

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом министерства
архитектуры и градостроительства
Воронежской области
от 13.02.2024 № 45-01-04/38

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
БОРИСОГЛЕБСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ
ИЗМЕНЕНИЙ**

Раздел 1. Общие положения

1. Предмет регулирования и цели подготовки Правил землепользования и застройки Борисоглебского городского округа Воронежской области

1. Правила землепользования и застройки Борисоглебского городского округа Воронежской области (далее – Правила) являются документом градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

2. Правила разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Воронежской области, муниципальными правовыми актами

муниципального образования с учетом положений нормативных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития муниципального образования, а также сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

3. Правила разработаны в целях:

- создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- создания условий для планировки территории муниципального образования;
- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Основные понятия, используемые в Правилах

В настоящих Правилах используются основные понятия, установленные законодательством Российской Федерации.

3. Сфера применения Правил

1. Действие настоящих Правил распространяется на всю территорию Борисоглебского городского округа Воронежской области. Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, при осуществлении ими градостроительной деятельности на территории Борисоглебского городского округа Воронежской области.

2. Настоящие Правила применяются наряду с:

- техническими регламентами и иными обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности и безопасности зданий, строений и сооружений, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия;
- региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

4. Содержание и порядок применения Правил

1. Правила включают в себя:

- 1) порядок их применения и внесения изменений в Правила;
- 2) карту градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

Обязательным приложением к настоящим Правилам являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2. Порядок применения Правил и внесения в них изменений включает в себя положения:

- 1) о регулировании землепользования и застройки;
- 2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- 3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;
- 4) о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- 5) о внесении изменений в Правила;
- 6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

5. Использование объектов недвижимости, не соответствующих настоящим Правилам

1. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

2. Реконструкция указанных в подпункте 1 настоящего пункта объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

3. В случае если использование указанных в подпункте 1 настоящего пункта земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

6. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке

1. Настоящие Правила являются открытыми и общедоступными.

2. Настоящие Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Воронежской области, и размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

Раздел 2. Положения о регулировании землепользования и застройки

7. Перераспределение полномочий между органами местного самоуправления Борисоглебского городского округа Воронежской области и министерством архитектуры и градостроительства Воронежской области

1. На основании Закона Воронежской области от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области» (далее – Закон Воронежской области) и в соответствии со статьей 8.2 ГрК РФ, частью 3 статьи 6 Федерального закона от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации», частью 1.2 статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» полномочия по утверждению Правил перераспределены между органами местного самоуправления Борисоглебского городского округа Воронежской области и министерством архитектуры и градостроительства Воронежской области (далее – Уполномоченный орган) на срок, установленный Законом Воронежской области.

2. После истечения срока, указанного в Законе Воронежской области, полномочия Уполномоченного органа, предусмотренные

настоящими Правилами, осуществляются органами местного самоуправления Борисоглебского городского округа Воронежской области в соответствии с требованиями ГрК РФ.

8. Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки

Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки включают:

- 1) принятие решения о подготовке проекта Правил, принятие решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила и подготовка таких документов;
- 2) утверждение Правил, утверждение изменений в Правила;
- 3) утверждение состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки по вопросам, указанным в статьях 31, 33 ГрК РФ.

9. Комиссия по подготовке проектов Правил

1. Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа (далее – Комиссия) является специально созданным постоянно действующим коллегиальным органом при Уполномоченном органе в целях реализации полномочий, указанных в подпунктах 1-2 пункта 8 настоящих Правил, перераспределенных в соответствии с Законом Воронежской области и обеспечения выполнения задач градостроительного зонирования.

2. Комиссия создается и прекращает свою деятельность приказом Уполномоченного органа.

3. Состав и порядок деятельности Комиссии утверждается приказом Уполномоченного органа.

Раздел 3. Положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

10. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Для каждой из установленных настоящими Правилами территориальных зон могут устанавливаться основные, условно разрешенные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

3. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

4. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

11. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования

земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, которое рассматривается в порядке, определенном статьей 39 ГрК РФ. Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

2. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства определен статьей 39 ГрК РФ.

3. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 ГрК РФ, с учетом положений статьи 39 ГрК РФ.

12. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее также – разрешение на отклонение от предельных параметров).

2. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства,

реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

3. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров определен статьей 40 ГрК РФ.

4. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 ГрК РФ, с учетом положений статьи 39 ГрК РФ, за исключением случая, указанного в части 1.1 статьи 40 ГрК РФ.

Раздел 4. Положения о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления

13. Общие положения о подготовке документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с главой 5 ГрК РФ.

3. Состав и содержание документации по планировке территории определяется ГрК РФ.

Раздел 5. Положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

14. Общие положения о порядке проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности

1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и с учетом положений ГрК РФ проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных ГрК РФ и другими федеральными законами.

2. Порядок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний определяется ГрК РФ, Уставом Борисоглебского городского округа Воронежской области и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования.

Раздел 6. Положения о внесении изменений в Правила

15. Основания и порядок внесения изменений в Правила

1. Основания для рассмотрения вопроса о внесении изменений в настоящие Правила предусмотрены статьей 33 ГрК РФ.

2. Внесение изменений в Правила осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 ГрК РФ, с учетом особенностей, установленных статьей 33 ГрК РФ.

Раздел 7. Положения о регулировании иных вопросов землепользования и застройки

16. Общие принципы регулирования иных вопросов землепользования и застройки на территории Борисоглебского городского округа Воронежской области

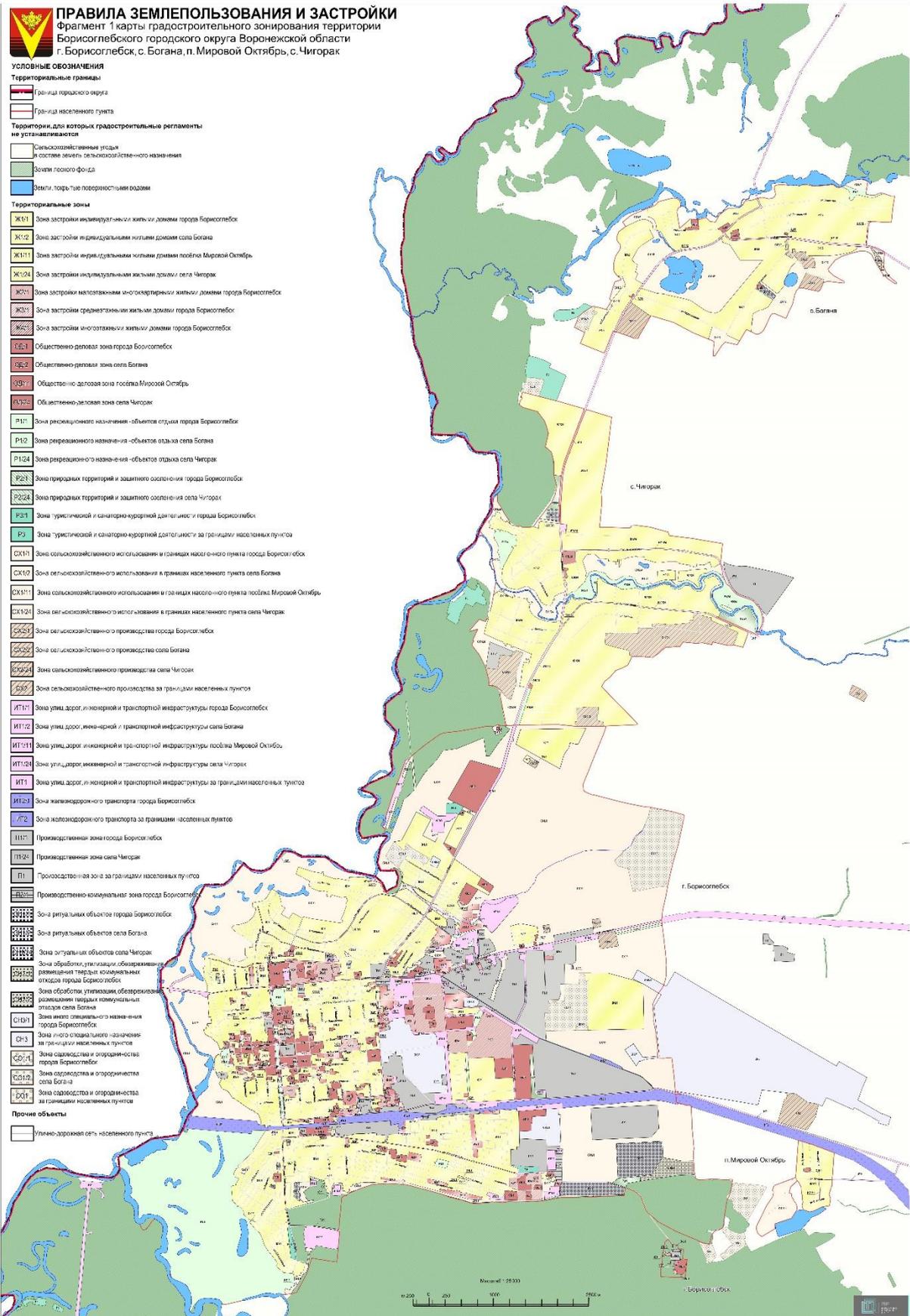
Иные вопросы землепользования и застройки на территории Борисоглебского городского округа Воронежской области регулируются законодательством Российской Федерации, Воронежской области, муниципальными правовыми актами Борисоглебского городского округа Воронежской области.

