

IN VORONEZH

EST

ES

ME

IN

IN

**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ  
БОРИСОГЛЕБСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

АДМИНИСТРАЦИЯ БОРИСОГЛЕБСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА



ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ	3
ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ	4
ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА	5
ПРИРОДНО-РЕСУРСНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ	6
НАСЕЛЕНИЕ	7
ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ	8
ИНФРАСТРУКТУРА	14
КУЛЬТУРА И ТУРИЗМ	19
КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА	20
РЕАЛИЗОВАННЫЕ И РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ	23
ТОЧКИ РОСТА ГОРОДСКОГО ОКРУГА	45
ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ	52
КОНТАКТЫ	54

# СМИ ВОРОНЕЖИ

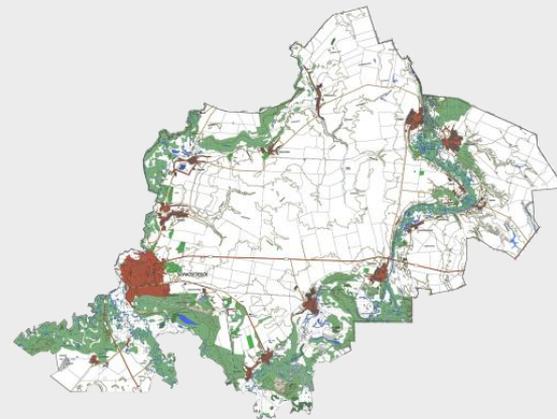


**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**



## ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Борисоглебский городской округ расположен в Юго-Восточной части Окско-Донской равнины на слиянии рек Вороны и Хопра. Город расположен в 230 километрах к востоку от Воронежа и граничит на севере с Тамбовской, на северо-востоке с Саратовской областями, на западе с Грибановским, на юге с Поворинским районами Воронежской области.



## АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДЕЛЕНИЕ

Округ - единое муниципальное образование включающее город Борисоглебск и 24 сельских населенных пункта.

ПЛОЩАДЬ **137091** ГА



**ДАТА ОСНОВАНИЯ 1698** год

### ИСТОРИЯ РАЗВИТИЯ

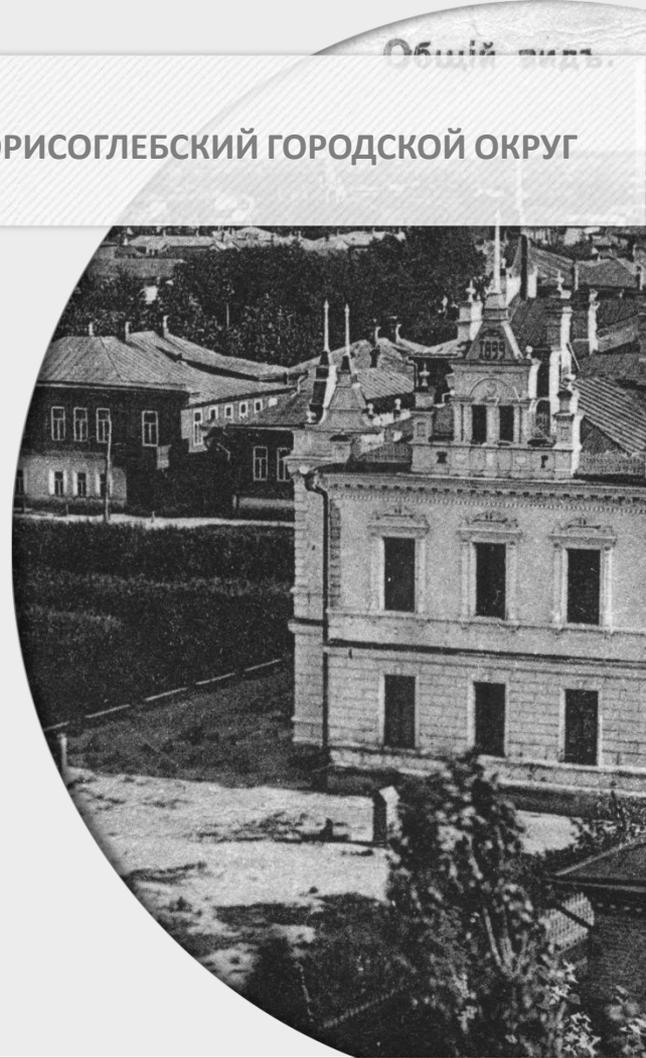
В конце **XVII** века в Борисоглебске строится верфь.

После **1861** года город - центр хлебной торговли и крупный промышленный центр. Два раза в городе проходили многолюдные ярмарки. Торговля способствовала притоку банковского капитала. Решающим для развития города событием стало строительство в **1869-1871** годах железной дороги Грязи-Борисоглебск-Царицын. Ее сооружение привело к созданию в Борисоглебске новых промышленных предприятий. В конце XIX века в городе работали 34 фабрики и завода.

После революции и Гражданской войны Борисоглебск продолжал развиваться как агропромышленный и культурный центр. В этот период были введены в строй ряд промышленных предприятий, открыт учительский институт, техникум механизации сельского хозяйства, дорожный техникум.

Гордостью Борисоглебска стала созданная в **1923** году 2-я военная школа летчиков, впоследствии Высшее военное Краснознаменное ордена Ленина авиационное училище летчиков им. Чкалова.

В послевоенные годы Борисоглебск сохранил свое значение как крупный промышленный и культурный центр Прихоперья. Борисоглебск - член Союза исторических городов России со значительным историко-архитектурным наследием. Под государственной охраной находятся **138** памятников истории и культуры.



# ПРИРОДНО-РЕСУРСНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ



## БОРИСОГЛЕБСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

### Месторождения доступные к освоению

Наименование полезного ископаемого	Наименование месторождения (участка)
Щебень гранитный	Тихий Дон
Минеральные краски глиняного типа	Бутурлиновское
Глина	Борисоглебское
Песок строительный	Чигорак-11
Песок строительный	Махровка
Песок строительный	Радченское

### Климатические условия

Располагаясь в лесостепной зоне, Борисоглебский городской округ обладает умеренно континентальным климатом. При среднегодовой температуре воздуха 6,8<sup>0</sup>С, средняя температура июля +21<sup>0</sup>С, января -9,9<sup>0</sup>С.

