

**Администрация Борисоглебского**

**городского округа**

**Воронежской области**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

От *26.02.2018* № *462* .

 г. Борисоглебск

Об условиях приватизации муниципального

имущества

 Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008г. №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области «Об утверждении Порядка приватизации муниципального имущества Борисоглебского городского округа Воронежской области» от 29.09.2009г. № 223 (в редакции решений от 18.03.2010г. № 270, от 16.09.2010г. № 317, от 25.11.2011г. № 411, от 24.03.2014г. №237, от 25.12.2015г. №362), рассмотрев письменное обращение индивидуального предпринимателя Авдеева Алексея Валерьевича от 25.01.2018, на основании отчёта об оценке № 13 «Об определении рыночной стоимости нежилого помещения (мясной магазин), расположенного по адресу: Воронежская область, г.Борисоглебск, Северный микрорайон, д. 34» от 09.02.2018, подготовленного ИП Коваленко А.В., администрация Борисоглебского городского округа Воронежской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Продать нежилое помещение с кадастровым номером 36:04:0101020:2985 площадью 73,0 кв.м., расположенное по адресу: Воронежская область, г.Борисоглебск, Северный микрорайон, д. 34, цена помещения – 2 245 000,00 рублей.
2. Нежилое помещение, указанное в пункте 1 настоящего постановления обременено арендой до 22.08.2018 в пользу индивидуального предпринимателя Авдеева Алексея Валерьевича, иные обременения отсутствуют.
3. Определить: способ приватизации - продажа муниципального имущества в порядке реализации арендатором преимущественного права на приобретение арендуемого имущества;

 2

форму оплаты – безналичную, единовременную или в рассрочку (по выбору покупателя при реализации арендатором преимущественного права на приобретение арендуемого имущества), в валюте Российской Федерации.

 4. Отделу по управлению муниципальным имуществом и земельным ресурсам в течение десяти дней с даты принятия настоящего постановления подготовить и направить индивидуальному предпринимателю Авдееву Алексею Валерьевичу - арендатору помещения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, копию данного постановления, предложение о заключении договора купли-продажи муниципального имущества и проект договора купли-продажи арендуемого имущества.

5. Предоставить начальнику отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным ресурсам на основании доверенности следующие полномочия:

- готовить и подписывать договор купли-продажи и акт приёма-передачи арендуемого имущества покупателю.

6. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте в сети Интернет.

Глава администрации А.В. Пищугин