ЧАСТЬ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

17. Карты градостроительного зонирования

1. Карта градостроительного зонирования территории Борисоглебского городского округа Воронежской области.

1.1. Фрагмент 1 карты градостроительного зонирования территории Борисоглебского городского округа Воронежской области - г. Борисоглебск, с. Богана, п. Мировой Октябрь, с. Чигорак.



1.2. Фрагмент 2 карты градостроительного зонирования территории Борисоглебского городского округа Воронежской области – с. Махровка, п. Мирлюбие.



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Фрагмент 2 карты градостроительного зонирования территории
Борисоглебского городского округа Воронежской области
с. Махровка, п. Мирлоубие

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Территориальные границы

- Граница городского округа
- Граница населенного пункта

Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

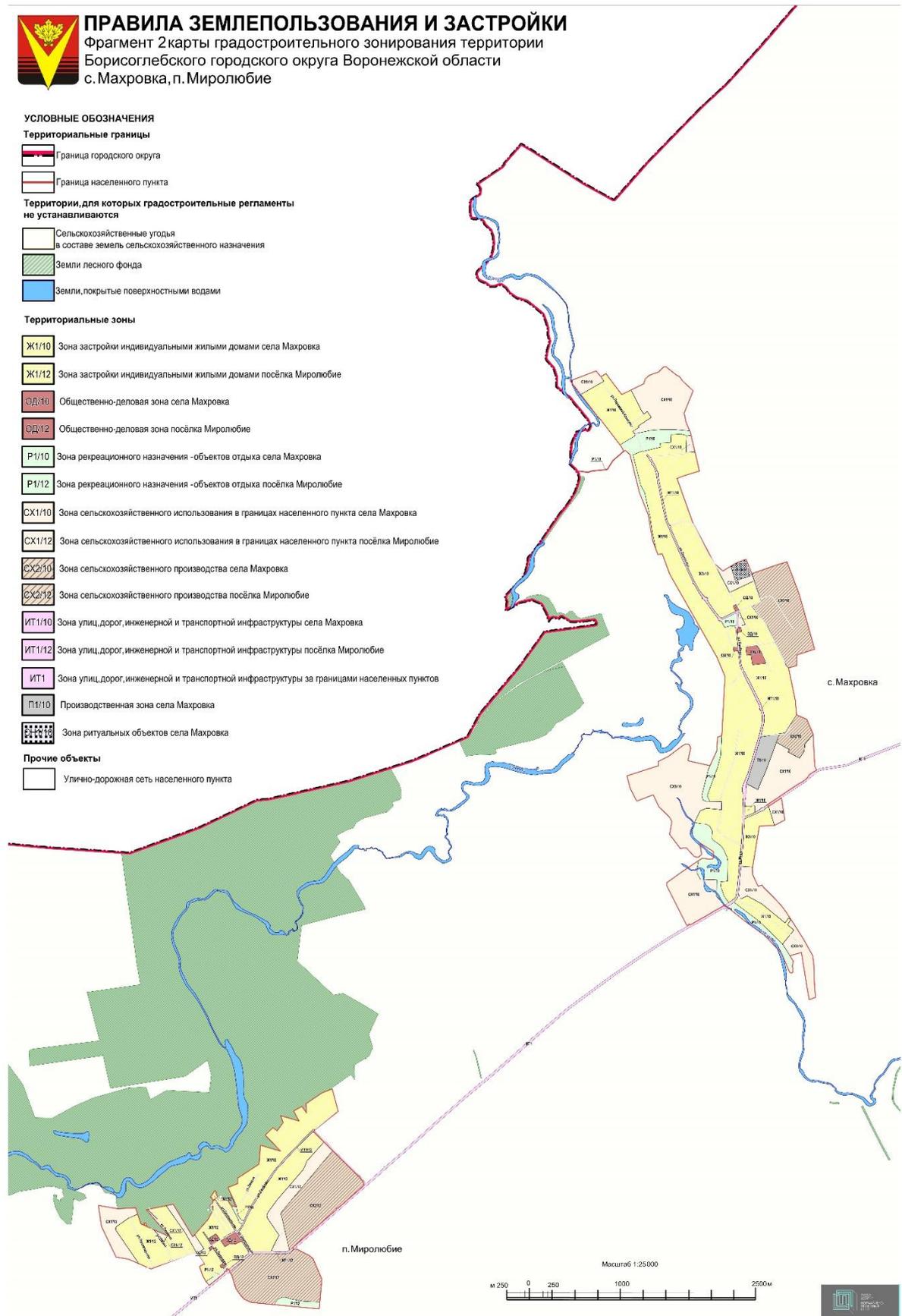
- Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
- Земли лесного фонда
- Земли, покрытые поверхностными водами

Территориальные зоны

- Ж1/10 Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Махровка
- Ж1/12 Зона застройки индивидуальными жилыми домами посёлка Мирлоубие
- ОД1/0 Общественно-деловая зона села Махровка
- ОД1/2 Общественно-деловая зона посёлка Мирлоубие
- Р1/10 Зона рекреационного назначения - объектов отдыха села Махровка
- Р1/12 Зона рекреационного назначения - объектов отдыха посёлка Мирлоубие
- СХ1/10 Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта села Махровка
- СХ1/12 Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта посёлка Мирлоубие
- СХ2/10 Зона сельскохозяйственного производства села Махровка
- СХ2/12 Зона сельскохозяйственного производства посёлка Мирлоубие
- ИТ1/10 Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Махровка
- ИТ1/12 Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры посёлка Мирлоубие
- ИТ1 Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры за границами населенных пунктов
- П1/10 Производственная зона села Махровка
- Зона ритуальных объектов села Махровка

Прочие объекты

- Улично-дорожная сеть населенного пункта



1.3. Фрагмент 3 карты градостроительного зонирования территории Борисоглебского городского округа Воронежской области – с. Губари, с. Макашевка.



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
 Фрагмент Э карты градостроительного зонирования территории
 Борисоглебского городского округа Воронежской области
 с. Губари, с. Макашевка

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Территориальные границы

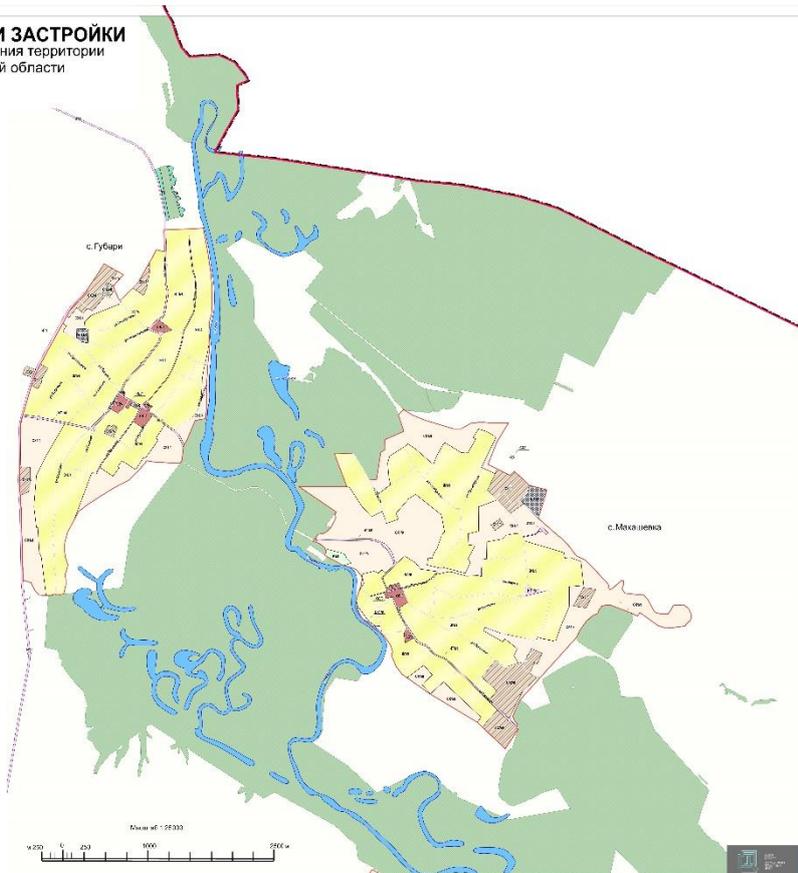
- Граница парадного округа
- Граница населенного пункта

Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

- Сельскохозяйственные угодья и составные земель сельскохозяйственного назначения
- Земли лесного фонда
- Земли, покрытые лесными массивами

Территориальные зоны

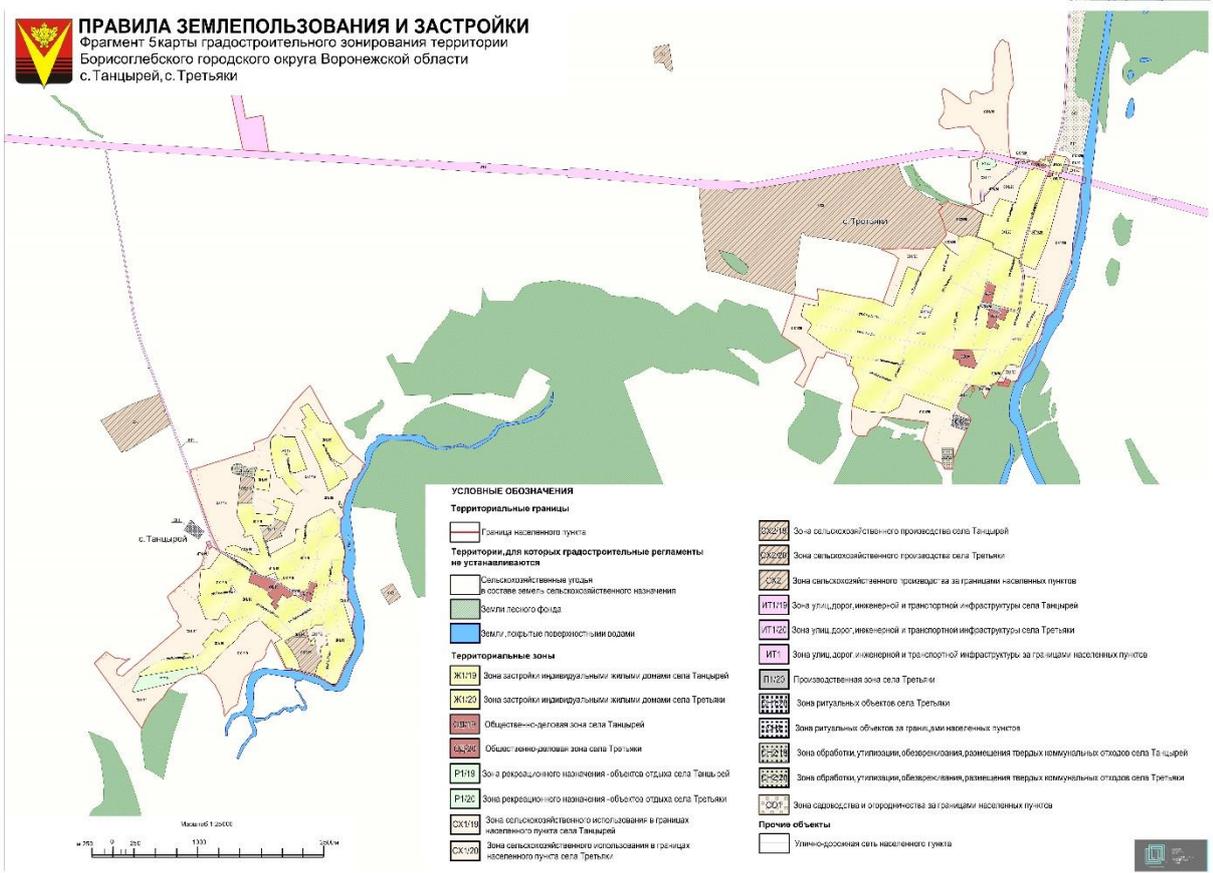
- Ж1.14 Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Губари
 - Ж1.15 Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Макашевка
 - О1.04 Общественно-деловая зона села Губари
 - О1.05 Общественно-деловая зона села Макашевка
 - Р1.04 Зона рекреационного назначения - объект отдыха села Макашевка
 - Р3 Зона туристической и санаторно-курортной деятельности за границами населенных пунктов
 - СХ1.14 Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта села Губари
 - СХ1.15 Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта села Макашевка
 - Зона сельскохозяйственного производства за села Губари
 - Зона сельскохозяйственного производства за села Макашевка
 - Зона сельскохозяйственного производства за границами населенных пунктов
 - ИТ1.14 Зона улиц, дорог инженерной и транспортной инфраструктуры села Губари
 - ИТ1.15 Зона улиц, дорог инженерной и транспортной инфраструктуры села Макашевка
 - ИТ1.16 Зона улиц, дорог инженерной и транспортной инфраструктуры за границами населенных пунктов
 - П1.04 Производственная зона села Губари
 - П1.05 Производственная зона села Макашевка
 - Зона ритуальных объектов села Макашевка
 - Зона обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов села Губари
- Прочие объекты**
- Улично-дорожная сеть населенного пункта



1.4. Фрагмент 4 карты градостроительного зонирования территории Борисоглебского городского округа Воронежской области – с. Горелка, с. Нововоскресеновка, д. Селома, с. Старовоскресеновка, с. Тюковка, п. Чибизовка.

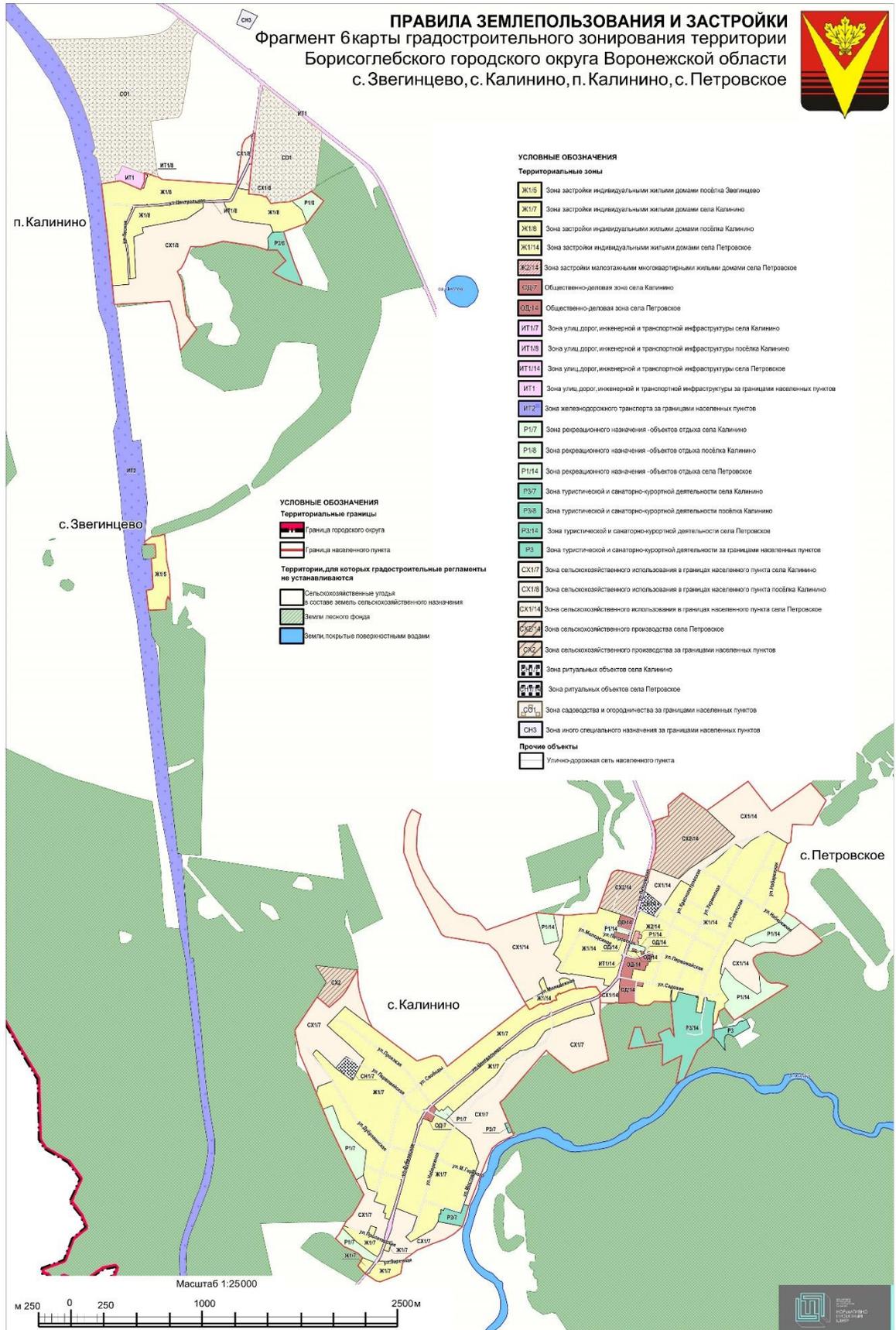
1.5. Фрагмент 5 карты градостроительного зонирования территории Борисоглебского городского округа Воронежской области – с. Танцырей, с. Третьяки.