### Земельные ресурсы



### Водные ресурсы

На территории Борисоглебского городского округа расположены реки протяженностью: Хопер – 87 км; Ворона – 42 км; Богана – 28 км; Чигорак -11 км.



## ОБЩАЯ ЧИСЛЕННОСТЬ

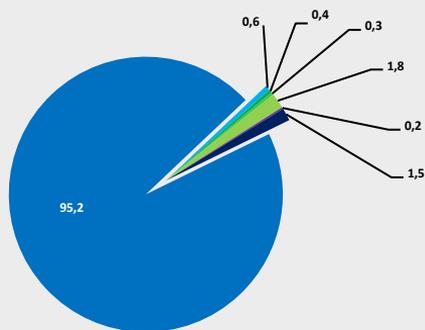
**68244** ЧЕЛ.

## ДВИЖЕНИЕ НАСЕЛЕНИЯ, ЧЕЛОВЕК

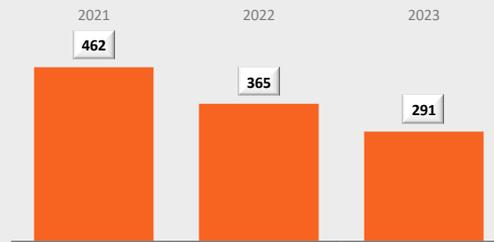
	2021	2022	2023
<b>Естественное движение населения</b>			
Родилось (без мертворожденных)	543	466	523
Умерло	1577	1212	1073
Естественный прирост (+), убыль (-) населения	-1034	-750	-550
<b>Механическое движение населения</b>			
Число прибывших	696	599	668
Число выбывших	1488	1545	1098
Миграционный прирост (+), убыль (-)	-792	-946	-430

## НАЦИОНАЛЬНЫЙ СОСТАВ

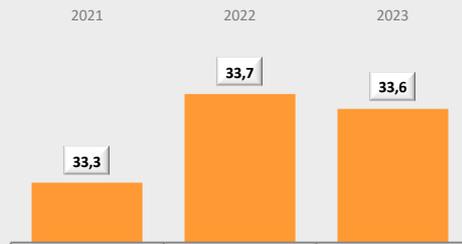
- Русские
- Цыгане
- Таджики
- Украинцы
- Азербайджанцы
- Армения
- Прочие



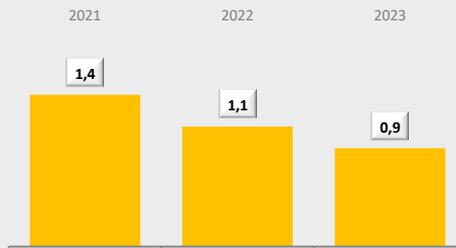
## ЧИСЛЕННОСТЬ ОФИЦИАЛЬНО ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ БЕЗРАБОТЫХ, ЧЕЛ



## ЧИСЛЕННОСТЬ ЭКОНОМИЧЕСКИ АКТИВНОГО НАСЕЛЕНИЯ, ТЫС.ЧЕЛ



## УРОВЕНЬ БЕЗРАБОТИЦЫ, %

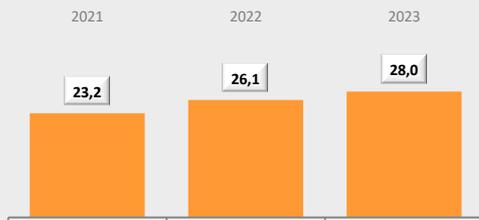


# ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СОЦИАЛЬНО - ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

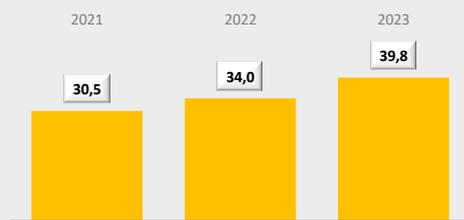


## БОРИСОГЛЕБСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

РЕАЛЬНЫЕ ДЕНЕЖНЫЕ ДОХОДЫ ТЫС. РУБ



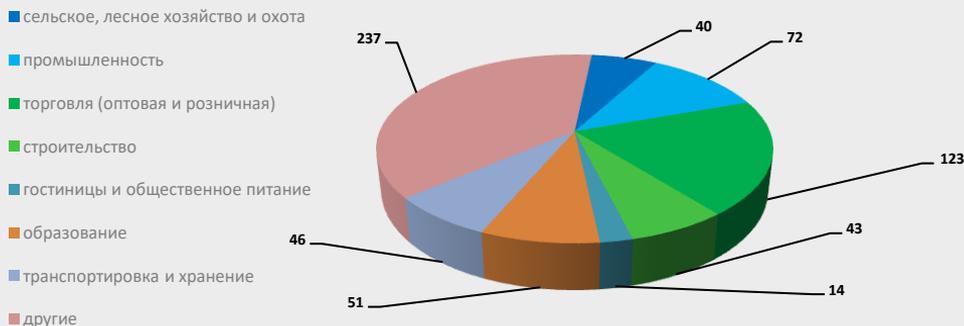
СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ОПЛАТА  
ТРУДА РАБОТНИКОВ, ТЫС. РУБ



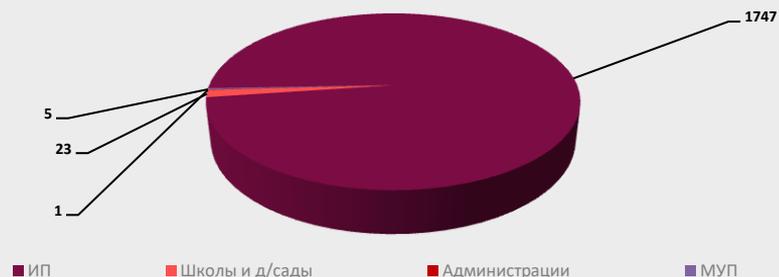
**98%**  
ИНДЕКС  
ПРОМЫШЛЕННОГО  
ПРОИЗВОДСТВА

**101,9 %**  
ИНДЕКС  
ПОТРЕБИТЕЛЬСКИХ ЦЕН  
НА ТОВАРЫ И УСЛУГИ

ЧИСЛЕННОСТЬ ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ  
И ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ОТРАСЛЯМ



ЧИСЛЕННОСТЬ ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ  
ПРЕДПРИЯТИЙ ПО ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВОЙ  
ФОРМЕ





**ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ**

ПО ИСТОЧНИКАМ ФИНАНСИРОВАНИЯ, ТЫС. РУБЛЕЙ

	2021	2022	2023
Собственные средства	1365603,5	1377033,1	1595782,9
Привлеченные средства, в том числе	2065978,1	3362627,7	2592611,1
Кредиты банков	3930,0	26072,0	80844,4
Заемные средства других организаций	41304,0	15754,4	41742,0
Бюджетные средства, в том числе	845246,1	1998404,9	925395,1
- из федерального бюджета	305893,6	732478,7	195118,3
- из бюджетов субъекта РФ	457565,1	1205712,6	707765,3
- местных бюджетов	81787,4	60213,6	22511,5
Средства внебюджетных фондов	0	0	5035,1
Прочие	1175498	1322396,4	1539594,5

ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ТЫС. РУБЛЕЙ

	2022	2023	Темп прироста, %
Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	499150,2	369796,2	74,1
Обрабатывающие производства	630775,7	945246,3	149,9
Производство и распределение электроэнергии, газа и пара	383326,1	197076,5	51,4
Строительство	175883,0	206259,3	117,3
Оптовая и розничная торговля	77344,6	121168,6	145,0
Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	2622,0	3051,1	116,4
Деятельность в области информации и связи.	86455,0	632,0	0,7
Деятельность по операциям с недвижимым имуществом	1336422,9	1578738,5	118,1
Деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	33440,0	11323,0	33,9
Государственное управление и обеспечение военной безопасности	5910,0	1291,0	21,8
Образование	775121,1	586252,2	75,6
Здравоохранение и предоставление социальных услуг	323231,3	152355,1	47,1
Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений.	409869,0	7564,2	1,8

**УРОВЕНЬ ЖИЗНИ НАСЕЛЕНИЯ**

280

Соотношение среднедушевых доходов к прожиточному минимуму, %



**ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ВИДОВ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

**СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО**

**Производство основных сельскохозяйственных культур  
крупных, средних и малых предприятий:**

	2021	2022	2023
<b>Зерновые и зернобобовые культуры (в весе после доработки)</b>			
Убранная площадь, га	32354,4	40558,2	38748,
Валовый сбор, тыс. т	94,461	151,852	165,446
Урожайность с 1 га, ц.	29,2	37,4	42,7
<b>Подсолнечник на зерно</b>			
Убранная площадь, га	29421,3	21119,0	23161,9
Валовый сбор, тыс. т	63,722	36,416	50,210
Урожайность с 1 га, ц.	21,7	17,2	21,7
<b>Картофель</b>			
Убранная площадь, га	3	7,5	18,5
Валовый сбор, тыс. ц	0,009	0,061	0,224
Урожайность с 1 га, ц.	30,0	81,1	121,1

**Посевная площадь, га**

	2021	2022	2023
Сельскохозяйственные организации	38421,6	39331,5	40011,6
Хозяйства населения	1900,3	1900,3	1900,3
Крестьянские (фермерские) хозяйства	25620,1	27526,2	27338,8
Хозяйства всех категорий	65942	68758	69250,7

**Темпы изменения производства продукции животноводства, тыс. тонн**

	2021	2022	2023
Скот и птица (произведено на убой в живом весе)	1,751	1,016	1,444
Молоко коровье	3,615	1,816	2,096
	6,4	8,8	8,1
Яйцо	140324	153334	189210

**Поголовье скота в крупных, средних и малых сельхозорганизациях, голов**

	2021	2022	2023
Крупный рогатый скот	540	440	376
В том числе коровы	175	104	100
Овцы и козы	224	244	131



**ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ВИДОВ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО**

**Зерновые и зернобобовые культуры, га**

	2021	2022	2023
Сельскохозяйственные организации	18974	24615,3	22439,1
Крестьянские (фермерские) хозяйства	13285,4	17354,9	17781,0
Хозяйства всех категорий	32259,4	41970,2	40220,1

**Технические культуры, га**

	2021	2022	2023
Сельскохозяйственные организации	19100,6	14527,7	17351,8
Крестьянские (фермерские) хозяйства	12301,7	10135,3	9442,9
Хозяйства всех категорий	31402,3	24663	26794,7

**Картофель и овощебахчевые культуры, га**

	2021	2022	2023
Сельскохозяйственные организации	0	14,5	19,7
Хозяйства населения	1821,8	1821,8	1821,8
Крестьянские (фермерские) хозяйства	8	47	4
Хозяйства всех категорий	1829,8	1883,3	1845,5

**Кормовые культуры, га**

	2021	2022	2023
Сельскохозяйственные организации	347	174	201
Хозяйства населения	78,5	78,5	78,5
Крестьянские (фермерские) хозяйства	25	29	111
Хозяйства всех категорий	450,5	281,5	390,5



### ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ВИДОВ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

#### ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

Объем отгруженных товаров собственного производства, тыс. рублей	2022	2023
Оборот организаций	56005118,4	61112975,0
Сельское хозяйство	5334713,3	6144147,2
Обрабатывающие производства	28198208,5	23749767,2
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	1481141,5	1575592,2
Строительство»	2716630,9	3579981,1

#### СТРОИТЕЛЬСТВО

Общая площадь строительства жилых домов, тыс. кв. м.:



#### Перечень крупных предприятий

№	Наименование компании
1.	АО «Борхиммаш»
2.	АО «Механика»
3.	ООО «Борисоглебский мясоконсервный комбинат»
4.	ООО «Борисоглебский мясокомбинат»
5.	АО «Теплохим»
6.	АО «БКМЗ»
7.	АО «Борисоглебский приборостроительный завод»
8.	ОАО «Чугунолитейный завод БКМЗ»
9.	АО «Борисоглебские системы связи»
10.	ООО «Маслозавод Третьяковский»
11.	ООО «Пекарня БКМЗ»
12.	АО «Борисоглебский трикотаж»
13.	ООО «Борисоглебская швейная фабрика»
14.	ООО «Завод нефтяного и газового оборудования»
15.	АО «Завод котельного оборудования ИРБИС»
16.	ОАО «Керамик»
17.	ООО «Борисоглебский маслоэкстракционный завод»
18.	ОАО «Патроны»
19.	ООО «ИТЦ «Нефтемаш - инжиниринг»
20.	ООО «Чудодрек»

Количество организаций по отраслям (в 2023 г.):

