

**Администрация Борисоглебского**

**городского округа**

**Воронежской области**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

От 15.06.2017г. № 1420 .

 г. Борисоглебск

Об условиях приватизации муниципального

имущества

 Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008г. №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области «Об утверждении Порядка приватизации муниципального имущества Борисоглебского городского округа Воронежской области» от 29.09.2009г. № 223 (в редакции решений от 18.03.2010г. № 270, от 16.09.2010г. № 317, от 25.11.2011г. № 411, от 24.03.2014г. №237, от 25.12.2015г. №362), рассмотрев письменное обращение индивидуального предпринимателя Семушевой Эльвиры Михайловны от 21.03.2017г., на основании отчёта об оценке № 5-7/05.17 «о рыночной стоимости объекта недвижимости: нежилого помещения, общей площадью 45,1 кв.м., этаж 1, расположенного по адресу: Воронежская область, г.Борисоглебск, ул. Советская, д.26» от 03.05.2017г., подготовленного ООО «Истина», администрация Борисоглебского городского округа Воронежской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Продать нежилое помещение с кадастровым номером 36:04:0102013:541 площадью 45,1 кв.м., расположенное по адресу: Воронежская область, г.Борисоглебск, ул.Советская, д.26, цена помещения – 1 033 300,00 рублей.
2. Нежилое помещение, указанное в пункте 1 настоящего постановления обременено арендой до 18.08.2019г. в пользу индивидуального предпринимателя Семушевой Эльвиры Михайловны, является объектом культурного наследия местного значения «Дом с лавкой» к.XIX в., находящимся под охраной государства, в целях его дальнейшего сохранения как памятника истории и культуры, иные обременения отсутствуют.
3. Определить:

способ приватизации - продажа муниципального имущества в порядке реализации арендатором преимущественного права на приобретение арендуемого имущества;

форму оплаты – безналичную, единовременную или в рассрочку (по выбору покупателя при реализации арендатором преимущественного права на приобретение арендуемого имущества), в валюте Российской Федерации.

 4. Отделу по управлению муниципальным имуществом и земельным ресурсам в течение десяти дней с даты принятия настоящего постановления подготовить и направить индивидуальному предпринимателю Семушевой Эльвире Михайловне - арендатору помещения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, копию данного постановления, предложение о заключении договора купли-продажи муниципального имущества и проект договора купли-продажи арендуемого имущества.

5. Предоставить начальнику отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным ресурсам на основании доверенности следующие полномочия:

- готовить и подписывать договор купли-продажи и акт приёма-передачи арендуемого имущества покупателю.

6. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте в сети Интернет.

Глава администрации А.В. Пищугин