**Доклад о правоприменительной практике осуществления муниципального жилищного контроля на территории Борисоглебского городского округа Воронежской области за 2024 год**

Обобщение правоприменительной практики осуществления муниципального жилищного контроля за 2024 год подготовлено в соответствии со ст. 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда.

Объектами муниципального жилищного контроля являются:

1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие).

2) результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования.

3) жилые помещения муниципального жилищного фонда, общее имущество в многоквартирных домах, в которых есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, и другие объекты, к которым предъявляются обязательные требования.

При осуществлении муниципального жилищного контроля администрацией Борисоглебского городского округа Воронежской области в 2024 году осуществлялся контроль за соблюдением:

1) требований к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

В 2024 году контрольные (надзорные) мероприятия по осуществлению муниципального жилищного контроля не проводились, в связи с отсутствием правовых оснований для их проведения.

В целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований контролируемыми лицами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, доведения обязательных требований до контролируемых лиц и способов их соблюдения, должностными лицами администрации городского округа проводились профилактически мероприятия в виде информирования, консультирования, объявления предостережений, а так же посредством размещения перечня нормативных актов, содержащих обязательные требования жилищного законодательства на официальном сайте администрации городского округа в сети «Интернет», в средствах массовой информации.

Наиболее распространенными случаями нарушений обязательных требований являются:

-ненадлежащее содержание прилегающей территории многоквартирных домов;

-несоответствие жилых помещений установленным [санитарным](consultantplus://offline/ref=27B9299060B2EBE5EA3756DDAFB3F19A177184D8599F214C9BE3AED76819C88925220EA1858632B7F09EC7E2E201A809A4EF60C2685C756AH2L3J)и техническим правилам и нормам;

-несвоевременное размещение организациями, осуществляющими работы по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах сведений, предусмотренных законодательством в системе государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.