в сельское, лесное хозяйство и охота	40
<b>промышленность</b>	<b>72</b>
торговля (оптовая и розничная)	123
<b>строительство</b>	<b>43</b>
гостиницы и общественное питание	14
<b>образование</b>	<b>51</b>
транспортировка и хранение	46
<b>другие</b>	<b>237</b>

**8,7**

Численность населения, занятого в промышленности (от общей численности в %)



ТОРГОВЛЯ И ПЛАТНЫЕ УСЛУГИ НАСЕЛЕНИЮ

Показатели финансового состояния организаций, тыс. рублей

623	Магазина
50	Павильонов
85	Киосков
103	Магазина федеральных торговых сетей

	2021	2022	2023
Сальдо прибылей и убытков	2500881	2062348	3064579
Прибыль (+)	2622570	2200038	3246646
Убыток (-)	121689	137690	182067
Дебиторская задолженность	8540293	8804975	8667473
Кредиторская задолженность	6558038	5133929	13364348



ЗАО «ТАНДЕР»



ООО «АГРОТОРГ»



ООО ТОРГОВАЯ  
СЕТЬ «СЕМЬ  
ДНЕЙ»

ОТДЕЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТОРГОВЛИ  
(БЕЗ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА)

	2021	2022	2023
Оборот розничной торговли	14296021	14358767	16762899
Оборот общественного питания	183770	215472	240588
Оборот розничной торговли продовольственными товарами	5928406	6394759	6565107
Объем платных услуг населению	1904500	2051749	2178874



### ТРАНСПОРТ

По территории Борисоглебского городского округа проходит железнодорожное сообщение «Волгоград – Москва», автомобильная дорога федерального значения Р-22 «Каспий» Борисоглебский городской округ граничит с крупными городами: Саратов, Воронеж, Тамбов, Волгоград.

Предприятия, осуществляющие пассажирские перевозки - ООО «Транс – авто».

Пассажирооборот, тыс. пасс-км	2415,4
Перевозка пассажиров, тыс. чел.	271,3



**КАРТА ТРАНСПОРТНЫХ ПУТЕЙ  
СООБЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА**



### ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННЫЕ СИСТЕМЫ

Связь на территории района оказывают следующие операторы: ПАО «Ростелеком», ОАО «Вымпелком», ПАО «МТС», ООО «Теле-2», ПАО «Мегафон». Населению оказываются следующие виды связи: сотовая и проводная телефонная связь; почтовая связь; междугородная и международная связь; услуги по передаче данных.



ПАО «МТС»



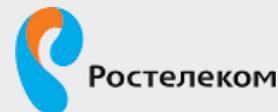
ПАО «ВЫМПЕЛКОМ»



ПАО «МЕГАФОН»



ООО «ТЕЛЕ-2»



ПАО «РОСТЕЛЕКОМ»



ПАО «СБЕРБАНК»

### ТАРИФЫ

#### ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ



**4,85** руб/кВт/ч

#### ГАЗ



**8,76** руб/куб.м

#### ВОДА



**29,61** руб/куб.м



## ФИНАНСОВАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

## Информация о кредитных и страховых организациях

Наименование	Количество
ПАО «Сбербанк России»	2
ПАО «ВТБ»	1
АО «Россельхозбанк»	1
АО «Почта Банк»	7
ПАО АКБ «Металлинвестбанк»	1
ПАО «Совкомбанк»	1
АО «АЛЬФА – БАНК»	1
Информация о страховых организациях	
СООАО «ВСК»	1
ПАО СК «Росгосстрах»	1
СПАО «Ингосстрах»	1
АО «СК «СОГАЗ - Мед»	1



ПАО «ВТБ»



МЕТАЛЛИНВЕСТБАНК

ПАО АКБ «МЕТАЛЛИНВЕСТБАНК»



ПАО «СБЕРБАНК»



АО «ПОЧТАБАНК»

АО  
«РОССЕЛЬХОЗБАНК»

ПАО «СОВКОМБАНК»

ПАО СК  
«РОСГОССТРАХ»

СООАО «ВСК»



АО «СОГАЗ»

ПАО  
«ИНГОСТРАХ»



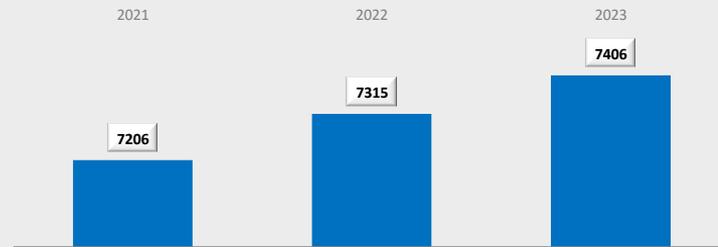
## ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

1	Районная больница
3	Стационара
596	Койко-мест
3	Амбулатории
11	Фельдшерско-акушерских пунктов
1	Отделение скорой медицинской помощи
164	Численность врачей
774	Численность среднего мед. персонала

## ОБРАЗОВАНИЕ

8	Учреждений дошкольного образования
13	Средних общеобразовательных школ
6	Средних профессиональных учреждения
2	Высших учебных заведения

## ЧИСЛЕННОСТЬ УЧАЩИХСЯ





## ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ ПОДСТАНЦИИ (ПС)

№ п./п.	Наименование	Напряжение, кВ	Количество и мощность трансформаторов, МВА	Резерв мощности для технологического присоединения, МВт
1	ПС «Городская»	35/6	1*10; 1*16	19,19
2	ПС «Северная»	35/6	2*10	15,45
3	ПС «Химмаш»	110/35	2 по 6,3	7,09
4	ПС «Восточная-1»	110/35	2 по 6,3	27,3
5	ПС «Борисоглебск»	110/35	2 по 6,3	5,01
6	ПС «Чигорак»	35	2 по 6,3	0
7	ПС «Миролюбие»	35	2 по 6,3	0
8	ПС «Губари»	35	2 по 6,3	2,14
9	ПС «Третьяки»	35	2 по 6,3	1,5



ОСНОВНЫЕ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ



ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ  
ВОКЗАЛ



КАРТИННАЯ ГАЛЕРЕЯ  
ИМ.П.ШОЛОХОВА



БОРИСОГЛЕБСКАЯ ГИМНАЗИЯ  
№1



ДРАМАТИЧЕСКИЙ ТЕАТР  
ИМ.ЧЕРНЫШЕВСКОГО



ХРАМ  
БОРИСА И ГЛЕБА

ЧИСЛЕННОСТЬ УЧРЕЖДЕНИЙ КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВОГО ТИПА