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
 Фрагмент 5 карты градостроительного зонирования территории
 Борисоглебского городского округа Воронежской области
 с. Танцорей, с. Третьяки

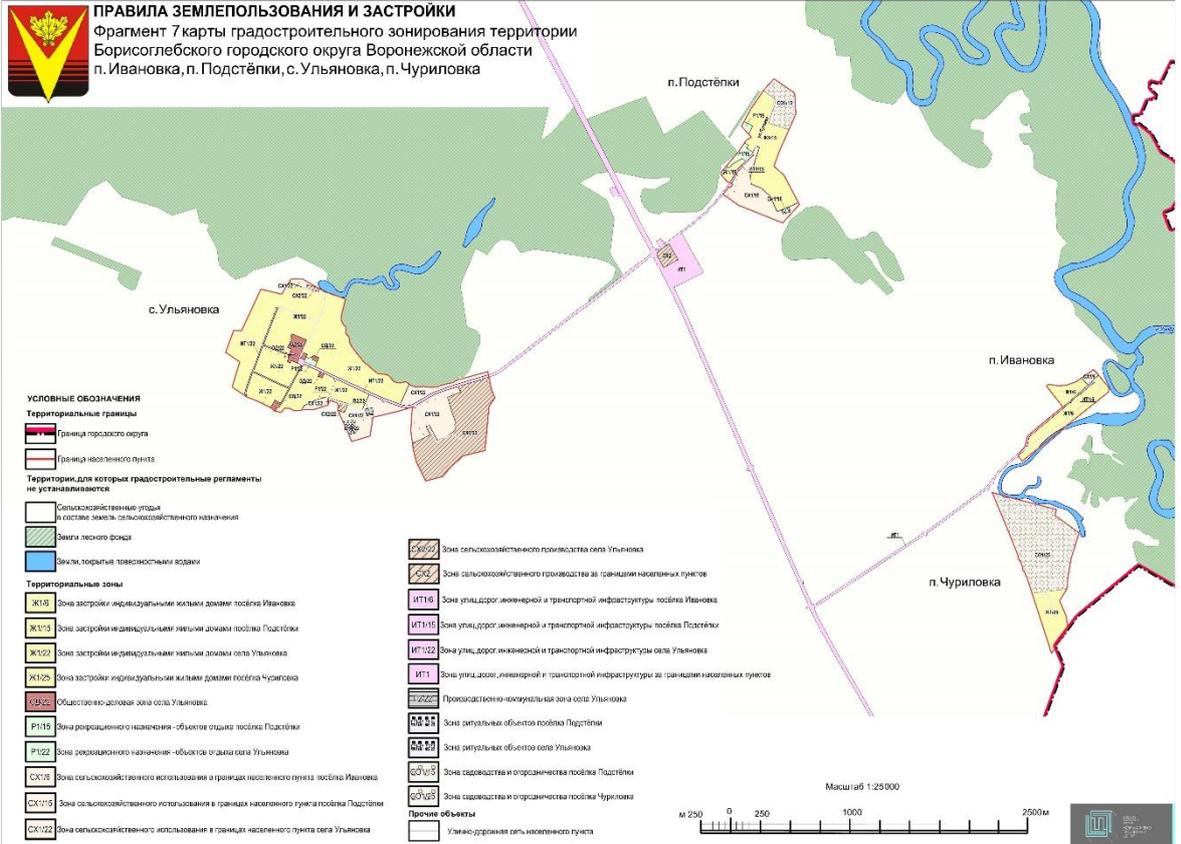


1.6. Фрагмент 6 карты градостроительного зонирования территории Борисоглебского городского округа Воронежской области – с. Звездинцево, с. Калинино, п. Калинино, с. Петровское.

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
 Фрагмент б карты градостроительного зонирования территории
 Борисоглебского городского округа Воронежской области
 с. Звегинцево, с. Калинино, п. Калинино, с. Петровское



1.7. Фрагмент 7 карты градостроительного зонирования территории Борисоглебского городского округа Воронежской области – п. Ивановка, п. Подстёпки, с. Ульяновка, п. Чуриловка.



1.8. Фрагмент 8 карты градостроительного зонирования территории Борисоглебского городского округа Воронежской области – п. Ростань.



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Фрагмент 8 карты градостроительного зонирования территории
Борисоглебского городского округа Воронежской области
п. Ростань

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Территориальные границы

 Граница населенного пункта

Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

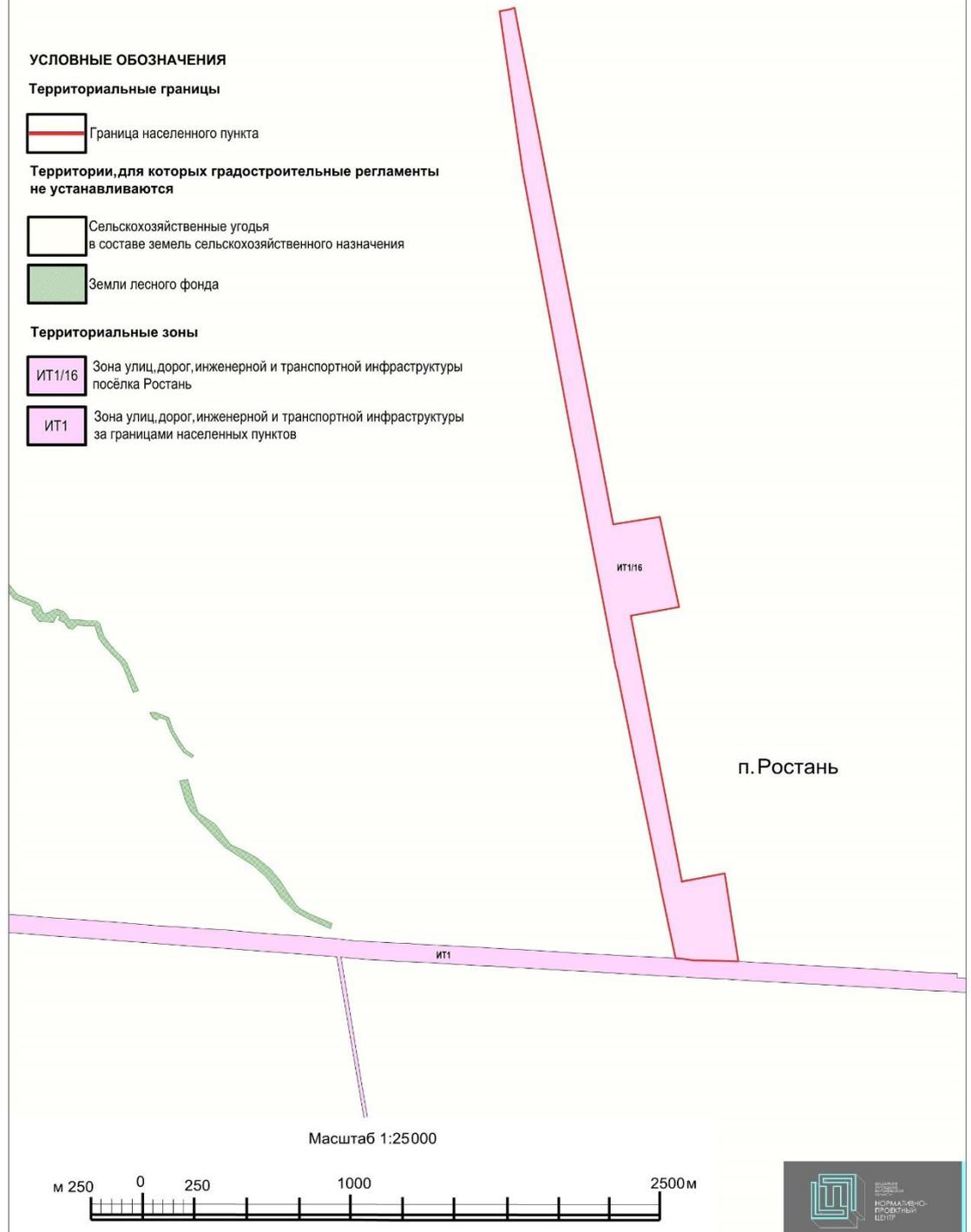
 Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения

 Земли лесного фонда

Территориальные зоны

 ИТ1/16 Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры посёлка Ростань

 ИТ1 Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры за границами населенных пунктов



2. Карта градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Борисоглебского городского округа Воронежской области.

2.2. Фрагмент карты градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Борисоглебского городского округа Воронежской области.

2.2. На территории Борисоглебского городского округа Воронежской области располагаются следующие особо охраняемые природные территории (далее – ООПТ):

№ п/п	Наименование ООПТ	Сведения о границах территории ООПТ	Сведения о границах охранной зоны ООПТ
1	2	3	4
1	Памятник природы областного значения «Вулканический пепел у с. Горелка»	Установлена постановлением Правительства Воронежской области от 11.11.2015 № 867 «Об утверждении границ и режимов особой охраны территорий отдельных памятников природы областного значения»	Установлена указом Губернатора Воронежской области от 30.08.2022 № 146-у «Об установлении охранных зон отдельных особо охраняемых природных территорий областного значения»
2	Памятник природы регионального значения «Болото «Мокрое»	Установлена постановлением Правительства Воронежской области от 29.10.2018 № 942 «Об утверждении границ и режимов особой охраны отдельных особо охраняемых природных территорий областного значения и о внесении изменений в отдельные постановления администрации и правительства Воронежской области»	Установлена постановлением Правительства Воронежской области от 08.11.2019 № 1086 «О создании охранных зон отдельных особо охраняемых природных территорий областного значения»

2.3. На территории Борисоглебского городского округа Воронежской области располагаются следующие объекты культурного наследия:

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о границах территории объекта культурного наследия	Сведения о границах защитной зоны объекта культурного наследия	Сведения о границах зоны охраны объекта культурного наследия
1	2	3	4	5
1	Управление воинского начальника	Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 23.11.2021 № 71-01-07/430	Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 04.12.2018 № 71-01-07/266 «Об	Не установлена

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о границах территории объекта культурного наследия	Сведения о границах защитной зоны объекта культурного наследия	Сведения о границах зоны охраны объекта культурного наследия
1	2	3	4	5
		«Об утверждении границ территории объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Борисоглебского городского округа Воронежской области» (далее – приказ от 23.11.2021 № 71-01-07/430)	утверждении графического описания местоположения границ (с перечнем координат характерных точек этих границ) защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Воронежской области» (далее – приказ от 04.12.2018 № 71-01-07/266)	
2	Дом жилой ¹	Не установлена	Установлена приказом от 04.12.2018 № 71-01-07/266	Не установлена
3	Гимназия Забниной	Не установлена	Установлена приказом от 04.12.2018 № 71-01-07/266	Не установлена
4	Училище высшее начальное	Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 06.04.2023 № 71-01-07/193 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Борисоглебского городского округа Воронежской	Установлена приказом от 04.12.2018 № 71-01-07/266	Не установлена

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о границах территории объекта культурного наследия	Сведения о границах защитной зоны объекта культурного наследия	Сведения о границах зоны охраны объекта культурного наследия
1	2	3	4	5
		области» (далее – приказ от 06.04.2024 № 71-01-07/193)		
5	Больница железнодорожная (2 здания)	Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 03.02.2021 № 71-01-07/45 «Об утверждении границ территории объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Борисоглебского городского округа Воронежской области» (далее - приказ от 03.02.2021 № 71-01-07/45)	Прекратила существование со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны объекта культурного наследия, утвержденных Правительства Воронежской области от 22.12.2021 № 777 «Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Больница Железнодорожная (2 здания)», расположенного по адресу: Воронежская область, Борисоглебский район, город Борисоглебск, улица Гагарина, 77/улица Пешкова, 14, и требований к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон» (далее – постановление от 22.12.2021 № 777)	Установлена постановлением от 22.12.2021 № 777
6	Дом жилой с воротами ²	Не установлена	Установлена приказом от	Не установлена

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о границах территории объекта культурного наследия	Сведения о границах защитной зоны объекта культурного наследия	Сведения о границах зоны охраны объекта культурного наследия
1	2	3	4	5
			04.12.2018 № 71-01-07/266	
7	Дом жилой ³	Не установлена	Установлена приказом от 04.12.2018 № 71-01-07/266	Не установлена
8	Дом жилой ⁴	Не установлена	Установлена приказом от 04.12.2018 № 71-01-07/266	Не установлена
9	Дом, где жил Дубровин А.Г.	Не установлена	Установлена приказом от 04.12.2018 № 71-01-07/266	Не установлена
10	Дом жилой с воротами ⁵	Не установлена	Установлена приказом от 04.12.2018 № 71-01-07/266	Не установлена
11	Дом Анисимова	Не установлена	Установлена приказом от 04.12.2018 № 71-01-07/266	Не установлена
12	Гимназия Товаровой	Не установлена	Установлена приказом от 04.12.2018 № 71-01-07/266	Не установлена
13	Училище ремесленное ⁶	Не установлена	Установлена приказом от 04.12.2018 № 71-01-07/266	Не установлена
14	Типография Орлова	Не установлена	Установлена приказом от 04.12.2018 № 71-01-07/266	Не установлена
15	Контора почтово-телеграфная	Не установлена	Установлена приказом от 04.12.2018 № 71-01-07/266	Не установлена
16	Гостиница Беляевой	Не установлена	Установлена приказом от 04.12.2018 № 71-01-07/266	Не установлена
17	Библиотека Ивановой	Не установлена	Установлена приказом от 04.12.2018 № 71-01-07/266	Не установлена
18	Дом жилой ⁷	Не установлена	Установлена приказом от 04.12.2018	Не установлена

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о границах территории объекта культурного наследия	Сведения о границах защитной зоны объекта культурного наследия	Сведения о границах зоны охраны объекта культурного наследия
1	2	3	4	5
			№ 71-01-07/266	
19	Дом фотографа Нежелского	Не установлена	Установлена приказом от 04.12.2018 № 71-01-07/266	Не установлена
20	Дом, в котором родился маршал Неделин М.И.	Не установлена	Установлена приказом от 04.12.2018 № 71-01-07/266	Не установлена
21	Дом Крыгина	Не установлена	Установлена приказом от 04.12.2018 № 71-01-07/266	Не установлена
22	Дом жилой ⁸	Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 28.02.2018 № 71-01-07/40 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой»	Установлена приказом от 04.12.2018 № 71-01-07/266	Не установлена
23	Дом, в котором жил Кин В.П.	Не установлена	Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия	Не установлена

