передача вышеуказанного земельного участка в аренду;
4. Утверждение условий заключения договора аренды;
5. Выбор уполномоченного лица и наделение его полномочиями по совершению сделок с земельными участками с/х назначения от имени всех участников долевой

2

собственности действовать без доверенностей.

По первому вопросу повестки дня об избрании председателя и секретаря общего собрания слушали Главу КФХ Полянского С.В., который предложил избрать председателем общего собрания Часовских Ольгу Николаевну – помощника главы администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области с правом совещательного голоса в соответствии с пп.4 п.10 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ (ред. от 29.12.2017) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», секретарем – Полянскую Светлану Васильевну.

Вопросов задано не было.

По первому вопросу повестки дня голосовали:

«За» - 98,5 + 1 голос председателя собрания

«Против» - нет

«Воздержались» - нет

По первому вопросу повестки дня по результатам голосования постановили избрать председателем общего собрания Часовских Ольгу Николаевну – помощника главы администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области с правом совещательного голоса, секретарем собрания – Полянскую Светлану Васильевну.

По второму вопросу повестки дня о разделе земельного участка слушали Чернова Николая Александровича – собственника 59/292 долей на участок с кадастровым номером 36:04:00 00 000:231 (единое землепользование), площадью 7 570 000 кв.м (стоящий из земельных участков: 36:04:2315004:3 площадью 64 га, 36:04:2315004:4 площадью 56 га, 36:04:2315004:5 площадью 107 га, 36:04:2315004:6 площадью 208 га, 36:04:2315004:12 площадью 138 га, 36:04:2315004:13 площадью 184 га), который предложил произвести раздел земельного участка и определить собственников на выделенные участки согласно приложению №2.

Вопросов задано не было.

По второму вопросу повестки дня голосовали:

«За» - 98,5 + 1 голос председателя собрания

«Против» - нет

«Воздержались» - нет

По второму вопросу повестки дня по результатам голосования постановили произвести раздел земельного участка и определить собственников на участки согласно приложению №2.

По третьему вопросу повестки дня о передаче земельного участка в аренду слушали Чернова Николая Александровича, который предложил передать в аренду на новый срок Обществу с ограниченной ответственностью «Сельское раздолье» земельные участки: 36:04:2315004:3 площадью 64 га, 36:04:2315004:5 площадью 208 га, 36:04:2315004:6 площадью 107 га.

Земельные участки:

36:04:2315004:4 площадью 56 га,

36:04:2315007:13 площадью 184 га

в аренду крестьянскому (фермерскому) хозяйству Полянской С.В.

Крестьянское (фермерское) хозяйство Полянского Сергея Васильевича будет использовать земельный участок с кадастровым номером 36:04:2315007:12 площадью 138 га.

Вопросов задано не было.

По третьему вопросу повести дня голосовали:

«За» - 98,5 + 1 голос председателя собрания

«Против» - нет

«Воздержались» - нет

По третьему вопросу повестки дня по результатам голосования постановили передать в аренду на новый срок

Обществу с ограниченной ответственностью «Сельское раздолье» земельные участки:

36:04:2315004:3 площадью 64 га,

36:04:2315004:5 площадью 107 га,

36:04:2315004:6 площадью 208 га.

Крестьянскому (фермерскому) хозяйству Полянской Светланы Васильевны земельные участки:

36:04:2315004:4 площадью 56 га,

36:04:2315007:13 площадью 184 га.

Крестьянское (фермерское) хозяйство Полянского Сергея Васильевича будет использовать земельный участок с кадастровым номером 36:04:2315007:12 площадью 138 га по соглашению о порядке пользования земельным участком. Полянскому С.В. принадлежит 22 земельные доли из 24 имеющихся.

По четвертому вопросу повестки дня об утверждении условий заключения договора аренды слушали Чернова Н.А., который предложил участникам долевой собственности заключить договоры аренды с ООО «Сельское раздолье» и КФХ Полянской С.В. сроком на 25 лет с момента фактически сложившихся отношений (до истечения срока действующего договора аренды с его прекращением) с арендной платой в виде 1000 кг продовольственного зерна (пшеница или другая зерновая, крупяная культура), 20 литров подсолнечного масла, произведенных на арендуемом участке за каждую долю в праве общей собственности на вышеуказанные земельные участки в срок до 15 декабря текущего года, либо денежную компенсацию в размере эквивалентной стоимости натуральной продукции подлежащей выплате, сложившуюся на день выплаты арендной платы. Компенсацию земельного налога по предъявленным оплаченным квитанциям, вспашка огородов по обращению.

От группы участников долевой собственности поступили возражения по поводу срока аренды с предложением установить срок действия нового договора аренды 10 лет. Данное предложение поддержали не все присутствующие участники. Мнения разделились.