1	Парк культуры и отдыха	14	Библиотек	1	Концертный зал
1	Музей	3	Школы искусств	14	Домов культуры
2	Кинотеатра	1	Театр		

**IN VORONEZH**

**INVEST**

**КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА**



**Преимущества района:**

---

1. Многоотраслевая структура экономики
  2. Наличие развитой сети профессионального образования
  3. Развитая инфраструктура
  4. Наличие богатого культурно-исторического наследия  
Имеется драматический театр и историко-художественный музей
  5. Выгодное географическое расположение
  6. Благоприятные для жизнедеятельности природно-климатические условия
-



**Меры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

С целью создания благоприятных условий для развития и устойчивой деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства в Борисоглебском городском округе реализуется муниципальная программа «Экономическое развитие и инновационная экономика», в которую включено основное мероприятие «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства». Программа утверждена постановлением администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области от 16.08.2022 № 2324 на период до 2028 года.

В рамках программы предусмотрена реализация ряда мероприятий по следующим направлениям:

- нормативно - правовое и организационное обеспечение развития малого и среднего бизнеса;
- расширение доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к финансово - кредитным и материальным ресурсам;
- информационное, методическое и консультационное обеспечение субъектов малого и среднего предпринимательства;
- организация выставочно - ярмарочной деятельности и популяризация предпринимательства;
- предоставление субсидий на развитие и поддержку малого и среднего предпринимательства.

# ESG IN CORPORATE



**РЕАЛИЗОВАННЫЕ И РЕАЛИЗУЕМЫЕ  
ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ**

## РЕАЛИЗОВАННЫЕ И РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ



### БОРИСОГЛЕБСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

НАИМЕНОВАНИЕ	Строительство элеватора с ж/д путями
ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	Сельское хозяйство
МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ	Воронежская область г. Борисоглебск, пр. Элеваторный, 1
СРОК РЕАЛИЗАЦИИ	2022 - 2024 г.
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ	235,59 млн рублей
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	Предприятие по подработке, хранению, взвешиванию сельхозпродукции. Отгрузка ж/д транспортом. Ж/д пути находятся на территории элеваторного комплекса. Мощность хранения 55 тыс.тонны.
ЧИСЛО СОЗДАННЫХ РАБОЧИХ МЕСТ	35



## РЕАЛИЗОВАННЫЕ И РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ



### БОРИСОГЛЕБСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

НАИМЕНОВАНИЕ	Модернизация цеха рафинации и дезодорации на маслозаводе «Третьяковский»
ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	Сельское хозяйство
МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ	Воронежская область Борисоглебский городской округ, с. Третьяки, ул. Ленинская, 35
СРОК РЕАЛИЗАЦИИ	2023 – 2024 г.
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИИ	118,0 млн руб.
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	Увеличение мощности цеха рафинации и дезодорации подсолнечного масла со 100 тонн до 200 тонн в сутки. Улучшение вкусовых и органолептических свойств масла.
ЧИСЛО СОЗДАННЫХ РАБОЧИХ МЕСТ	5



## РЕАЛИЗОВАННЫЕ И РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ



## БОРИСОГЛЕБСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

<b>НАИМЕНОВАНИЕ</b>	Модернизация элеватора на маслозаводе «Третьяковский» - увеличение мощностей хранения
<b>ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ</b>	Сельское хозяйство
<b>МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ</b>	Воронежская область Борисоглебский городской округ, с. Третьяки, ул. Ленинская, 35
<b>СРОК РЕАЛИЗАЦИИ</b>	2023 г.
<b>ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИИ</b>	350,0 млн руб.
<b>КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА</b>	Увеличение мощностей хранения планируется увеличить проектную мощность до 310 тыс. тонн
<b>ЧИСЛО СОЗДАННЫХ РАБОЧИХ МЕСТ</b>	30



## РЕАЛИЗОВАННЫЕ И РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ



### БОРИСОГЛЕБСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

НАИМЕНОВАНИЕ	Модернизация элеватора на маслозаводе «Третьяковский» - установка зерносушилки
ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	Сельское хозяйство
МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ	Воронежская область Борисоглебский городской округ, с. Третьяки, ул. Ленинская, 35
СРОК РЕАЛИЗАЦИИ	2023-2024 г.
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИИ	75 млн рублей
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	Установка зерносушилки. Снижение влажности до определённых для каждой культуры значений- сушка агрокультур. Проектная мощность- 100 тн/час
ЧИСЛО СОЗДАНЫХ РАБОЧИХ МЕСТ	5



## РЕАЛИЗОВАННЫЕ И РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ



## БОРИСОГЛЕБСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

НАИМЕНОВАНИЕ	«Система мелиорации с использованием дождевальных машин кругового типа» ООО «Третьяковское»
ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	Сельское хозяйство
МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ	Воронежская область Борисоглебский городской округ, с. Третьяки, ул. Ленинская, 35
СРОК РЕАЛИЗАЦИИ	2022-2024 г.
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ	71,65 млн руб.
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	Выращивание зерновых и технических культур на орошаемых участках. Забор воды будет осуществляться из р.Хопер. Ожидаемая прибавка урожайности в 2-2,5 раза. Управление системой полива осуществляется автоматически из офиса с использованием GPS системы. Площадь орошения-250 га
ЧИСЛО СОЗДАНЫХ РАБОЧИХ МЕСТ	5



## РЕАЛИЗОВАННЫЕ И РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ



## БОРИСОГЛЕБСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

НАИМЕНОВАНИЕ	Создание системы орошения земельного участка
ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	Сельское хозяйство
МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ	Воронежская область Борисоглебский городской округ, с. Третьяки,
СРОК РЕАЛИЗАЦИИ	2024-2025 г.
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИИ	509 млн руб.
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	Система орошения представлена в виде круговых широкозахватных машин. Забор воды производится из реки Хопер. Для системы орошения подготовлена инфраструктура: проложена система трубопровода, подведена электроэнергия, установлена насосная станция на берегу Хопра. Управление системой полива осуществляется автоматически из офиса с использованием GPS системы.
ЧИСЛО СОЗДАННЫХ РАБОЧИХ МЕСТ	25