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о границах территории объекта культурного наследия	Сведения о границах защитной зоны объекта культурного наследия	Сведения о границах зоны охраны объекта культурного наследия
1	2	3	4	5
			Воронежской области от 29.04.2019 № 71-01-07/115 «Об утверждении графического описания местоположения границ (с перечнем координат характерных точек этих границ) защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Воронежской области» (далее – приказ от 29.04.2019 № 71-01-07/115)	
24	Воинское присутствие	Не установлена	Установлена приказом от 29.04.2019 № 71-01-07/115	Не установлена
25	Особняк Каверина с типографией	Не установлена	Установлена приказом от 04.12.2018 № 71-01-07/266	Не установлена
26	Дом жилой с флигелем	Не установлена	Установлена приказом от 29.04.2019 № 71-01-07/115	Не установлена
27	Трактор ⁹	Не установлена	Установлена приказом от 29.04.2019 № 71-01-07/115	Не установлена
28	Трактор ¹⁰	Не установлена	Установлена приказом от 29.04.2019 № 71-01-07/115	Не установлена
29	Банк государственный	Не установлена	Установлена приказом от 29.04.2019 № 71-01-07/115	Не установлена
30	Дом аптекаря	Не установлена	Установлена приказом от	Не установлена

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о границах территории объекта культурного наследия	Сведения о границах защитной зоны объекта культурного наследия	Сведения о границах зоны охраны объекта культурного наследия
1	2	3	4	5
			29.04.2019 № 71-01-07/115	
31	Банк коммерческий (2 здания)	Не установлена	Установлена приказом от 29.04.2019 № 71-01-07/115	Не установлена
32	Доходный дом	Не установлена	Установлена приказом от 04.12.2018 № 71-01-07/266	Не установлена
33	Здание, в котором в 1941 году размещался штаб 217 стрелковой дивизии. Установлена мемориальная доска	Не установлена	Установлена приказом от 04.12.2018 № 71-01-07/266	Не установлена
34	Дом, в котором жил Сорокин Л.В.	Не установлена	Установлена приказом от 04.12.2018 № 71-01-07/266	Не установлена
35	Дом, в котором жила Венедиктова А.К.	Не установлена	Установлена приказом от 29.04.2019 № 71-01-07/115	Не установлена
36	Больница городская	Не установлена	Установлена приказом от 29.04.2019 № 71-01-07/115	Не установлена
37	Пожарная часть	Не установлена	Установлена приказом от 29.04.2019 № 71-01-07/115	Не установлена
38	Управа городская	Не установлена	Установлена приказом от 29.04.2019 № 71-01-07/115	Не установлена
39	Театр / Народный дом	Не установлена	Установлена приказом от 29.04.2019 № 71-01-07/115	Не установлена
40	Аптека Кубли	Не установлена	Установлена приказом от 29.04.2019 № 71-01-07/115	Не установлена
41	Производственный комплекс с магазином (3 здания)	Не установлена	Установлена приказом от 29.04.2019 № 71-01-07/115	Не установлена
42	Дом жилой ¹¹	Не установлена	Установлена приказом от	Не установлена

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о границах территории объекта культурного наследия	Сведения о границах защитной зоны объекта культурного наследия	Сведения о границах зоны охраны объекта культурного наследия
1	2	3	4	5
			29.04.2019 № 71-01-07/115	
43	Дом Жевандровой П.Ф.	Не установлена	Установлена приказом от 29.04.2019 № 71-01-07/115	Не установлена
44	Дом с флигелем и воротами	Не установлена	Установлена приказом от 29.04.2019 № 71-01-07/115	Не установлена
45	Дом с магазином ¹²	Не установлена	Установлена приказом от 29.04.2019 № 71-01-07/115	Не установлена
46	Дом с мастерскими	Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 08.04.2020 № 71-01-07/208 «Об утверждении границ территории объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Борисоглебского городского округа Воронежской области» (далее – приказ от 08.04.2020 № 71-01-07/208)	Прекратила существование со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны объекта культурного наследия, утвержденных Правительства Воронежской области от 16.07.2020 № 662 «Об утверждении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Борисоглебского городского округа Воронежской области, и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны»	Установлена постановлением от 16.07.2020 № 662

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о границах территории объекта культурного наследия	Сведения о границах защитной зоны объекта культурного наследия	Сведения о границах зоны охраны объекта культурного наследия
1	2	3	4	5
			(далее – постановление от 16.07.2020 № 662)	
47	Церковь Казанская (т.н. Никольская)	Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 28.06.2021 № 71-01-07/257 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Казанская (т.н. Никольская)», расположенного по адресу: Воронежская область, Борисоглебский район, г. Борисоглебск, ул. Бланская, 156»	Прекратила существование со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны объекта культурного наследия, утвержденных Правительства Воронежской области от 17.01.2022 № 9 «Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Казанская (т.н. Никольская)», расположенного по адресу: Воронежская область, Борисоглебский район, г. Борисоглебск, ул. Бланская, 156, и требований к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон» (далее – постановление от 17.01.2022 № 9)	Установлена постановлением от 17.01.2022 № 9
48	Дом, в котором жил Павловский Е.Н.	Установлена приказом от 06.04.2023 № 71-01-07/193	Установлена приказом от 04.12.2018 № 71-01-07/266	Не установлена

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о границах территории объекта культурного наследия	Сведения о границах защитной зоны объекта культурного наследия	Сведения о границах зоны охраны объекта культурного наследия
1	2	3	4	5
49	Железнодорожное училище, где учился Середин В.А.	Не установлена	Установлена приказом от 04.12.2018 № 71-01-07/266	Не установлена
50	Бюст дважды Героя Советского Союза А.Н. Прохорова	Не установлена	Не устанавливается	Не установлена
51	Казармы железнодорожные	Не установлена	Установлена приказом от 04.12.2018 № 71-01-07/266	Не установлена
52	Дом с магазином ¹³	Не установлена	Установлена приказом от 04.12.2018 № 71-01-07/266	Не установлена
53	Дом, в котором жил Горький А.М.	Установлена приказом от 23.11.2021 № 71-01-07/430	Установлена приказом от 04.12.2018 № 71-01-07/266	Не установлена
54	Железнодорожная баня	Не установлена	Установлена приказом от 04.12.2018 № 71-01-07/266	Не установлена
55	Железнодорожные медицинские службы	Не установлена	Установлена приказом от 04.12.2018 № 71-01-07/266	Не установлена
56	Вокзал железнодорожный	Не установлена	Установлена приказом от 04.12.2018 № 71-01-07/266	Не установлена
57	Контора станции, где работал А.М. Горький	Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 24.08.2020 № 71-01-07/455 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Контора станции, где	Установлена приказом от 04.12.2018 № 71-01-07/266	Не установлена

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о границах территории объекта культурного наследия	Сведения о границах защитной зоны объекта культурного наследия	Сведения о границах зоны охраны объекта культурного наследия
1	2	3	4	5
		работал А.М. Горький», расположенного по адресу: Воронежская область, город Борисоглебск, улица Первомайская, 108»		
58	Пивоваренный завод Клисмана	Не установлена	Установлена приказом от 04.12.2018 № 71-01-07/266	Не установлена
59	Дом жилой ¹⁴	Установлена приказом от 03.02.2021 № 71-01-07/45	Установлена приказом от 04.12.2018 № 71-01-07/266	Не установлена
60	Суд окружной	Установлена приказом от 08.04.2020 № 71-01-07/208	Прекращает существование со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны объекта культурного наследия, утвержденных постановлением от 16.07.2020 № 662	Установлена постановлением от 16.07.2020 № 662
61	Усадьба Клейменова (два объекта)	Установлена приказом от 03.02.2021 № 71-01-07/45	Установлена приказом от 04.12.2018 № 71-01-07/266	Не установлена
62	Церковь Успения	Не установлена	Установлена приказом от 29.04.2019 № 71-01-07/115	Не установлена
63	Казанская церковь	Не установлена	Установлена приказом от 29.04.2019 № 71-01-07/115	Не установлена
64	Школа приходская Успенской церкви	Не установлена	Установлена приказом от 29.04.2019 № 71-01-07/115	Не установлена

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о границах территории объекта культурного наследия	Сведения о границах защитной зоны объекта культурного наследия	Сведения о границах зоны охраны объекта культурного наследия
1	2	3	4	5
65	Жандармерия	Не установлена	Установлена приказом от 29.04.2019 № 71-01-07/115	Не установлена
66	Контора промышленного предприятия	Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 26.12.2022 № 71-01-07/525 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Контора промышленного предприятия», расположенного по адресу: Воронежская область, Борисоглебский район, г. Борисоглебск, улица Садовая, 23/улица Советская (уточненный адрес - Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Садовая/Советская, д. 23/1)»	Прекратила существование со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны объекта культурного наследия, утвержденных Правительства Воронежской области от 18.08.2023 № 585 «Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Контора промышленного предприятия», расположенного по адресу: Воронежская область, Борисоглебский район, г. Борисоглебск, улица Садовая, 23/улица Советская (уточненный адрес - Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Садовая/Советская, д. 23/1), и требований к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон»	Установлена постановлением от 18.08.2023 № 585

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о границах территории объекта культурного наследия	Сведения о границах защитной зоны объекта культурного наследия	Сведения о границах зоны охраны объекта культурного наследия
1	2	3	4	5
			(далее – постановление от 18.08.2023 № 585)	
67	Воинское кладбище № 58	Не установлена	Не устанавливается	Не установлена
68	Дом жилой ¹⁵	Установлена приказом от 23.11.2021 № 71-01-07/430	Установлена приказом от 04.12.2018 № 71-01-07/266	Не установлена
69	Управа земская	Установлена приказом от 23.11.2021 № 71-01-07/430	Установлена приказом от 04.12.2018 № 71-01-07/266	Не установлена
70	Дом Полякова	Не установлена	Установлена приказом от 04.12.2018 № 71-01-07/266	Не установлена
71	Дом жилой ¹⁶	Не установлена	Установлена приказом от 04.12.2018 № 71-01-07/266	Не установлена
72	Дом жилой ¹⁷	Не установлена	Установлена приказом от 04.12.2018 № 71-01-07/266	Не установлена
73	Дом декабриста Волконского С.Г.	Установлена приказом от 06.04.2023 № 71-01-07/193	Установлена приказом от 04.12.2018 № 71-01-07/266	Не установлена
74	Дом жилой с надворными постройками	Не установлена	Установлена приказом от 04.12.2018 № 71-01-07/266	Не установлена
75	Электростанция Семеновых	Установлена приказом от 06.04.2024 № 71-01-07/193	Установлена приказом от 04.12.2018 № 71-01-07/266	Не установлена
76	Купеческий клуб	Не установлена	Установлена приказом от 04.12.2018 № 71-01-07/266	Не установлена
77	Гимназия мужская	Не установлена	Установлена приказом от 04.12.2018 № 71-01-07/266	Не установлена
78	Кинематограф «Модерн»	Не установлена	Установлена приказом от 04.12.2018 № 71-01-07/266	Не установлена

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о границах территории объекта культурного наследия	Сведения о границах защитной зоны объекта культурного наследия	Сведения о границах зоны охраны объекта культурного наследия
1	2	3	4	5
79	Магазин ¹⁸	Не установлена	Установлена приказом от 04.12.2018 № 71-01-07/266	Не установлена
80	Магазин / Дом, где в 1942-1943 гг. размещался эвакогоспиталь № 1604	Не установлена	Установлена приказом от 04.12.2018 № 71-01-07/266	Не установлена
81	Магазин ¹⁹	Не установлена	Установлена приказом от 04.12.2018 № 71-01-07/266	Не установлена
82	Дом жилой с магазином	Не установлена	Установлена приказом от 04.12.2018 № 71-01-07/266	Не установлена
83	Дом торговый Дерибезова ²⁰	Не установлена	Установлена приказом от 04.12.2018 № 71-01-07/266	Не установлена
84	Дом торговый Дерибезова ²¹	Не установлена	Установлена приказом от 04.12.2018 № 71-01-07/266	Не установлена
85	Дом торговый Дерибезова ²²	Установлена приказом от 06.04.2023 № 71-01-07/193	Установлена приказом от 04.12.2018 № 71-01-07/266	Не установлена
86	Дом Петрова с магазином	Установлена приказом от 06.04.2023 № 71-01-07/193	Установлена приказом от 04.12.2018 № 71-01-07/266	Не установлена
87	Дом Прадидовых	Не установлена	Установлена приказом от 04.12.2018 № 71-01-07/266	Не установлена
88	Дом крестьянина	Не установлена	Установлена приказом от 04.12.2018 № 71-01-07/266	Не установлена
89	Аптека Вейса	Не установлена	Установлена приказом от 04.12.2018 № 71-01-07/266	Не установлена
90	Часть гостиного двора	Не установлена	Установлена приказом от 04.12.2018 № 71-01-07/266	Не установлена
91	Дом оптового торговца	Не установлена	Установлена	Не установлена

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о границах территории объекта культурного наследия	Сведения о границах защитной зоны объекта культурного наследия	Сведения о границах зоны охраны объекта культурного наследия
1	2	3	4	5
			приказом от 04.12.2018 № 71-01-07/266	
92	Дом общества взаимного кредита	Не установлена	Установлена приказом от 04.12.2018 № 71-01-07/266	Не установлена
93	Банк	Не установлена	Установлена приказом от 04.12.2018 № 71-01-07/266	Не установлена
94	Дом Смирнова / Публичная городская библиотека	Не установлена	Установлена приказом от 04.12.2018 № 71-01-07/266	Не установлена
95	Магазин мануфактурный	Не установлена	Установлена приказом от 04.12.2018 № 71-01-07/266	Не установлена
96	Дом с лавкой	Не установлена	Установлена приказом от 04.12.2018 № 71-01-07/266	Не установлена
97	Гостиница «Россия»	Не установлена	Установлена приказом от 04.12.2018 № 71-01-07/266	Не установлена
98	Училище ремесленное ²³	Не установлена	Установлена приказом от 04.12.2018 № 71-01-07/266	Не установлена
99	Особняк	Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 06.06.2022 № 71-01-07/235 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк»,	Установлена приказом от 04.12.2018 № 71-01-07/266	Не установлена

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о границах территории объекта культурного наследия	Сведения о границах защитной зоны объекта культурного наследия	Сведения о границах зоны охраны объекта культурного наследия
1	2	3	4	5
		расположенного по адресу: Воронежская область, город Борисоглебск, улица Советская, 58»		
100	Городская усадьба Казаковых	Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 27.09.2023 № 71-01-07/445 «Об уточнении сведений об объекте культурного наследия регионального значения «Трактир», кон. XIX в. (Воронежская область, Борисоглебский район, г. Борисоглебск, ул. Ленинская, д. 72), включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный	Не установлена	Не установлена

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о границах территории объекта культурного наследия	Сведения о границах защитной зоны объекта культурного наследия	Сведения о границах зоны охраны объекта культурного наследия
1	2	3	4	5
		реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба Казаковых»		
101	Церковь Знамения	Не установлена	Установлена приказом от 29.04.2019 № 71-01-07/115	Не установлена
102	Школа приходская Знаменской церкви	Не установлена	Установлена приказом от 29.04.2019 № 71-01-07/115	Не установлена
103	Дом жилой ²⁴	Не установлена	Установлена приказом от 04.12.2018 № 71-01-07/266	Не установлена
104	Дом жилой ²⁵	Не установлена	Установлена приказом от 04.12.2018 № 71-01-07/266	Не установлена
105	Гимназия женская Мариинская	Не установлена	Установлена приказом от 04.12.2018 № 71-01-07/266	Не установлена
106	Дом доходный	Не установлена	Установлена приказом от 29.04.2019 № 71-01-07/115	Не установлена
107	Аптека Кочергина	Не установлена	Установлена приказом от 29.04.2019 № 71-01-07/115	Не установлена
108	Училище уездное, где учился Куприн А.В.	Не установлена	Установлена приказом от 29.04.2019 № 71-01-07/115	Не установлена
109	Дом торговый Тимофеева	Не установлена	Установлена	Не установлена