По четвертому вопросу повестки дня голосовали:

Участок 36:04:2315004:3 площадь 64 га (арендатор ООО «Сельское раздолье»)	10 лет	За - 98,5 + 1 голос председателя собрания	Против - нет	Воздержались - нет
Участок 36:04:2315004:4 площадь 56 га (арендатор КФХ Полянская С.В.)	10 лет	За - 98,5 + 1 голос председателя собрания	Против - нет	Воздержались – нет
Участок 36:04:2315004:5 площадь 208 га (арендатор ООО «Сельское раздолье»)	25 лет	За - 98,5 + 1 голос председателя собрания	Против - нет	Воздержались – нет
Участок 36:04:2315004:6 площадь 107 га (арендатор ООО «Сельское раздолье»)	25 лет	За - 98,5 + 1 голос председателя собрания	Против - нет	Воздержались – нет
Участок 36:04:2315007:12 площадь 138 га (арендатор КФХ Полянский С.В.- соглашение о порядке пользования участком)	25 лет	За - 98,5 + 1 голос председателя собрания	Против - нет	Воздержались – нет
Участок 36:04:2315007:13 площадь 184 га (арендатор КФХ Полянская С.В.)	25 лет	За - 98,5 + 1 голос председателя собрания	Против - нет	Воздержались - нет

По четвертому вопросу повестки дня по результатам голосования постановили заключить договоры аренды с ООО «Сельское раздолье» и КФХ Полянской С.В. сроком

на 10 лет

- 56 га (КФХ Полянской С.В.)

- 64 га (ООО «Сельское раздолье»)

на 25 лет

- 184 га (КФХ Полянской С.В.)

- 107 га (ООО «Сельское раздолье»)

- 208 га (ООО «Сельское раздолье»)

Крестьянское (фермерское) хозяйство Полянского Сергея Васильевича будет использовать земельный участок с кадастровым номером 36:04:2315007:12 площадью 138 га по соглашению о порядке пользования земельным участком.

Все указанные земельные участки будут использоваться с момента фактически сложившихся отношений (до истечения срока действующего договора аренды с его прекращением) с арендной платой в виде 1000 кг продовольственного зерна (пшеница или другая зерновая, крупяная культура), 20 литров подсолнечного масла, произведенных на арендуемом участке за каждую долю в праве общей

5

собственности на вышеуказанные земельные участки в срок до 15 декабря текущего года, либо денежную компенсацию в размере эквивалентной стоимости натуральной продукции подлежащей выплате, сложившуюся на день выплаты арендной платы. Компенсацию земельного налога по предъявленным оплаченным квитанциям, вспашка огородов по обращению.

По пятому вопросу повестки дня о выборе уполномоченного лица и наделение его полномочиями по совершению сделок с земельным участком сельскохозяйственного назначения от имени всех участников долевой собственности действовать без доверенностей слушали председателя собрания – Часовских Ольгу Николаевну, которая предложила в качестве уполномоченных лиц от имени всех участников долевой собственности действовать без доверенностей избрать две кандидатуры:

- **Подгузова Валентина Васильевна** уполномочивается собственниками выделенных земельных участков с кадастровыми номерами 36:04:2315004:3, 36:04:2315004:5, 36:04:2315004:6.

- **Полянский Сергей Васильевич** уполномочивается собственниками выделенных земельных участков с кадастровыми номерами 36:04:2315004:4, 36:04:2315007:12, 36:04:2315007:13.

Вопросов задано не было.

По пятому вопросу повестки дня голосовали:

«За» - 98,5 + 1 голос председателя собрания

«Против» - нет

«Воздержались» - нет

По пятому вопросу повестки дня по результатам голосования постановили избрать уполномоченными лицами и наделить их полномочиями по совершению сделок с земельными участками с/х назначения от имени всех участников долевой собственности действовать без доверенностей, в том числе с правом подписания соглашения об определении долей, заключения договора аренды, а также заключений дополнительных соглашений и их государственной регистрации, с правом подачи заявлений о приостановлении государственной регистрации, о возобновлении государственной регистрации, получении уведомления и приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, внесения изменений в записи ЕГРН, с правом подачи заявлений о прекращении права общей долевой собственности, с правом подачи заявлений о государственной регистрации права общей долевой собственности, с правом установления частного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в долевой собственности

- на земельные участки с кадастровыми номерами 36:04:2315004:3, 36:04:2315004:5, 36:04:2315004:6 – Подгузову Валентину Васильевну, паспорт серии 20 09 № 064886, выдан Отделением УФМС России по Воронежской области в Борисоглебском районе 27.11.2008 года, код подразделения 360-012, зарегистрирована по адресу: Воронежская область, Борисоглебский район, с. Губари, ул. Ленинская, д. 133;

- на земельные участки с кадастровыми номерами 36:04:2315004:4, 36:04:2315007:12, 36:04:2315007:13 – Полянского Сергея Васильевича, паспорт серии 20 07 № 946590, выдан Отделением УФМС России по Воронежской области в Борисоглебском районе 29.03.2008 года, код подразделения 360-012, зарегистрирован по адресу: Воронежская область, Борисоглебский район, с. Губари, ул. Советская, д. 265.

сроком на 3 года.

Подгузову Валентину Васильевну уполномочить досрочно прекратить действующий договор аренды на земельный участок с кадастровым номером

36:04:0000000:231.

В случае смерти участника долевой собственности Подгузова Валентина Васильевна и Полянский Сергей Васильевич (в соответствии с участками), являются в силу закона доверительными управляющими в отношении земельных долей, принадлежавших умершему участнику долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству.

Указанный протокол составлен в двух экземплярах, один из которых хранится в органе местного самоуправления городского округа по месту нахождения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности (у председателя общего собрания участников долевой собственности), второй – у лица, по предложению которого проводилось собрание – Чернов Н.А.

Председатель собрания

И.И. Гасовских О.Н.

Секретарь собрания

И.И. Полянская С.В.