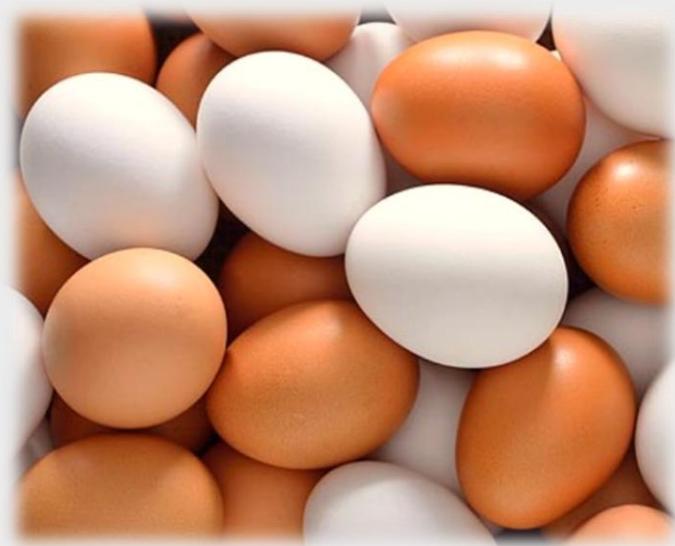


## РЕАЛИЗОВАННЫЕ И РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ



### БОРИСОГЛЕБСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

НАИМЕНОВАНИЕ	«Строительство птицефабрики яичного направления в СПК Ширяева Г.И. (вторая очередь)»	
ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	Сельское хозяйство	
МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ	Воронежская область, Борисоглебский район, с. Третьяки, ул. Ленинская, д. 35	
СРОК РЕАЛИЗАЦИИ	2024 г.	
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ	506 млн рублей	
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	Производственные мощности 2-ой очереди 6,5 млн. яиц в месяц, 20 млн. в квартал и около 80 млн. в год. Общая мощность 1 и 2 очереди- 350 млн. яиц в год Окончание строительства конец 2024-1 квартал 2025 гг Строительство двух корпусов промышленного стада	
ЧИСЛО СОЗДАНЫХ РАБОЧИХ МЕСТ	21	



## РЕАЛИЗОВАННЫЕ И РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ



## БОРИСОГЛЕБСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

НАИМЕНОВАНИЕ	«Строительство паровой турбины на ООО «Маслозавод Третьяковский»
ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	Сельское хозяйство
МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ	Воронежская обл., Борисоглебский городской округ, с.Третьяки, ул.Ленинская, д.35
СРОК РЕАЛИЗАЦИИ	2024 г.
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ	157 млн рублей
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	Паровая турбина для выработки собственной электроэнергии на базе котельной. В качестве топлива для ТЭЦ будет использоваться подсолнечная лузга – основной отход маслоэкстракционного производства. Пять килограмм лузги подсолнечника даёт 1 кВт электроэнергии, т.о. лузга будет направляться на энергетическую утилизацию. Экологический проект - эффективная утилизация отходов производства. Автоматизированная работа турбины. Паровая турбина мощностью - 600 кВт. Вырабатывает 10 тонн пара в час.
ЧИСЛО СОЗДАНЫХ РАБОЧИХ МЕСТ	-



## РЕАЛИЗОВАННЫЕ И РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ



### БОРИСОГЛЕБСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

НАИМЕНОВАНИЕ	«Установка зерносушилки в СПК Ширяева Г.И.»
ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	сельское хозяйство
МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ	Воронежская обл., Борисоглебский городской округ, с.Третьяки, ул. Народная, 42
СРОК РЕАЛИЗАЦИИ	2024 г.
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ	80 млн рублей
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	Комплекс зерносушильный Сушка зерновых культур 1500 т/сутки в зависимости от влажности
ЧИСЛО СОЗДАНЫХ РАБОЧИХ МЕСТ	10



## РЕАЛИЗОВАННЫЕ И РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ



### БОРИСОГЛЕБСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

НАИМЕНОВАНИЕ	«Внедрение системы орошаемого овощеводства в открытом грунте» КФХ «Деметра»
ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	Сельское хозяйство
МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ	Воронежская обл., Воронежская область, Борисоглебский городской округ, с.Калинино
СРОК РЕАЛИЗАЦИИ	2022-2026 г.
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ	10 млн рублей
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	Выращивание овощей открытого грунта орошаемым способом (картофель, помидоры, капуста, морковь, лук, зелень). Площадь земельного участка, на котором планируется выращивание, 70 га. Полив будет осуществляться дождевальными машинами и капельным способом. Забор воды планируется из р.Хопер.
ЧИСЛО СОЗДАНЫХ РАБОЧИХ МЕСТ	3



## РЕАЛИЗОВАННЫЕ И РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ



### БОРИСОГЛЕБСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

НАИМЕНОВАНИЕ	«Строительство складского помещения по хранению сельскохозяйственной продукции» ИП Глава КФХ Ханин И.А.
ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	Сельское хозяйство
МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ	Воронежская область, Борисоглебский район, с.Чигорак, ул.Колхозная, д.13
СРОК РЕАЛИЗАЦИИ	2024 г.
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ	8 млн рублей
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	Строительство складского помещения по хранению сельскохозяйственной продукции 1794 кв.м. Проектная мощность -2000 т
ЧИСЛО СОЗДАНЫХ РАБОЧИХ МЕСТ	1



## РЕАЛИЗОВАННЫЕ И РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ



### БОРИСОГЛЕБСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

НАИМЕНОВАНИЕ	«Строительство склада на току для хранения сельскохозяйственной продукции» ООО «АгроМир»	
ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	Сельское хозяйство	
МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ	Воронежская обл., Борисоглебский городской округ, пос. Миролубие	
СРОК РЕАЛИЗАЦИИ	2024 г.	
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИИ	10 млн рублей	
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	Строительство склада на току для хранения сельскохозяйственной продукции 72*24 м Проектная мощность - 4000 т	
ЧИСЛО СОЗДАННЫХ РАБОЧИХ МЕСТ	2	



## РЕАЛИЗОВАННЫЕ И РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ



### БОРИСОГЛЕБСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

НАИМЕНОВАНИЕ	Электроснабжение жилого микрорайона «Новые Березки» в г. Борисоглебске Воронежской области
ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	ЖКХ
МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ	Воронежская область, г. Борисоглебск, мкрн. «Новые Березки»
СРОК РЕАЛИЗАЦИИ	2022-2023 г.
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ	12,15 млн руб.
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	Настоящим проектом предусмотрено размещение сетей электроснабжения и наружного освещения в пределах планируемой территории. Протяжённость ВЛИ-0,4 кВ – 2,4 км.
ЧИСЛО СОЗДАНЫХ РАБОЧИХ МЕСТ	-



