

**Администрация Борисоглебского**

**городского округа**

**Воронежской области**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

 от 27.06.2018 № 1771

 г. Борисоглебск

|  |
| --- |
| Об утверждении программы профилактики нарушений обязательных требований в сфере муниципального земельного контроля на территории в границах Борисоглебского городского округа Воронежской области в 2018 году |

 Рассмотрев представление Борисоглебской межрайонной прокуратуры от 31.05.2018 № 2-2-2018 по соблюдению Федерального закона № 294-ФЗ от 26.12.2008 «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля, а также в соответствии с постановлением администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области от 01.12.2016 № 3215 « Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального земельного контроля в границах Борисоглебского городского округа Воронежской области», администрация Борисоглебского городского округа Воронежской области **п о с т а н о в л я е т:**

 1.Утвердить прилагаемую Программу профилактики нарушений обязательных требований в сфере муниципального земельного контроля на территории в границах Борисоглебского городского округа Воронежской области в 2018 году.

 2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Муниципальный вестник Борисоглебского городского округа Воронежской области» и разместить на официальном сайте в сети Интернет.

Глава администрации А.В. Пищугин

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

Борисоглебского городского округа

Воронежской области

 от 27.06.2018 № 1771

**ПРОГРАММА ПРОФИЛАКТИКИ НАРУШЕНИЙ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ В СФЕРЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ НА ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ БОРИСОГЛЕБСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ В 2018 ГОДУ**

1. ЦЕЛИ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ:

1) мотивация к добросовестному поведению и, как следствие, снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям;

2) предупреждение нарушения поднадзорными субъектами обязательных требований земельного законодательства, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований земельного законодательства;

3) повышение прозрачности системы муниципального контроля;

4) разъяснение поднадзорным субъектам обязательных требований.

1. ЗАДАЧИ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ:

1) формирование единого понимания обязательных требований земельного законодательства у всех участников контрольной деятельности;

2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

3) установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных поднадзорных субъектов (объектов);

4) инвентаризация состава и особенностей поднадзорных субъектов (объектов) и оценки состояния поднадзорной сферы.

1. ОПИСАНИЕ ВИДОВ И ТИПОВ ПОДНАДЗОРНЫХ СУБЪЕКТОВ (ОБЪЕКТОВ)

В соответствии с административным регламентом исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля в границах Борисоглебского городского округа Воронежской области, утвержденным постановлением администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области от 18.12.2017 N 3438, предметом муниципального земельного контроля является деятельность юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан, связанная с:

- соблюдением установленных требований по недопущению самовольного занятия земельных участков;

- соблюдением порядка переуступки прав пользования земельными участками (землями);

- использованием земельных участков (земель) в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования, предусмотренного правоустанавливающими документами на земельные участки (земли);

- приведением земель в состояние, пригодное для использования земельных участков (земель) по целевому назначению;

- соблюдением ограничений в использовании земельных участков, установленных органами местного самоуправления в случаях, определенных законодательством Российской Федерации;

- освобождением земельных участков, предоставленных во временное пользование;

- контролем за выполнением предписаний, выданных должностными лицами администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области в пределах компетенции, по вопросам соблюдения требований земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений;

- выполнением иных требований земельного законодательства по вопросам использования и охраны земель.

Указанные полномочия администрация Борисоглебского городского округа Воронежской области осуществляет в отношении земель, расположенных на территории в границах Борисоглебского городского округа Воронежской области. Такие земельные участки являются поднадзорными объектами.

Обязанности собственников земельных участков и лиц, не являющихся собственниками земельных участков (землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков), по использованию земельных участков установлены статьями 13, 42 Земельного кодекса Российской Федерации.

Таким образом, все правообладатели указанных земельных участков, в частности, юридические лица, физические лица, индивидуальные предприниматели, являются поднадзорными администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области субъектами.

1. СТАТИСТИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

СОСТОЯНИЯ ПОДКОНТРОЛЬНОЙ СРЕДЫ

В целях обеспечения муниципального контроля за использованием земель на территории Борисоглебского городского округа Воронежской области за 2017 год органом муниципального контроля проведено 36 контрольных мероприятий, в том числе:

- 9 плановых проверок по 40 земельным участкам;

- 3 внеплановых проверок по 5 земельным участкам.

В целях осуществления мониторинга использования земель на территории Борисоглебского городского округа, а также в целях рассмотрения писем и обращений граждан проведено 15 осмотров и обследований земельных участков (земель).

Материалы направлены в соответствующие государственные органы для привлечения правонарушителей к административной ответственности.

1. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РЕЗУЛЬТАТИВНОСТИ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ НА 2018 ГОД

Целевые показатели результативности мероприятий Программы профилактики нарушений обязательных требований в сфере муниципального земельного контроля в 2018 году:

1. Количество выявленных нарушений, шт.

2. Количество проведенных в 2018 году профилактических мероприятий (публикации в СМИ, в интернет-изданиях, участие в совещаниях с поднадзорными субъектами, консультации и пр.).

Ожидаемый результат: снижение количества выявленных в 2018 году нарушений требований земельного законодательства при увеличении количества и качества проводимых профилактических мероприятий.

1. ПЕРЕЧЕНЬ УПОЛНОМОЧЕННЫХ ЛИЦ (С КОНТАКТАМИ), ОТВЕТСТВЕННЫХ ЗА ОРГАНИЗАЦИЮ И ПРОВЕДЕНИЕ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ В СФЕРЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ В АДМИНИСТРАЦИИ БОРИСОГЛЕБСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВОРОНЕЖСКЙ ОБЛАСТИ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N | ФИО | Должность | Телефон |  |
|  1 |  Филатов Игорь Викторович | Начальник отдела муниципального контроля администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области |  8(47354) 6- 28-38 |
| 2 | Харцыз Алена Александровна | Главный специалист отдела муниципального контроля администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области | 8(47354)6-27-01 |

Ссылка на официальный сайт муниципального образования администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на котором должна содержаться информация о текущих результатах профилактической работы, готовящихся и состоявшихся профилактических мероприятиях

<http://adminborisoglebsk.ru>

1. ПЛАН-ГРАФИК ПРОФИЛАКТИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ В СФЕРЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ НА 2018 ГОД

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N | Профилактические мероприятия | Периодичность проведения |
| 1. | Размещение на официальном сайте администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов | Поддерживать в актуальном состоянии |
| 2. | Проведение семинаров и конференций по вопросам соблюдения обязательных требований земельного законодательства оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля | Не реже 1 раза в квартал |
| 3. | Проведение разъяснительной работы в СМИ и (или) иными способами по вопросам соблюдения обязательных требований земельного законодательства, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля | Не реже 1 раза в квартал |
| 4. | Обеспечение обобщения практики осуществления муниципального земельного контроля и размещение на официальном сайте администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области в сети "Интернет" соответствующего обобщения, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений | Не реже 1 раза в год |
| 5. | Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии со ст. 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" | Незамедлительно, при наличии сведений о признаках нарушений обязательных правил |
| 6. | Разработка и утверждение Программы профилактики нарушений обязательных требований, установленных нормативными правовыми актами, соблюдение которых оценивается администрацией Борисоглебского городского округа Воронежской области при проведении мероприятий по муниципальному земельному контролю на 2019 год. | Декабрь 2018 года |

Ожидаемый результат: снижение количества выявленных в 2018 году нарушений требований земельного законодательства.