



Администрация Борисоглебского  
городского округа  
Воронежской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10.11.2022 № 3289  
г. Борисоглебск

Об условиях приватизации  
муниципального имущества

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», в соответствии с решениями Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области от 29.09.2009 № 223 «Об утверждении Порядка приватизации муниципального имущества Борисоглебского городского округа Воронежской области», от 27.12.2021 № 32 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества Борисоглебского городского округа Воронежской области на 2022 год», от 07.07.2022 № 93 «О внесении изменений в Программу приватизации муниципального имущества Борисоглебского городского округа Воронежской области на 2022 год, утвержденную решением Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области от 27.12.2021 № 32», от 07.10.2022 № 97 «О внесении изменений в Программу приватизации муниципального имущества Борисоглебского городского округа Воронежской области на 2022 год, утвержденную решением Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области от 27.12.2021 № 32», на основании отчетов по определению рыночной стоимости имущества № 1924/22, № 1926/22, № 1922/22, № 1919/22, № 1920/22, № 1921/22, № 1925/22 от 25.08.2022, подготовленных ЧПО Петайкиным Евгением Николаевичем, администрация Борисоглебского городского округа Воронежской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Продать нежилое здание (сельский дом культуры) площадью 451,6 кв.м с кадастровым номером 36:04:1500002:330 и земельный участок площадью 1422,0 кв.м с кадастровым номером 36:04:1500002:328, адрес (местонахождение) объектов: Воронежская область, Борисоглебский городской округ, с. Тюковка, ул. Молодежная, д. 4 (Лот № 1). Начальная цена – 644 875,99 рублей (цена здания – 342 061,09 рублей (в том числе НДС), цена земельного участка – 302 814,90 рублей (НДС не облагается)). Обременения отсутствуют.

2. Продать нежилое здание (бывший ФАП) площадью 63,7 кв.м с кадастровым номером 36:04:1000007:42 и земельный участок площадью 485,0 кв.м с кадастровым номером 36:04:1000007:34, адрес (местонахождение) объектов: Воронежская область, Борисоглебский городской округ, с. Танцырей,



ул. Проезжая, д. 1 (Лот № 2). Начальная цена – 192 487,36 рублей (цена здания – 111 167,41 рублей (в том числе НДС), цена земельного участка – 81 319,95 рублей (НДС не облагается)). Обременения отсутствуют.

3. Продать нежилое помещение (подвал) площадью 145,5 кв.м с кадастровым номером 36:04:0102024:916, адрес (местонахождение) объекта: Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Советская/Свободы, д. 35/182 (Лот № 3). Начальная цена – 2 791 615,38 рублей (в том числе НДС). Обременения отсутствуют.

4. Продать нежилое помещение площадью 40,4 кв.м с кадастровым номером 36:04:0102049:563, адрес (местонахождение) объекта: Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Чкалова, д. 3 (Лот № 4). Начальная цена – 1 085 715,26 рублей (в том числе НДС). Обременения отсутствуют.

5. Продать нежилое помещение площадью 40,6 кв.м с кадастровым номером 36:04:0102035:814, адрес (местонахождение) объекта: Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Победы, д. 2 (Лот № 5). Начальная цена – 940 031,29 рубль (в том числе НДС). Обременения отсутствуют.

6. Продать нежилое помещение площадью 34,4 кв.м с кадастровым номером 36:04:0101049:665, адрес (местонахождение) объекта: Воронежская область, г. Борисоглебск, район Кирпичного завода, д. 1 (Лот № 6). Начальная цена – 636 191,19 рубль (в том числе НДС). Обременения отсутствуют.

7. Продать отдельно стоящее нежилое здание (детский сад) площадью 523,6 кв.м с кадастровым номером 36:04:1500005:81 и земельный участок площадью 5370,0 кв.м с кадастровым номером 36:04:1500005:57, адрес (местонахождение) объектов: Воронежская область, Борисоглебский городской округ, с. Тюковка, ул. Молодежная, д. 1а (Лот № 7). Начальная цена – 1 313 869,97 рублей (цена здания – 673 497,47 рублей (в том числе НДС), цена земельного участка – 640 372,50 рублей (НДС не облагается)). Обременения отсутствуют.

8. Определить:

способ приватизации – продажа муниципального имущества на электронном аукционе открытом по составу участников;

форму подачи предложений о цене – открытую;

форму оплаты – безналичную, единовременную, в валюте Российской Федерации.

9. Назначить оператором продажи муниципального имущества в электронной форме акционерное общество «Единая электронная торговая площадка».

10. Поручить отделу по управлению муниципальным имуществом и земельным ресурсам администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области подготовить и разместить аукционную документацию и информационное сообщение о проведении электронного аукциона в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации – <https://torgi.gov.ru/new>, на сайте оператора продажи – <https://www.roseltorg.ru> и на сайте администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области – <https://adminborisoglebsk.e-gov36.ru>.

11. Предоставить начальнику отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным ресурсам администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области А.Н. Шкуренко, на основании доверенности, следующие полномочия: подписывать договоры купли-продажи, заключенные по результатам электронного аукциона, и акты приема-передачи имущества в простой письменной форме.

12. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области <https://adminborisoglebsk.e-gov36.ru>.

Глава администрации



А.В. Пищугин