



**Общество с ограниченной ответственностью
Научно-внедренческий центр
«ИНТЕГРАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»**

305029, Курская область, г. Курск, ул. К.Маркса 66б
E-mail: marketing@isogd.pro, www.isogd.pro
ОКПО 70481484, ОГРН 1045001851894, ИНН/КПП 5008036537/463201001

**Внесение изменений в проект планировки территории
жилого района "Березки" III очередь
в г. Борисоглебске Воронежской области**

**Том 1. Основная часть проекта планировки территории,
которая подлежит утверждению**

Книга 1. Чертежи планировки территории

2017 г.

Заказчик

**Администрация Борисоглебского городского
округа Воронежской области**

Исполнитель

**ООО Научно-внедренческий центр
«ИНТЕГРАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»**

**Внесение изменений в проект планировки территории
жилого района "Березки" III очередь
в г. Борисоглебске Воронежской области**

**Том 1. Основная часть проекта планировки территории,
которая подлежит утверждению**

Книга 1. Чертежи планировки территории

Директор

Назин О.С.

Главный инженер проекта

Сабельников А.Н.

2017 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том 1. Основная часть проекта планировки территории, которая подлежит утверждению, в составе:

Книга 1. Чертежи планировки территории;

Книга 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, характеристиках объектов капитального строительства необходимых для обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории, в составе:

Книга 1. Чертежи материалов по обоснованию проекта планировки территории;

Книга 2. Пояснительная записка.

Ведомость чертежей

| Лист | Наименование | Примечание |
|------|---|------------|
| 1 | Общие данные | |
| 2 | Чертеж красных линий | |
| 3 | Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры | |
| 4 | Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства | |

Общие данные

Внесение изменений в проект планировки территории жилого района "Березки" III очередь в г. Борисоглебске Воронежской области ориентировочной площадью 12,15 га, выполнен ООО НВЦ "Интеграционные технологии" на основании муниципального контракта с Администрацией Борисоглебского округа Воронежской области 15.09.2017 г. №105.

Технико-экономические показатели

Земельные участки под ИЖС – 100 шт, общей площадью 64970 м²;
 Земельный участок под детский сад на 240 мест – 1 шт площадью 12558,7 м²;
 Площадка под мусорные контейнеры – 822,7 м²;

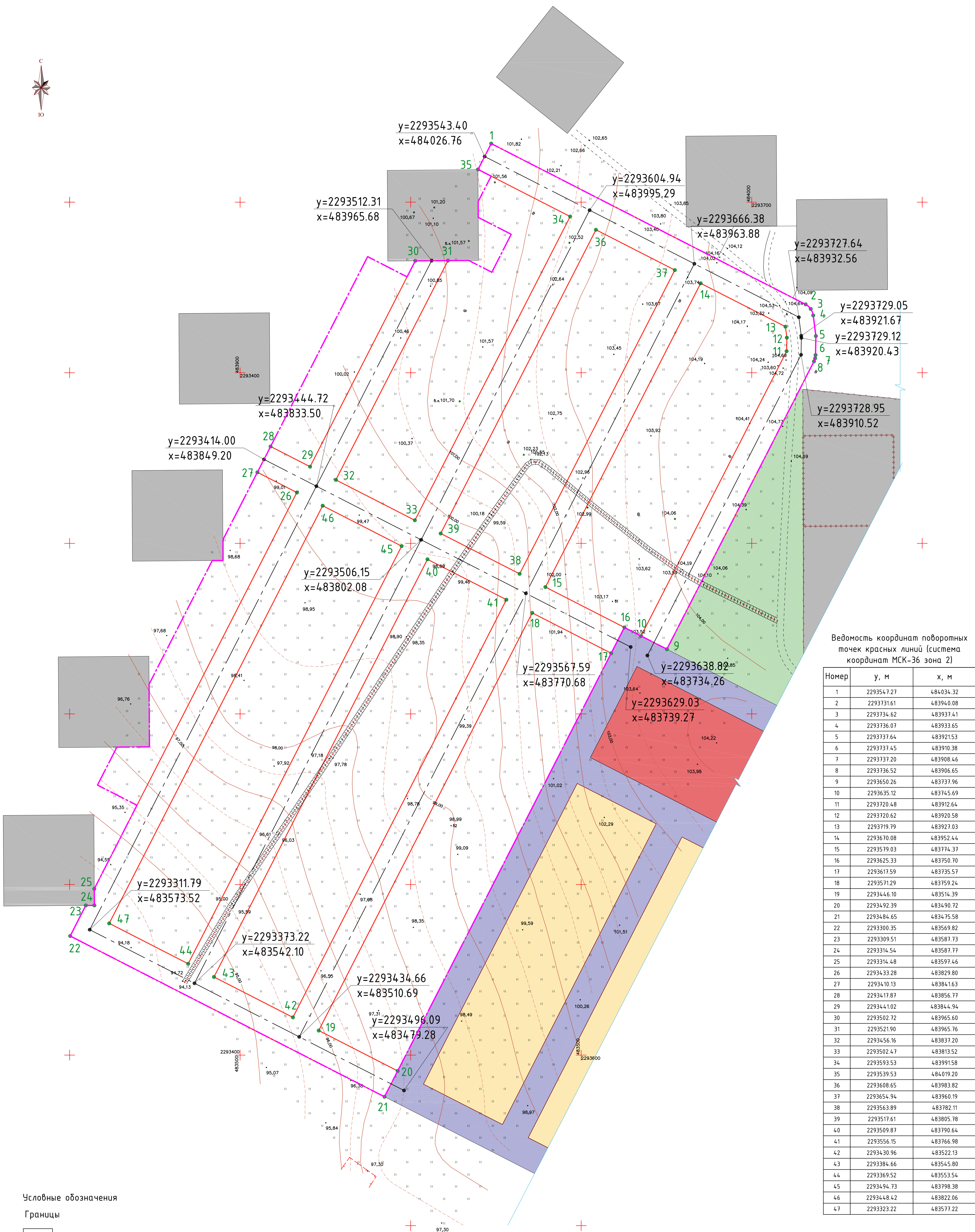
Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта (Сабельников А.Н.)

