



**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БОРИСОГЛЕБСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
С 2012 ПО 2027 ГОД.
АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2023 Г.**

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

**Глава 17. ЗАМЕЧАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ К ПРОЕКТУ
СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

Борисоглебск, 2022 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

17	ЗАМЕЧАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ К ПРОЕКТУ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ	3
17.1	Перечень всех замечаний и предложений, поступивших при разработке, утверждении и актуализации схемы теплоснабжения.....	3
17.2	Ответы разработчиков проекта схемы теплоснабжения на замечания и предложения	5

17 ЗАМЕЧАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ К ПРОЕКТУ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

17.1 Перечень всех замечаний и предложений, поступивших при разработке, утверждении и актуализации схемы теплоснабжения



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром теплоэнерго Воронеж»
(ООО «Газпром теплоэнерго Воронеж»)

ул. Спортивная набережная, д. 4, г. Воронеж,
Воронежская область, Российская Федерация, 394007
тел.: +7 (473) 220-54-16, факс: +7 (473) 220-54-16
e-mail: vtes@vtes.ru

ОКПО 70709243, ОГРН 1033690131366, ИНН 3663046559, КПП 366301001

27.01.2023 № 135
на № _____ от _____

Главе Администрации
Борисоглебского городского
округа
Воронежской области

Пищугину А.В.

О направлении замечаний

Уважаемый Андрей Владимирович!

На официальном сайте Администрации Борисоглебского городского округа размещен проект схемы теплоснабжения.

Ознакомившись с указанной схемой теплоснабжения у Общества, возникли существенные замечания, которые необходимо внести в рассматриваемый проект до его утверждения.

1. Так, в таблицы 2.3.1.1 Баланс существующей тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки указаны недостоверные сведения по п.24 – котельная, по ул. Чкалова, 1-е, установленная мощность 18,42 Гкал/ч, при этом по факту установленная мощность 2,58 Гкал/ч, ввиду чего и итоговая сумма мощности по всем котельным комплекса указана неправильно (вместо 146,2 Гкал/ч по факту 130, 356 Гкал/ч).

Однако, в таблице 2.3.2.1 баланс перспективной тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки, установленная мощность рассматриваемой котельной указана правильно – 2,58 Гкал/ч.

2. В таблице 3.1.2 Перспективные балансы производительности ТОВА в системе теплоснабжения в разрезе каждого источника теплоснабжения в п.24 котельная по ул. Чкалова, 1-е указана суммарная производительность всех ТОВА (ОТ+ГВС) 149,32 м.куб/ч и сделан вывод о том, что доля резерва составляет 95,43%, при этом по факту производительности ТОВА и ГВС недостаточно (а при утечке, порыве вообще невозможна подача ГВС надлежащего качества потребителю), также обстоит и с ТОВА ГВС на котельной ул. Советская, 82-а (указана доля резерва составляет 77,06%)

3. Под Таблицей 9.2.1 в текстовом абзаце указаны недостоверные сведения, а именно: «В 2019 – 2020 гг. осуществлено строительство новой котельной по ул. Чкалова, 1-е в зоне деятельности котельной ООО «БМК» ул. Свободы, 227. Потребители от котельной от ООО «БМК» переключены на новую котельную с 2021 года», а именно потребители от котельной ООО «БМК» перешли на индивидуальное отопление в каждой квартире.

Котельная по улице Чкалова, 1-е в зоне деятельности котельной ООО «БМК» ул. Свободы, 227 не может быть, так как это разные районы города, которые достаточно удалены друг от друга.

4.В Разделе 12 Решения по бесхозяйным тепловым сетям указано «На момент составления схемы теплоснабжения, бесхозяйных тепловых сетей в Борисоглебском городском округе Воронежской области не выявлено».

На основании изложенного, при утверждении рассматриваемого проекта, прошу Вас учесть представленные выше замечания.

Генеральный директор



А.А. Тимофеев

17.2 Ответы разработчиков проекта схемы теплоснабжения на замечания и предложения

По замечанию 1:

- 1) исправлена опечатка в сведениях по установленной мощности источника теплоснабжения «котельная по ул. Чкалова, 1-е»,
- 2) скорректирована суммарная мощность всех источников теплоснабжения Борисоглебского городского округа.
- 3) внесены соответствующие изменения в главу 1 Обосновывающих материалов (табл. 1.6.1.1), в главу 4 Обосновывающих материалов (табл. 4.1.1), в раздел 2 Утверждаемой части (табл. 2.3.1.1).

Примечание: до поступления замечаний и предложений по проекту Схемы теплоснабжения при расчете балансов установленной мощности источников теплоснабжения и подключенной тепловой нагрузки на существующий и перспективный период применялась корректная величина установленной мощности источника теплоснабжения «котельная по ул. Чкалова, 1-е» - 2,58 Гкал/ч. Перерасчет балансов мощности не требуется.

По замечанию 2:

- 1) исправлена величина производительности ТОВА ГВС на котельной по ул. Чкалова, 1-е;
- 2) пересчитан расход теплоносителя на нужды ГВС по всем источникам теплоснабжения;
- 3) скорректирован баланс производительности ТОВА ГВС и максимального потребления теплоносителя в теплоиспользующих установках потребителей;
- 4) При расчете балансов выявлен возможный дефицит производительности ТОВА в часы максимального потребления горячей воды в системах теплоснабжения следующих источников теплоты:

- Котельная № 4 ул. Бланская, 109-б;
- Котельная № 5 ул. Гоголевская, 14-б;
- Котельная ул. Чкалова, 1-е.

Фактически дефицит производительности ТОВА существует в системах теплоснабжения котельных по ул. Советская, 82-а и по ул. Чкалова, 1-е. Причиной дефицита производительности ТОВА на котельной Чкалова, 1-е является недостаточная мощность установленного оборудования (суммарная мощность ТОВА – 0,238 Гкал/ч при подключенной нагрузке ГВС_{ср} – 0,341 Гкал/ч. В системе теплоснабжения котельной по ул. Советская, 82-а дефицит производительности ТОВА при расчете не выявлен. Необходимо установить причины снижения качества горячего водоснабжения: выполнить техническое

освидетельствование оборудования с определением фактической производительности, провести ревизию договорных нагрузок потребителей, проверку на предмет самовольного подключения к системе ГВС.

5) внесены соответствующие изменения в главу 1 Обосновывающих материалов (табл. 1.7.1.2, 1.7.2.2), в главу 6 Обосновывающих материалов (табл. 6.1.2, 6.2.2), в раздел 3 Утверждаемой части (табл. 3.1.2, 3.2.2).

По замечанию 3:

1) Исправлена ошибочно указанная котельная ООО «БМК», ул. Свободы, 227 на котельную АО «Борисоглебский трикотаж» ул. Середина, 1а.

По замечанию 4:

1) Информация в разделе 12 исправлена в соответствии с предоставленными данными по Инвентаризации тепловых сетей от 13.04.2022 г.