**Приложение № 4**

ДОГОВОР КУПЛИ – ПРОДАЖИ №

г. Борисоглебск «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

Администрация Борисоглебского городского округа Воронежской области, в лице начальника отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным ресурсам администрации Борисоглебского городского округа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выданной администрацией Борисоглебского городского округа Воронежской области, именуемый (ая) в дальнейшем «Продавец» и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «Покупатель» и именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с протоколом №\_\_ от \_\_\_ года открытого аукциона согласно извещению №\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года опубликованному на официальном сайте Российской Федерации [WWW.torgi.gov.ru](http://WWW.torgi.gov.ru), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1.Продавец обязуется передать, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок с кадастровым номером: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_ кв.м., из категории земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Воронежская область, г.Борисоглебск, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (далее–Участок), в границах, указанных в сведениях о характеристиках объекта недвижимости, на основании протокола аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по продаже земельного участка площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в разрешенным использованием: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Плата по Договору

2.1. Согласно протокола аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сумма платежа составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Внесенный Покупателем задаток за участие в аукционе в размере \_\_\_\_\_ засчитывается в оплату приобретаемого Участка.

2.3. Покупатель обязан течение 5 календарных дней с момента заключения настоящего Договора произвести оплату в размере : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.4. Государственная регистрация права собственности осуществляется после полного внесения платежа.

2.5. Оплата производится в рублях. Сумма платежа, указанная в пункте 2.1. Договора перечисляется на следующие реквизиты: **Получатель**: УФК по Воронежской области (администрация Борисоглебского городского округа Воронежской области, л/с 04313023840), **банк получателя**: ОТДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ БАНКА РОССИИ// УФК по Воронежской области г.Воронеж, БИК 012007084, **Единый казначейский счет** 40102810945370000023 (указывается в поле «Корреспондентский счет»), **казначейский счет**: 03100643000000013100 (указывается вместо банковского счета 40101810500000010004), ИНН 3604004606, КПП 360401001, ОКТМО 20710000, с обязательным указанием кода бюджетной классификации (КБК) 914 1 14 06 012 04 0000 430 «Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничены и которые расположены в границах городских округов".

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.1.2. Обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

3.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

3.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

3.2.4. С момента подписания Договора и до момента регистрации на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему имущество, находящееся на Участке.

3.2.5. Покупатель осуществляет права владения, пользования и распоряжения в соответствии с назначением Участка, принимает на себя обязанности по уплате земельного налога за Участок с \_\_\_\_\_\_\_\_года.

3.2.6. Покупатель обязан вывести строительный мусор с территории земельного участка за свой счет и (или) с привлечением средств других лиц в течение 30 дней с момента государственной регистрации договора купли-продажи.

4. Ответственность Сторон.

4.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке с момента подачи заявки на приобретение в собственность Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

4.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2. Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,7% от цены Участка, указанной в подпункте 2.1.пункта 2 настоящего договора за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.4. Договора для оплаты цены Участка.

4.4. Все споры между сторонами, возникшие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Особые условия

5.1. Изменение указанного в пункте 1.1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.3. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца. второй экземпляр находится у Покупателя.

5.4. Земельный участок передается в 3-х дневный срок после заключения настоящего договора по акту приема-передачи, являющемуся приложением к договору купли-продажи.

5.5. Право собственности на земельный участок возникает у покупателя с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области.

Приложение к Договору:

Акт приема- передачи земельного участка.

6. Реквизиты Сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:  Юридический адрес:  Воронежская область,  г.Борисоглебск, ул.Свободы, д.207, к. 101  тел.6-08-32 | Покупатель:    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

7. Подписи Сторон

Продавец: Покупатель:

|  |  |
| --- | --- |
| Начальник отдела  по управлению муниципальным имуществом и земельным ресурсам | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

АКТ

ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ К ДОГОВОРУ КУПЛИ-ПРОДАЖИ

№ \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г.Борисоглебск «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

Мы, нижеподписавшиеся, администрация Борисоглебского городского округа Воронежской области, в лице начальника отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным ресурсам администрации Борисоглебского городского округа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выданной администрацией Борисоглебского городского округа Воронежской области

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

составили настоящий акт о следующем:

Администрация Борисоглебского городского округа Воронежской области на основании протокола аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , договора купли - продажи № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, передает, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ принимает в собственность земельный участок с кадастровым номером: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., из категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Воронежская область, г.Борисоглебск, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование: для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в границах, указанных в сведениях о характеристиках объекта недвижимости.

Покупатель осмотрел земельный участок до подписания настоящего договора, удовлетворен качественным состоянием земельного участка, претензий к Продавцу не имеет.

ПЕРЕДАЛ: ПРИНЯЛ:

|  |  |
| --- | --- |
| Начальник отдела  по управлению муниципальным имуществом и земельным ресурсам  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |