**Обобщение практики муниципального земельного**

**контроля за 2021 год.**

Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля за 2021 год подготовлено в соответствии с ч. 3 ст. 8.2. Федерального закона № 294-ФЗ от 26.12.2008 «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

 В ходе осуществления муниципального земельного контроля за использованием земли администрацией Борисоглебского городского округа Воронежской области исполняются следующие функции:

- контроль за соблюдением установленных требований о недопущении самовольного занятия земельных участков (земель),

- контроль за соблюдением порядка переуступки прав пользования земельными участками (землями);

- контроль за использованием земельных участков (земель) в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования, предусмотренного правоустанавливающими документами на земельные участки (земли);

- контроль за выполнением требований земельного законодательства по приведению земель в состояние, пригодное для использования земельных участков (земель) по целевому назначению;

- контроль за соблюдением ограничений в использовании земельных участков, установленных органами местного самоуправления в случаях, определенных законодательством Российской Федерации;

- контроль за соблюдением сроков освоения земельных участков (земель), предоставленных гражданам, юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям в установленном порядке;

- контроль за своевременным освобождением земельных участков, предоставленных во временное пользование;

- контроль за устранением выявленных нарушений земельного законодательства, в том числе за исполнением предписаний по вопросам соблюдения земельного законодательства и уведомлений об устранении нарушений земельного законодательства.

В 2021 году в рамках исполнения муниципальной функции по проведению муниципального земельного контроля на территории Борисоглебского городского округа проведено 26 внеплановых выездных проверок в отношении физических лиц и 3 плановые проверки в отношении юридических лиц. В ходе проведения 16 внеплановых проверок выявлены нарушения земельного законодательства в части самовольного занятия земельного участка. Материалы проверок переданы на рассмотрение и принятие решения по компетенции в орган государственного земельного надзора.

Как показывает анализ проведенных контрольных мероприятий, наиболее часто выявляемым нарушением земельного законодательства является:

1. Изменение фактических границ земельных участков, в результате которых увеличивается площадь земельного участка за счет самовольного занятия земель, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок.

Ответственность за правонарушение установлена статьей 7.1 КоАП.

В целях недопущения таких нарушений необходимо удостовериться, что фактические границы используемого земельного участка соответствуют границам, указанным в ЕГРН, не пересекают границ смежных земельных участков. Если в сведениях ЕГРН отсутствуют сведения о местоположении границ используемого земельного участка, необходимо обратиться к кадастровому инженеру за проведением кадастровых работ по определению местоположения границ земельного участка, с последующей постановкой их на кадастровый учет.

2. Использование земельного участка не по целевому назначению и (или) не в соответствии с установленным разрешенным использованием.

Ответственность за такой вид правонарушений установлена частью 1 статьи 8.8 КоАП.

В правоустанавливающих документах на землю, а также в ЕГРН, указывается правовой режим земельного участка - его целевое назначение и вид разрешенного использования. В целях недопущения таких нарушений необходимо удостовериться, что фактическое использование земельного участка соответствует виду разрешенного использования.