| | | | | | | | | | | | |
|----------------|--------------|--|--------|------------------|--------|-------------------------------------|------|--|--|--|--|
| Инв. № подл. | Взам. инв. № | рекламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий. | | | | | | | | | |
| | | Главный инженер проекта (Сабельников А.Н.) | | | | | | | | | |
| Подпись и дата | | | | | | | | Муниципальный контракт №105 от 15.09.2017г. | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | Внесение изменений в проект планировки территории жилого района "Березки" III очередь в г. Борисоглебске Воронежской области | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | | |
| | | Разраб. | | Сабельников С.Н. | | | | Основная часть материалов по обоснованию проекта планировки территории | | | |
| | | Нач.отдела | | Сабельников А.Н. | | | | | | | |
| Норм.контр. | | Шуклин Г.С. | | | | Общие данные | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | 000 НВЦ "Интеграционные технологии" | | | | | |

Внесение изменений в проект планировки территории жилого района "Березки" III очередь в г. Борисоглебске Воронежской области

Чертеж красных линий



Ведомость координат поворотных точек красных линий (система координат МСК-36 зона 2)

| Номер | y, м | x, м |
|-------|------------|-----------|
| 1 | 2293547.27 | 484034.32 |
| 2 | 2293731.61 | 483940.08 |
| 3 | 2293734.62 | 483937.41 |
| 4 | 2293736.07 | 483933.65 |
| 5 | 2293737.64 | 483921.53 |
| 6 | 2293737.45 | 483910.38 |
| 7 | 2293737.20 | 483908.46 |
| 8 | 2293736.52 | 483906.65 |
| 9 | 2293650.26 | 483737.96 |
| 10 | 2293635.12 | 483745.69 |
| 11 | 2293720.48 | 483912.64 |
| 12 | 2293720.62 | 483920.58 |
| 13 | 2293719.79 | 483927.03 |
| 14 | 2293670.08 | 483952.44 |
| 15 | 2293579.03 | 483774.37 |
| 16 | 2293625.33 | 483750.70 |
| 17 | 2293617.59 | 483735.57 |
| 18 | 2293571.29 | 483759.24 |
| 19 | 2293446.10 | 483514.39 |
| 20 | 2293492.39 | 483490.72 |
| 21 | 2293484.65 | 483475.58 |
| 22 | 2293300.35 | 483569.82 |
| 23 | 2293309.51 | 483587.73 |
| 24 | 2293314.54 | 483587.77 |
| 25 | 2293314.48 | 483597.46 |
| 26 | 2293433.28 | 483829.80 |
| 27 | 2293410.13 | 483841.63 |
| 28 | 2293417.87 | 483856.77 |
| 29 | 2293441.02 | 483844.94 |
| 30 | 2293502.72 | 483965.60 |
| 31 | 2293521.90 | 483965.76 |
| 32 | 2293456.16 | 483837.20 |
| 33 | 2293502.47 | 483813.52 |
| 34 | 2293593.53 | 483991.58 |
| 35 | 2293539.53 | 484019.20 |
| 36 | 2293608.65 | 483983.82 |
| 37 | 2293654.94 | 483960.19 |
| 38 | 2293563.89 | 483782.11 |
| 39 | 2293517.61 | 483805.78 |
| 40 | 2293509.87 | 483790.64 |
| 41 | 2293556.15 | 483766.98 |
| 42 | 2293430.96 | 483522.13 |
| 43 | 2293384.66 | 483545.80 |
| 44 | 2293369.52 | 483553.54 |
| 45 | 2293494.73 | 483798.38 |
| 46 | 2293448.42 | 483822.06 |
| 47 | 2293323.22 | 483577.22 |