## РЕАЛИЗОВАННЫЕ И РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ



### БОРИСОГЛЕБСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

НАИМЕНОВАНИЕ	Строительство сетей водоснабжения, закольцовка Восточного микрорайона г. Борисоглебска Воронежской области
ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	ЖКХ
МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ	Воронежская область, г. Борисоглебский городской округ, Восточный микрорайон
СРОК РЕАЛИЗАЦИИ	2021-2023 г.
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИИ	63,48 млн руб.
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	Строительство сетей водоснабжения Восточного микрорайона г. Борисоглебска с повысительной насосной станцией, технологическими камерами и смотровыми колодцами. Общая протяженность водовода составляет 3,605 км.
ЧИСЛО СОЗДАННЫХ РАБОЧИХ МЕСТ	-



## РЕАЛИЗОВАННЫЕ И РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ



## БОРИСОГЛЕБСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

НАИМЕНОВАНИЕ	Строительство КНС с подводящим и напорным трубопроводом от Восточного микрорайона до очистных сооружений г. Борисоглебска Воронежской области
ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	ЖКХ
МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ	Воронежская область, Борисоглебский городской округ, г. Борисоглебск
СРОК РЕАЛИЗАЦИИ	2021-2024 г.
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ	411,9 млн руб.
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	Проект предусматривает организацию централизованного водоотведения с территории существующего жилого фонда, промышленных, коммунально-бытовых предприятий и административных зданий восточной части города Борисоглебска, а также для перспективных подключений для вновь осваиваемых районах города под жилищную застройку микрорайона Восточный.
ЧИСЛО СОЗДАНЫХ РАБОЧИХ МЕСТ	-



## РЕАЛИЗОВАННЫЕ И РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ



### БОРИСОГЛЕБСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

<b>НАИМЕНОВАНИЕ</b>	Водоснабжение земельных участков, предназначенных для предоставления семьям, имеющим трех и более детей в г. Борисоглебске Воронежской области
<b>ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ</b>	ЖКХ
<b>МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ</b>	Воронежская область, Борисоглебский городской округ, г. Борисоглебск, мкрн. «Березки», мкрн «Новые березки»
<b>СРОК РЕАЛИЗАЦИИ</b>	2022-2024 г.
<b>ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИИ</b>	76,7 млн руб.
<b>КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА</b>	Проектом предусмотрено водоснабжение земельных участков, предназначенных для предоставления семьям, имеющим трёх и более детей. Протяженность – 9,8 км.
<b>ЧИСЛО СОЗДАНЫХ РАБОЧИХ МЕСТ</b>	-



## РЕАЛИЗОВАННЫЕ И РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ



### БОРИСОГЛЕБСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

НАИМЕНОВАНИЕ	Благоустройство набережной реки Ворона в Борисоглебском городском округе
ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	ЖКХ
МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ	Воронежская область, г. Борисоглебск
СРОК РЕАЛИЗАЦИИ	2022-2024 г.
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИИ	99,0 млн руб.
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	Набережная проляжет от городского парка и будет освещена, обеспечена системами водоснабжение и водоотведение, также предусмотрена установка видеонаблюдения. Проектом предусмотрена расчистка и благоустройство территории для отдыха, установка спортивных и детских площадок, площадки ТКО, подъездных путей, парковки автотранспорта, тротуаров, площадки для настольного тенниса и установка нестационарного торгового объекта (летнего кафе).
ЧИСЛО СОЗДАННЫХ РАБОЧИХ МЕСТ	-



## РЕАЛИЗОВАННЫЕ И РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ



### БОРИСОГЛЕБСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

НАИМЕНОВАНИЕ	Спортивно – оздоровительный комплекс с плавательным бассейном в г. Борисоглебске Воронежской области
ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	Спорт
МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ	Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Абрикосовая, 2, в 287 м на северо-восток.
СРОК РЕАЛИЗАЦИИ	2020-2026 г.
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ	428,2 млн руб.
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	Проектом предусмотрено строительство спортивно-оздоровительного комплекса с плавательным бассейном с выделением двух этапов финансирования. 1 этап - Здание спортивного комплекса 45х30 м, в котором размещены - спортивный зал, вестибюльная группа с гардеробами, помещением охраны и санузлами для посетителей, раздевальные помещения с душевыми кабинками и санузлами, тренерская, медкабинет, административное помещение, помещения для хранения уборочного инвентаря, электрощитовая и ИТП. 2 этап – здание плавательного бассейна
ЧИСЛО СОЗДАННЫХ РАБОЧИХ МЕСТ	37



## РЕАЛИЗОВАННЫЕ И РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ



## БОРИСОГЛЕБСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

НАИМЕНОВАНИЕ	Физкультурно-оздоровительный комплекс в Юго-Восточном микрорайоне г. Борисоглебска Воронежской области
ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	Спорт
МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ	в 85 м по направлению на северо-восток от жилого дома, расположенного по адресу: Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. 40 лет Октября, д. 341.
СРОК РЕАЛИЗАЦИИ	2022-2025 г.
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИИ	208,7 млн руб.
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	Проектируемое здание спортивного комплекса предназначено для проведения тренировок и соревнований по баскетболу, волейболу, мини-футболу, бадминтону, общефизической подготовки.
ЧИСЛО СОЗДАННЫХ РАБОЧИХ МЕСТ	17



## РЕАЛИЗОВАННЫЕ И РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ



### БОРИСОГЛЕБСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

НАИМЕНОВАНИЕ	Ледовая арена
ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	Спорт
МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ	Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Объездная, зд. 21
СРОК РЕАЛИЗАЦИИ	2021-2023 г.
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ	656,52 млн руб.
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	Здание Ледовой арены – крытое спортивное сооружение с ледовой площадкой, трибунами для зрителей, предназначенное для проведения учебно-тренировочных занятий по хоккею и фигурному катанию, спортивных мероприятий, а также для массового катания.
ЧИСЛО СОЗДАННЫХ РАБОЧИХ МЕСТ	41



