

**Администрация Борисоглебского**

**городского округа**

**Воронежской области**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 17.09.2021 № 2484

г. Борисоглебск

Об условиях приватизации

муниципального имущества

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области «Об утверждении Порядка приватизации муниципального имущества Борисоглебского городского округа Воронежской области» от 29.09.2009г. № 223, рассмотрев письменное обращение общества с ограниченной ответственностью «Инвестком», на основании отчёта № 1640/21 «Об оценке рыночной стоимости объекта недвижимого имущества: Нежилое здание площадью 1377,9 кв.м, расположенное по адресу: Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Бланская, 66» от 28.04.2021, подготовленного ООО «Аналитик Центр», администрация Борисоглебского городского округа Воронежской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Продать нежилое отдельно стоящее здание (кинотеатр «Победа») с кадастровым номером 36:04:0102022:176 площадью 1377,9 кв.м, расположенное по адресу: Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Бланская, 66, цена здания – 5 750 000 (Пять миллионов семьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек без учета НДС.
2. Нежилое отдельно стоящее здание, указанное в пункте 1 настоящего постановления обременено арендой до 01.07.2025 в пользу общества с ограниченной ответственностью «Инвестком», обременено субарендой в пользу общества с ограниченной ответственностью «Максимум» до 01.07.2025, иные обременения отсутствуют.
3. Установить срок сохранения назначения нежилого отдельно стоящего здания, указанного в пункте 1 настоящего постановления 5 лет со дня регистрации права собственности за обществом с ограниченной ответственностью «Инвестком».

2

1. Определить:
   1. способ приватизации - продажа муниципального имущества в порядке реализации арендатором преимущественного права на приобретение арендуемого имущества;

4.2. форму оплаты – безналичную, единовременную или в рассрочку (по выбору покупателя при реализации арендатором преимущественного права на приобретение арендуемого имущества), в валюте Российской Федерации.

3. Отделу по управлению муниципальным имуществом и земельным ресурсам в течение десяти дней с даты принятия настоящего постановления подготовить и направить обществу с ограниченной ответственностью «Инвестком» – арендатору здания, указанного в пункте 1 настоящего постановления, проект договора купли-продажи арендуемого имущества.

4. Предоставить Захаровой Н.Н. – начальнику отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным ресурсам администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области, на основании доверенности следующие полномочия: подписать договор купли-продажи и акт приёма-передачи арендуемого имущества.

5. Отделу по управлению муниципальным имуществом и земельным ресурсам администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области [adminborisoglebsk.e-gov36.ru](http://yandex.ru/clck/jsredir?bu=uniq15187230526102240837&from=yandex.ru%3Bsearch%2F%3Bweb%3B%3B&text=&etext=1699.1hcBkSznF9yM5SutdKpiLKASZztVagDN3pL12LUhZ1Tx5IwJA03BcK2ftDUwJu7kpSsGQWR9dq6lushTT83A4C8bGuJby4ZKuhw4T2gUVGIodGKFCwftMte2JVW-cHGh5Clel8DBoECIGEf3zU0vthILel4Ud0-ajc2HlExQDQjgtvsk9kTMldlPSTP8Jd6VDU0MT50OXTnXdxxsoVOC-w.a44cdd6507fa7ee1d2b834c9a830c5936a65367e&uuid=&state=PEtFfuTeVD4jaxywoSUvtB2i7c0_vxGdKJBUN48dhRaQEew_4vPgtaHQTbCUXI3yXF7gMIt8Es9RFLtOmtvshg,,&&cst=AiuY0DBWFJ5Hyx_fyvalFKaXbXI6q_d9RoQNYwPX4MFwP5f3l8iT2gPFVLoiq_vkhyfOPGa7UXN3pqaR5t-WnGBSieFmawXuWhSXuIy9LexXjFSJ598bKDXLMYaHRcHD04QnkW-TEPmypfrQlU_nKow0V549gxg9HEwsOiRdAw_F6H6w_Y-1dxZ5rj4MVDU5BY30o6UA0kJlzuwHoCpnejrcOobHeU7CdQEHdO6VTevp9WtIq6E5Nzor28ln9Qe6p7-3w12wbQI-fukNqC-9mRqk2GEjIHhX009jKKOD_M_IEyC60YHSaKoRz64X9zI1rQ1ElMuVNteJwNeY2edbmoiQIgIv1xgXj3LI-NcPhF-sSrKPkQpZQD9HqQEWfN8P2QmmzRR2w9INMJlFkJAqcyw9l1GRML_UUyMfNA7XOuHr6gUpO1oseFuuPyenT0jUpBQH4zzQCfjmj03nx-kKX81yn-C1uox4MA8P8jiIYRFJW6wsKOotH3BN6uIWnI-P0pBXOVmN-br6TL6G8R0qch0XUIvIelWDc8u7fVmT0UqtHSqrWb0b5aQ0bmiW6NbQQSM_QZs7Lb5sygWyTA2L4fZeIP9qIHKfsSMmvz3jTLM8V2Gq3T_XLU3jGsXpATeIHTZxZuA6_824rWJ1DblRBlQISBpL8_sWMo7vK2dL6QZD8egEg3t7uOEAlcxJuoquGidwn-Vtv0A,&data=UlNrNmk5WktYejR0eWJFYk1LdmtxbWNzTk5KSDhOOXN4MDVZVFdGVVZBbUJ3aXRZZjYxYmVEX2kwM1EyeEY0b2J2TGFwV1RRZ0FRei1sbW9Oek1lS0RXUVhhMGxWem9QaW9lZDA1UHhhcFks&sign=8200954723db114ad33c2d8e90dee80b&keyno=0&b64e=2&ref=orjY4mGPRjk5boDnW0uvlrrd71vZw9kpjly_ySFdX80,&l10n=ru&cts=1518778828400&mc=3.7946534735443422).

Глава администрации А.В.Пищугин