Условные обозначения

Границы

- Граница проектируемой территории
- Устанавливаемые красные линии
- Номер поворотной точки красной линии
- Ограждение из проволоочной сетки
- Ограды метал.(стб.мет.)выс.1м и более
- Образ

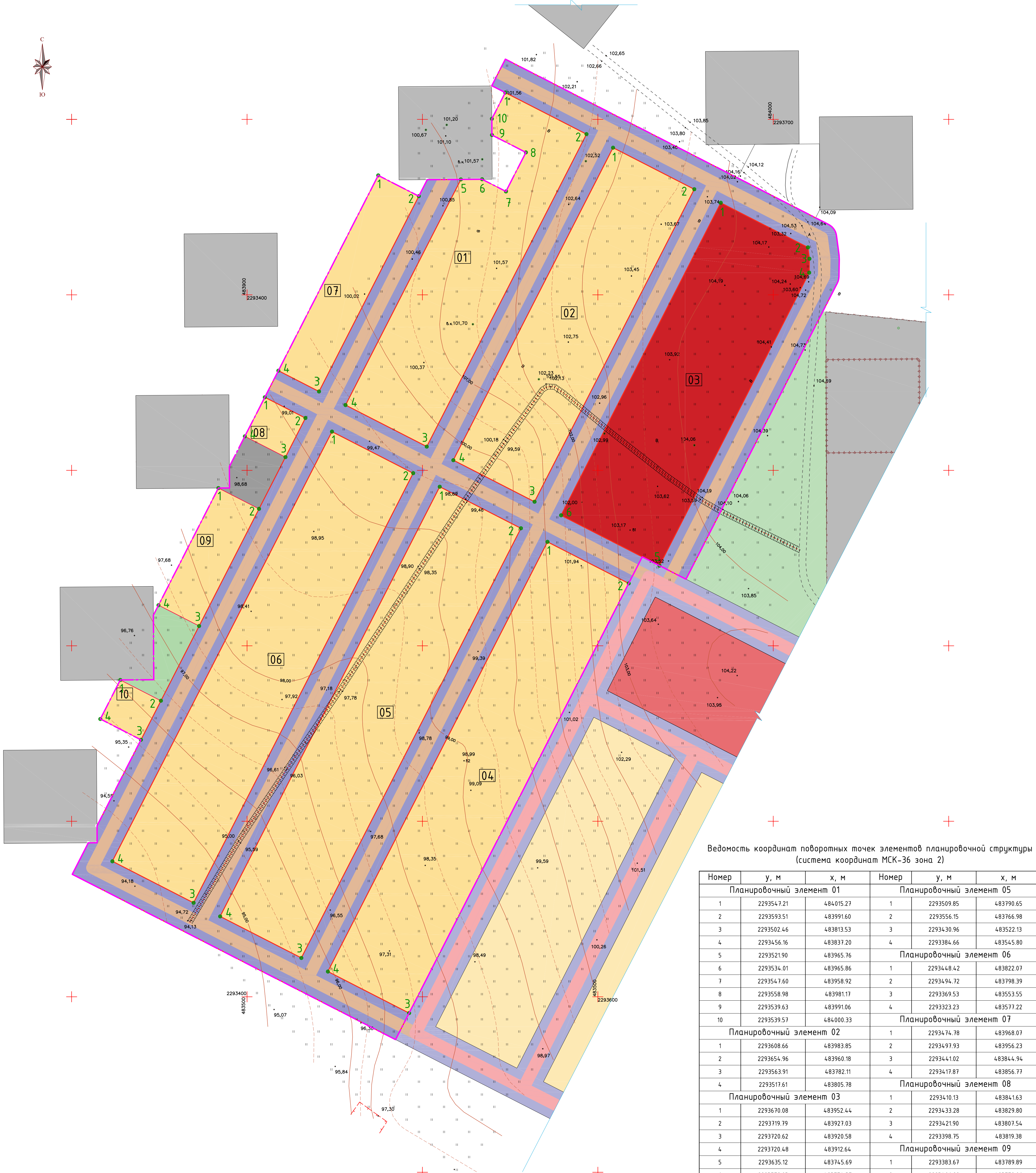
Зоны размещения объектов капитального строительства

