



**БОРИСОГЛЕБСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА  
БОРИСОГЛЕБСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 23.12.2022 № 132

Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества Борисоглебского городского округа Воронежской области на 2023 год

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области от 29.09.2009 г. № 223 «Об утверждении Порядка приватизации муниципального имущества Борисоглебского городского округа Воронежской области», Уставом Борисоглебского городского округа Воронежской области Борисоглебская городская Дума Борисоглебского городского округа Воронежской области

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить Программу приватизации муниципального имущества Борисоглебского городского округа Воронежской области на 2023 год согласно приложению.

2. Денежные средства, полученные от приватизации муниципального имущества, в полном объеме направить в бюджет Борисоглебского городского округа Воронежской области.

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Муниципальный вестник Борисоглебского городского округа Воронежской области» и размещению на официальном сайте в сети Интернет.

Глава Борисоглебского городского округа  Е.О. Агаева



Приложение  
к решению Борисоглебской городской  
Думы Борисоглебского городского  
округа Воронежской области  
от 23.12.2022 г. № 132

**Программа приватизации муниципального имущества  
Борисоглебского городского округа Воронежской области на 2023 год**

Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности муниципального образования Борисоглебского городского округа Воронежской области, в собственность физических и (или) юридических лиц.

Приватизация муниципального имущества основывается на признании равенства покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления Борисоглебского городского округа Воронежской области.

**1. Цели, задачи и основные направления приватизации муниципального имущества**

Программа приватизации муниципального имущества на 2023 год направлена на повышение эффективности управления муниципальным имуществом Борисоглебского городского округа Воронежской области и обеспечение плановости процесса приватизации в муниципальном образовании.

Основными целями и задачами в сфере приватизации имущества находящегося в собственности Борисоглебского городского округа Воронежской области в 2023 году являются:

- приватизация муниципального имущества, которое не используется для решения вопросов местного значения Борисоглебского городского округа Воронежской области и осуществления отдельных государственных полномочий;
- получение дополнительных неналоговых доходов в бюджет Борисоглебского городского округа Воронежской области за счет продажи имущества;
- обеспечение более эффективного использования объектов, требующих существенных затрат на реконструкцию и ремонт;
- сокращение расходов бюджета Борисоглебского городского округа Воронежской области на управление муниципальным имуществом и его содержание;
- приватизация объектов одновременно с земельными участками, на которых они расположены, в целях повышения стоимости и инвестиционной привлекательности объектов.

Реализация указанных направлений будет достигаться за счет принятия индивидуальных решений о способе, сроке и начальной цене приватизации на основании проведения инвентаризации и независимой оценки имущества, соотношения предлагаемого к приватизации объема муниципального имущества с возможностями рыночного спроса на него.

Согласно программе приватизации в 2023 году предполагается продать 14 объектов недвижимого имущества, включая 7 объектов с земельными участками.

Приватизация объектов муниципальной собственности не повлечет структурных изменений в деятельности муниципального сектора экономики Борисоглебского городского округа Воронежской области.

## 2. Порядок оценки стоимости приватизируемого имущества

Начальная цена продажи объекта приватизации определяется по рыночной стоимости на момент продажи на основании независимой оценки, проводимой в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Продавцом является администрация Борисоглебского городского округа Воронежской области. Продавец привлекает к этой работе экспертов, а также специализированные аудиторские, оценочные и иные организации.

## 3. Прогноз поступления в бюджет Борисоглебского городского округа Воронежской области доходов от приватизации муниципального имущества и оценка социально-экономических последствий реализации программы

В целях обеспечения непрерывности процесса приватизации в программу приватизации также включены объекты муниципального имущества, приватизация которых не завершена в предыдущем плановом периоде и проводилась в соответствии с решением Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области от 27.12.2021г. № 32 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества Борисоглебского городского округа Воронежской области на 2022 год».

Согласно прогнозной оценке стоимости предложенных к приватизации объектов, исходя из анализа экономических характеристик предлагаемого к приватизации муниципального имущества (приложение к программе приватизации), при благоприятной конъюнктуре рынка в период действия программы приватизации, ожидаемые поступления неналоговых доходов в местный бюджет от приватизации имущества, находящегося в собственности Борисоглебского городского округа Воронежской области составят 20 868 450,43 рублей.

Прогноз доходов от продажи муниципального имущества, планируемого к приватизации, может быть скорректирован с учетом экономической ситуации, складывающейся на рынке, характеризующейся уровнями спроса и предложения, рыночной активностью, ценами, объемами продаж.

Приложение  
к Программе приватизации муниципального имущества Борисоглебского городского округа Воронежской области на 2023 год

## Объекты недвижимости, подлежащие приватизации в 2023 году

№ п\п	Наименование объекта	Площадь кв.м.	Адрес	Срок исполнения
1.	Нежилое здание (бывшая школа) и земельный участок	1174,5 6183,0	Воронежская обл., Борисоглебский городской округ, с.Старовоскресеновка, ул. Борисоглебская, д. 3	I квартал 2023
2.	Здание (животноводческий корпус № 3) и земельный участок	1166,0 5571,0	в 310 метрах по направлению на юго-запад от жилого дома Воронежская обл., Борисоглебский городской округ, с.Старовоскресеновка, ул.Старовоскресеновская, д. 46	I квартал 2023
3.	Нежилое здание (сельский дом культуры) и земельный участок	835,1 1599,0	Воронежская обл., Борисоглебский городской округ, с. Ульяновка, ул. Ворошилова, д. 25	I квартал 2023
4.	Нежилое помещение (подвал)	145,5	Воронежская обл., г.Борисоглебск, ул.Советская/Свободы, д.35/182	II квартал 2023
5.	Нежилое здание (сельский дом культуры) и земельный участок	451,6 1422,0	Воронежская обл., Борисоглебский городской округ, с. Тюковка, ул. Молодежная, д. 4	II квартал 2023
6.	Отдельно стоящее нежилое здание (детский сад) и земельный участок	523,6 5370,0	Воронежская обл., Борисоглебский городской округ, с.Тюковка, ул.Молодежная, д. 1а	II квартал 2023

7.	Отдельно стоящее нежилое здание и земельный участок	245,0 1504,0	Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Пешкова, 69 а	II квартал 2023
8.	Нежилое помещение	47,5	Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Юбилейная, 98	II квартал 2023
9.	Нежилое помещение	50,3	Воронежская область, г. Борисоглебск, мкр. Юго-Восточный, д. 6 А	II квартал 2023
10.	Нежилое помещение	6,3	Воронежская область, г. Борисоглебск, мкр. Юго-Восточный, д. 6 А	II квартал 2023
11.	Нежилое помещение	40,6	Воронежская обл., г.Борисоглебск, ул.Победы, д. 2	II квартал 2023
12.	Нежилое здание (бывший ФАП) и земельный участок	63,7 485,0	Воронежская обл., Борисоглебский городской округ, с.Танцырей, ул.Проезжая, д. 1	III квартал 2023
13.	Встроенное нежилое помещение	64,0	Воронежская обл., г.Борисоглебск, ул.Сельскохозяйственн ая, д. 15	III квартал 2023
14.	Нежилое помещение	34,4	Воронежская обл., г.Борисоглебск, район Кирпичного завода, д. 1	IV квартал 2023