## РЕАЛИЗОВАННЫЕ И РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ



### БОРИСОГЛЕБСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

НАИМЕНОВАНИЕ	Детский сад на 150 мест
ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	Образование
МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ	Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Дубровинская, 127.
СРОК РЕАЛИЗАЦИИ	2020-2023 г.
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ	232,0 млн руб.
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	Проектом предусмотрено строительство детского сада на 150 мест. В состав объекта входит - здание детского сада; здание блочно-модульной котельной; здание трансформаторной подстанции.
ЧИСЛО СОЗДАНЫХ РАБОЧИХ МЕСТ	31



**EST IN**

**WORLDWIDE**

**ТОЧКИ РОСТА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА**



## Точки роста

---

- 1.** Развитая транспортная и дорожная инфраструктура (трасса А-144, железнодорожные пути, грузовые терминалы)
- 2.** Туристические достопримечательности
- 3.** Наличие сырьевой базы (строительный песок)
- 4.** Наличие водных объектов (озера)



## ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА ОСНОВЕ ТОЧЕК РОСТА



### БОРИСОГЛЕБСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

<b>ТОЧКА РОСТА</b>	Наличие водных ресурсов обеспечивает возможность развития сферы аквакультуры
<b>ПРЕДЛОЖЕНИЕ</b>	Строительство креветочной фермы
<b>ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ</b>	Сельское хозяйство
<b>ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ</b>	776,9 млн руб.
<b>КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА</b>	Креветочная ферма — одна из форм аквакультуры, занимающаяся искусственным разведением креветок. Реализация свежих морепродуктов, произведенных не далеко от рынка сбыта, остается перспективным и важным направлением в пищевой промышленности
<b>ЧИСЛО РАБОЧИХ МЕСТ</b>	46



# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА ОСНОВЕ ТОЧЕК РОСТА



БОРИСОГЛЕБСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

<b>ТОЧКА РОСТА</b>	Наличие месторождений строительного песка
<b>ПРЕДЛОЖЕНИЕ</b>	Строительство кирпичного завода
<b>ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ</b>	Промышленность
<b>ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ</b>	3,23 млрд руб.
<b>КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА</b>	Высокие показатели Воронежской области в сфере строительства обуславливают необходимость создания завода по производству кирпича, который является одним из самых востребованных строительных материалов в России
<b>ЧИСЛО РАБОЧИХ МЕСТ</b>	75



## ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА ОСНОВЕ ТОЧЕК РОСТА



### БОРИСОГЛЕБСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

<b>ТОЧКА РОСТА</b>	Логистический потенциал
<b>ПРЕДЛОЖЕНИЕ</b>	Строительство завода по глубокой переработке высокопротеиновой масленичной культуры
<b>ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ</b>	Перерабатывающая промышленность
<b>ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ</b>	7,25 млрд руб.
<b>КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА</b>	Переработка сои является актуальным направлением, так как растет потребление продуктов переработки сои, имеется наличие сырьевой базы (ежегодный сбор сои составляет более 400 тыс. тонн), а также имеются рынки сбыта производимой продукции на внутренний и зарубежные рынки.
<b>ЧИСЛО РАБОЧИХ МЕСТ</b>	79



# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА ОСНОВЕ ТОЧЕК РОСТА



## БОРИСОГЛЕБСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

<b>ТОЧКА РОСТА</b>	Логистический потенциал
<b>ПРЕДЛОЖЕНИЕ</b>	Строительство оптово-распределительного центра
<b>ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ</b>	Логистика
<b>ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ</b>	5,32 млрд руб.
<b>КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА</b>	Строительство оптово-распределительного центра сельскохозяйственной продукции является необходимым решением проблемы хранения и реализации сельскохозяйственной продукции местных товаропроизводителей через оптовые и розничные торговые сети
<b>ЧИСЛО РАБОЧИХ МЕСТ</b>	252



## ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА ОСНОВЕ ТОЧЕК РОСТА



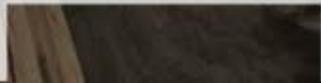
### БОРИСОГЛЕБСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

<b>ТОЧКА РОСТА</b>	Туристический потенциал
<b>НАИМЕНОВАНИЕ</b>	Строительство круглогодичного глэмпинга
<b>ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ</b>	Туризм
<b>ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ</b>	69,6 млн рублей
<b>КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА</b>	В рамках инвестиционного предложения предполагается построить 10 всесезонных домиков и 5 глэмпинг-палатки из экологичных легких построек и сети инфраструктуры, гармонично вписывающейся в особенности естественного ландшафта территории
<b>ЧИСЛО РАБОЧИХ МЕСТ</b>	29



# IN VORONEZH

**ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ  
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И  
ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ**



# ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ



## БОРИСОГЛЕБСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

Площадь	51,9 га
Кадастровый номер	36:04:0103071:10
Категория участка	Земли населенных пунктов
Целевое использование	Размещение промышленного производства (Для строительства пищевого перерабатывающего комплекса)
Форма собственности	Муниципальная собственность
Варианты приобретения	Аренда, приобретение в собственность
Стоимость	Кадастровая стоимость 748080776,1 руб.
Транспортная инфраструктура	Асфальтированная дорога местного значения расположена в 1000 м, автодорога федерального значения Р298 «Курск-Саратов» – в 7 км. Железнодорожная станция «Борисоглебск» находится в 6 км, железнодорожная ветка – в 150 м
Газ	Возможно подключение к газопроводу высокого давления (удаленность 50-100м, давление 12 кгс/см <sup>2</sup> , диаметр 273мм)
Электроэнергия	Трансформаторная подстанция на удалении 5,5 км
Водоснабжение	Требуется индивидуальная скважина. Средняя глубина залегания подземных вод – 0,328 км
Канализация	Удаленность от сетей канализации – 2,66 км.
Очистные сооружения	Удаленность от очистных сооружений – 7 км.





**ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА:**

ПИЩУГИН АНДРЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ

+7 (47354) 6-22-67

**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ:**

СИТНИКОВА НАТАЛИЯ ВАЛЕРЬЕВНА

+7 (47354) 6-02-90

**КОНТАКТНОЕ ЛИЦО:**

ЗАВРАЖИНА ОКСАНА АЛЕКСАНДРОВНА

+7 (47354) 6-00-08

**EMAIL:** boris@govvrn

**ФАКС:** 8 (47354) 6-20-18

**САЙТ:** [HTTP://borisoglebsk.gosuslugi.ru/](http://borisoglebsk.gosuslugi.ru/)