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами (сохраняемая)
- Зона общественно-деловой застройки (сохраняемая)
- Зона улично-дорожной сети (сохраняемая)
- Зона инженерной инфраструктуры (сохраняемая)
- Территории, не используемые в градостроительной деятельности

| | | | | | | | |
|--------------|------------------|------|-------|---------|--|-------------------------------------|------|
| | | | | | Муниципальный контракт №105 от 15.09.2017г. | | |
| | | | | | Внесение изменений в проект планировки территории жилого района "Березки" III очередь в г. Борисоглебске Воронежской области | | |
| Изм. | Колуч | Лист | № док | Подпись | Основная часть материалов по обоснованию проекта планировки территории | Страница | Лист |
| Разраб. | Сабельников С.И. | | | | | П | 2 |
| Нач. отдела | Сабельников А.И. | | | | | | |
| Норм. контр. | Шуклин Г.С. | | | | | | |
| | | | | | Чертеж красных линий (Масштаб 1:1000) | ООО НВЦ "Интеграционные технологии" | |

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Инд. № подл. | Подпись и дата | Взам. инд. № |
| | | |

Внесение изменений в проект планировки территории жилого района "Березки"
III очередь в г. Борисоглебске Воронежской области
Чертеж границ существующих и планируемых
элементов планировочной структуры



Ведомость координат поворотных точек элементов планировочной структуры (система координат МСК-36 зона 2)

| Номер | у, м | х, м | Номер | у, м | х, м |
|--------------------------|------------|-----------|--------------------------|------------|-----------|
| Планировочный элемент 01 | | | Планировочный элемент 05 | | |
| 1 | 2293547.21 | 484015.27 | 1 | 2293509.85 | 483790.65 |
| 2 | 2293593.51 | 483991.60 | 2 | 2293556.15 | 483766.98 |
| 3 | 2293502.46 | 483813.53 | 3 | 2293430.96 | 483522.13 |
| 4 | 2293456.16 | 483837.20 | 4 | 2293384.66 | 483545.80 |
| 5 | 2293521.90 | 483965.76 | Планировочный элемент 06 | | |
| 6 | 2293534.01 | 483965.86 | 1 | 2293448.42 | 483822.07 |
| 7 | 2293547.60 | 483958.92 | 2 | 2293494.72 | 483798.39 |
| 8 | 2293558.98 | 483981.17 | 3 | 2293369.53 | 483553.55 |
| 9 | 2293539.63 | 483991.06 | 4 | 2293323.23 | 483577.22 |
| 10 | 2293539.57 | 484000.33 | Планировочный элемент 07 | | |
| Планировочный элемент 02 | | | 1 | 2293474.78 | 483968.07 |
| 1 | 2293608.66 | 483983.85 | 2 | 2293497.93 | 483956.23 |
| 2 | 2293654.96 | 483960.18 | 3 | 2293441.02 | 483844.94 |
| 3 | 2293563.91 | 483782.11 | 4 | 2293417.87 | 483856.77 |
| 4 | 2293517.61 | 483805.78 | Планировочный элемент 08 | | |
| Планировочный элемент 03 | | | 1 | 2293410.13 | 483841.63 |
| 1 | 2293670.08 | 483952.44 | 2 | 2293433.28 | 483829.80 |
| 2 | 2293719.79 | 483927.03 | 3 | 2293421.90 | 483807.54 |
| 3 | 2293720.62 | 483920.58 | 4 | 2293398.75 | 483819.38 |
| 4 | 2293720.48 | 483912.64 | Планировочный элемент 09 | | |
| 5 | 2293635.12 | 483745.69 | 1 | 2293383.67 | 483789.89 |
| 6 | 2293579.03 | 483774.37 | 2 | 2293406.82 | 483778.06 |
| Планировочный элемент 04 | | | 3 | 2293372.66 | 483711.29 |
| 1 | 2293571.29 | 483759.24 | 4 | 2293349.51 | 483723.13 |
| 2 | 2293617.59 | 483735.57 | Планировочный элемент 10 | | |
| 3 | 2293492.39 | 483490.72 | 1 | 2293327.74 | 483680.54 |
| 4 | 2293446.09 | 483514.39 | 2 | 2293350.89 | 483668.71 |
| | | | 3 | 2293339.51 | 483646.45 |
| | | | 4 | 2293316.36 | 483658.29 |

Условные обозначения

Границы

- Граница проектируемой территории
- Устанавливаемые красные линии
- Номер элемента планировочной структуры
- Номер поворотной точки элемента планировочной структуры
- Ограждение из проволоочной сетки
- Ограды метал.(стд.мет.)выс.1м и более
- Образ

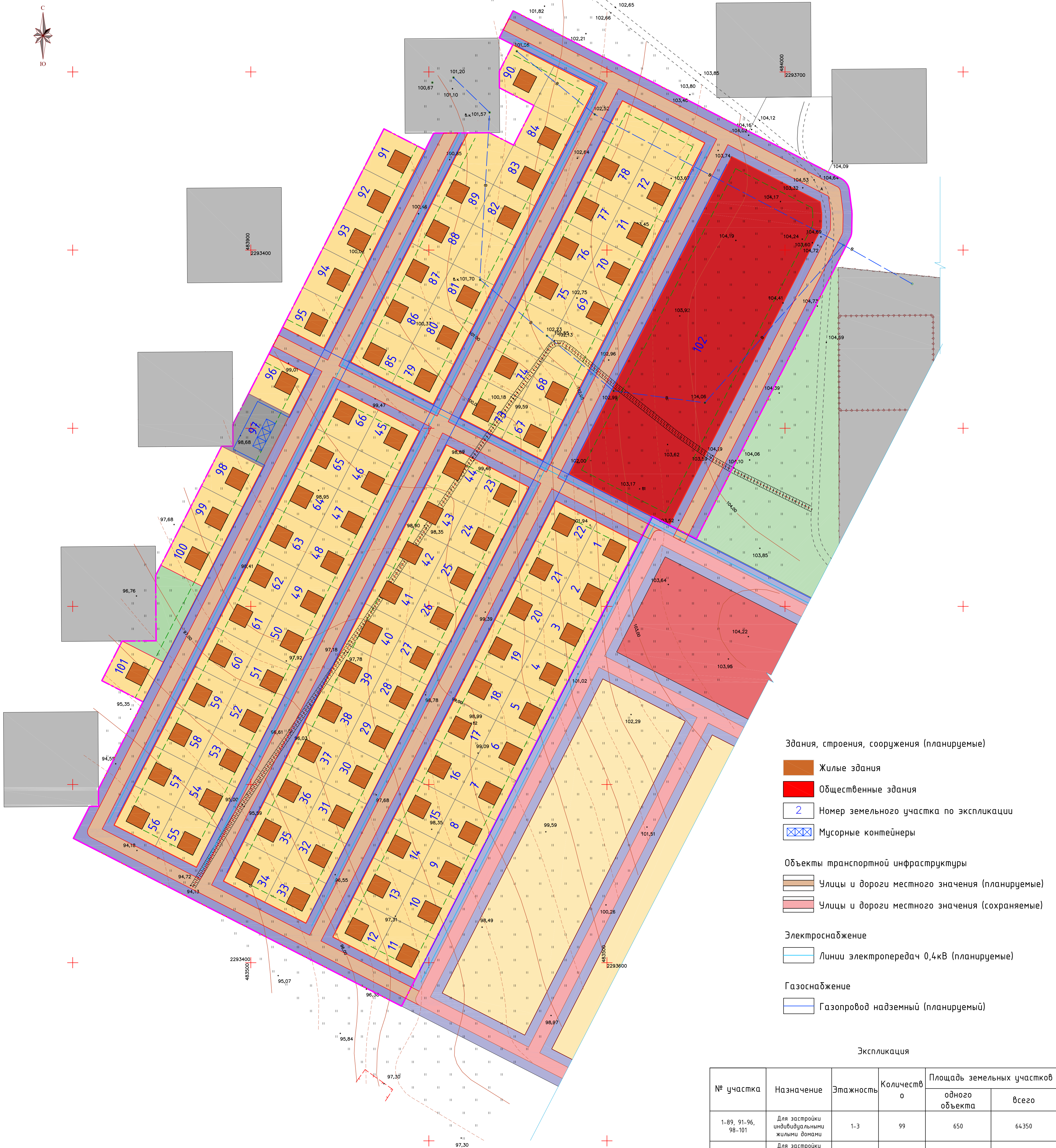
Зоны размещения объектов капитального строительства

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами (сохраняемая)
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами (планируемая)
- Зона общественно-деловой застройки (сохраняемая)
- Зона общественно-деловой застройки (планируемая)
- Зона улично-дорожной сети (сохраняемая)
- Зона улично-дорожной сети (планируемая)
- Зона инженерной инфраструктуры (сохраняемая)
- Зона инженерной инфраструктуры (планируемая)
- Территории, не используемые в градостроительной деятельности

| | | | | | | | | |
|-------------|------------------|---------|------|--|-------------------------------------|------|--------|--|
| | | | | Муниципальный контракт №105 от 15.09.2017г. | | | | |
| | | | | Внесение изменений в проект планировки территории жилого района "Березки" III очередь в г. Борисоглебске Воронежской области | | | | |
| Изм. Кол.уч | Лист № док. | Подпись | Дата | Основная часть материалов по обоснованию проекта планировки территории | Статья | Лист | Листов | |
| Разраб. | Собольников С.И. | | | | П | 3 | | |
| Нач.отдела | Собольников А.И. | | | | 000 НВЦ "Интеграционные технологии" | | | |
| Норм.контр. | Шуклин Г.С. | | | Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры (Масштаб 1:1000) | | | | |

Внесение изменений в проект планировки территории жилого района "Березки" III очередь в г. Борисоглебске Воронежской области

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства



Условные обозначения

Границы

- Граница проектируемой территории
- Устанавливаемые красные линии
- Устанавливаемые линии застройки
- Устанавливаемые границы земельных участков
- Водопровод подземный
- Ограждение из провололочной сетки
- Ограды метал.(стб.мет.)выс.1м и более
- Образ

Зоны размещения объектов капитального строительства

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами (сохраняемая)
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами (планируемая)
- Зона общественно-деловой застройки (сохраняемая)
- Зона общественно-деловой застройки (планируемая)
- Зона улично-дорожной сети (сохраняемая)
- Зона улично-дорожной сети (планируемая)
- Зона инженерной инфраструктуры (сохраняемая)
- Зона инженерной инфраструктуры (планируемая)
- Территории, не используемые в градостроительной деятельности

Здания, строения, сооружения (планируемые)

- Жилые здания
- Общественные здания
- Номер земельного участка по экспликации
- Мусорные контейнеры

Объекты транспортной инфраструктуры

- Улицы и дороги местного значения (планируемые)
- Улицы и дороги местного значения (сохраняемые)

Электроснабжение

- Линии электропередач 0,4кВ (планируемые)

Газоснабжение

- Газопровод надземный (планируемый)

Экспликация

| № участка | Назначение | Этажность | Количество | Площадь земельных участков | |
|---------------------|---|-----------|------------|----------------------------|---------|
| | | | | одного объекта | всего |
| 1-89, 91-96, 98-101 | Для застройки индивидуальными жилыми домами | 1-3 | 99 | 650 | 64350 |
| 90 | Для застройки индивидуальными жилыми домами | 1-3 | 1 | 620 | 620 |
| 97 | Площадка под мусорные контейнеры | - | 1 | 822,7 | 822,7 |
| Итого по ИЖС | | | 100 | | 64970 |
| 102 | Детский сад на 240 мест | 1-3 | 1 | 12558,7 | 12558,7 |

| | | | | | |
|--|------------------|------|-------|-------------------------------------|------|
| Муниципальный контракт №105 от 15.09.2017г. | | | | | |
| Внесение изменений в проект планировки территории жилого района "Березки" III очередь в г. Борисоглебске Воронежской области | | | | | |
| Изм. | Колуч | Лист | № док | Подпись | Дата |
| Разраб. | Сабельников С.И. | | | | |
| Нач. отдела | Сабельников А.И. | | | | |
| Норм. контр. | Шуклин Г.С. | | | | |
| Основная часть материалов по обоснованию проекта планировки территории | | | | Ставля | Лист |
| Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (Масштаб 1:1000) | | | | П | 4 |
| | | | | ООО НВЦ "Интеграционные технологии" | |