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о границах территории объекта культурного наследия	Сведения о границах защитной зоны объекта культурного наследия	Сведения о границах зоны охраны объекта культурного наследия
1	2	3	4	5
			приказом от 29.04.2019 № 71-01-07/115	
110	Дом врача	Установлена приказом от 08.04.2020 № 71-01-07/208	Установлена приказом от 04.12.2018 № 71-01-07/266	Не установлена
111	Клуб железнодорожников	Не установлена	Установлена приказом от 04.12.2018 № 71-01-07/266	Не установлена
112	Дом жилой ²⁶	Не установлена	Установлена приказом от 04.12.2018 № 71-01-07/266	Не установлена
113	Дом ктитора	Не установлена	Установлена приказом от 04.12.2018 № 71-01-07/266	Не установлена
114	Усадьба Забниной	Не установлена	Установлена приказом от 04.12.2018 № 71-01-07/266	Не установлена
115	Дом жилой ²⁷	Не установлена	Установлена приказом от 04.12.2018 № 71-01-07/266	Не установлена
116	Дом Синяткина	Не установлена	Установлена приказом от 04.12.2018 № 71-01-07/266	Не установлена
117	Братская могила № 359	Не установлена	Установлена приказом от 29.04.2019 № 71-01-07/115	Не установлена
118	Школа земская ²⁸	Не установлена	Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 13.08.2019 № 71-01-07/201 «Об утверждении графического описания местоположения	Не установлена

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о границах территории объекта культурного наследия	Сведения о границах защитной зоны объекта культурного наследия	Сведения о границах зоны охраны объекта культурного наследия
1	2	3	4	5
			границ (с перечнем координат характерных точек этих границ) защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Воронежской области» (далее – приказ от 13.08.2019 № 71-01-07/201)	
119	Братская могила № 355	Не установлена	Установлена приказом от 29.04.2019 № 71-01-07/115	Не установлена
120	Церковь Знамения Божией Матери	Не установлена	Установлена приказом от 29.04.2019 № 71-01-07/115	Не установлена
121	Братская могила № 258	Не установлена	Установлена приказом от 29.04.2019 № 71-01-07/115	Не установлена
122	Братская могила № 256	Не установлена	Установлена приказом от 29.04.2019 № 71-01-07/115	Не установлена
123	Братская могила № 257	Не установлена	Установлена приказом от 29.04.2019 № 71-01-07/115	Не установлена
124	Школа земская ²⁹	Не установлена	Установлена приказом от 13.08.2019 № 71-01-07/201	Не установлена
125	Братская могила № 358	Не установлена	Установлена приказом от 29.04.2019 № 71-01-07/115	Не установлена
126	Братская могила № 353	Не установлена	Установлена приказом от 29.04.2019 № 71-01-07/115	Не установлена
127	Усадьба Звягинцевых	Не установлена	Установлена приказом от	Не установлена

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о границах территории объекта культурного наследия	Сведения о границах защитной зоны объекта культурного наследия	Сведения о границах зоны охраны объекта культурного наследия
1	2	3	4	5
			29.04.2019 № 71-01-07/115	
128	Братская могила № 255	Не установлена	Установлена приказом от 29.04.2019 № 71-01-07/115	Не установлена
129	Больница земская	Не установлена	Установлена приказом от 29.04.2019 № 71-01-07/115	Не установлена
130	Братская могила № 360	Не установлена	Установлена приказом от 29.04.2019 № 71-01-07/115	Не установлена
131	Братская могила № 352	Не установлена	Установлена приказом от 29.04.2019 № 71-01-07/115	Не установлена
132	Школа церковно- приходская	Не установлена	Установлена приказом от 13.08.2019 № 71-01-07/201	Не установлена
133	Школа земская ³⁰	Не установлена	Установлена приказом от 29.04.2019 № 71-01-07/115	Не установлена
134	Братская могила № 361	Не установлена	Установлена приказом от 29.04.2019 № 71-01-07/115	Не установлена
135	Дом священника Прозоровского	Не установлена	Установлена приказом от 29.04.2019 № 71-01-07/115	Не установлена
136	Церковь св. Николая Чудотворца	Не установлена	Установлена приказом от 29.04.2019 № 71-01-07/115	Не установлена
137	Братская могила № 356	Не установлена	Установлена приказом от 29.04.2019 № 71-01-07/115	Не установлена
138	Церковь Михаила Архангела	Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской	Установлена приказом от 29.04.2019 № 71-01-07/115	Не установлена

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о границах территории объекта культурного наследия	Сведения о границах защитной зоны объекта культурного наследия	Сведения о границах зоны охраны объекта культурного наследия
1	2	3	4	5
		<p>области от 07.07.2023 № 71-01-07/315 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Михаила Архангела», расположенного по адресу: Воронежская область, Борисоглебский район, с. Чигорак (уточненный адрес - Воронежская область, Борисоглебский городской округ, с. Чигорак, ул. Центральная, зд. 16)»</p>		
139	Дом жилой ³¹	<p>Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 18.02.2022 № 71-01-07/85 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской</p>	<p>Установлена приказом от 29.04.2019 № 71-01-07/115</p>	<p>Не установлена</p>

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о границах территории объекта культурного наследия	Сведения о границах защитной зоны объекта культурного наследия	Сведения о границах зоны охраны объекта культурного наследия
1	2	3	4	5
		Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой»		
140	Дом жилой ³²	Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 15.03.2022 № 71-01-07/118 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой»	Установлена приказом от 29.04.2019 № 71-01-07/115	Не установлена
141	Дом жилой ³³	Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 18.02.2022 № 71-01-07/86 «О включении выявленного	Установлена приказом от 29.04.2019 № 71-01-07/115	Не установлена

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о границах территории объекта культурного наследия	Сведения о границах защитной зоны объекта культурного наследия	Сведения о границах зоны охраны объекта культурного наследия
1	2	3	4	5
		<p>объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой»</p>		
142	Дом купца А.В. Беднова	<p>Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 15.03.2022 № 71-01-07/117 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца А.В. Беднова»</p>	<p>Установлена приказом от 29.04.2019 № 71-01-07/115</p>	<p>Не установлена</p>

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о границах территории объекта культурного наследия	Сведения о границах защитной зоны объекта культурного наследия	Сведения о границах зоны охраны объекта культурного наследия
1	2	3	4	5
143	Дом жилой с воротами ³⁴	Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 18.02.2022 № 71-01-07/83 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с воротами»	Установлена приказом от 29.04.2019 № 71-01-07/115	Не установлена
144	Дом жилой ³⁵	Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 29.09.2022 № 71-01-07/399 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия	Установлена приказом от 29.04.2019 № 71-01-07/115	Не установлена

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о границах территории объекта культурного наследия	Сведения о границах защитной зоны объекта культурного наследия	Сведения о границах зоны охраны объекта культурного наследия
1	2	3	4	5
		(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой»		
145	Дом жилой ³⁶	Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 29.09.2022 № 71-01-07/398 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой»	Установлена приказом от 29.04.2019 № 71-01-07/115	Не установлена
146	Дом жилой ³⁷	Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от	Установлена приказом от 29.04.2019 № 71-01-07/115	Не установлена

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о границах территории объекта культурного наследия	Сведения о границах защитной зоны объекта культурного наследия	Сведения о границах зоны охраны объекта культурного наследия
1	2	3	4	5
		<p>29.09.2022 № 71-01-07/397 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой»</p>		
147	Дом жилой ³⁸	<p>Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 29.09.2022 № 71-01-07/396 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия</p>	<p>Установлена приказом от 29.04.2019 № 71-01-07/115</p>	Не установлена

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о границах территории объекта культурного наследия	Сведения о границах защитной зоны объекта культурного наследия	Сведения о границах зоны охраны объекта культурного наследия
1	2	3	4	5
		регионального значения «Дом жилой»		
148	Дом жилой ³⁹	Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 29.09.2022 № 71-01-07/395 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой»	Установлена приказом от 29.04.2019 № 71-01-07/115	Не установлена
149	Дом жилой ⁴⁰	Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 29.09.2022 № 71-01-07/394 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный	Установлена приказом от 29.04.2019 № 71-01-07/115	Не установлена

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о границах территории объекта культурного наследия	Сведения о границах защитной зоны объекта культурного наследия	Сведения о границах зоны охраны объекта культурного наследия
1	2	3	4	5
		реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом»		
150	Дом жилой ⁴¹	Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 29.09.2022 № 71-01-07/393 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом»	Установлена приказом от 29.04.2019 № 71-01-07/115	Не установлена
151	Дом жилой ⁴²	Установлена приказом управления по охране объектов культурного	Установлена приказом от 29.04.2019 № 71-01-07/115	Не установлена

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о границах территории объекта культурного наследия	Сведения о границах защитной зоны объекта культурного наследия	Сведения о границах зоны охраны объекта культурного наследия
1	2	3	4	5
		наследия Воронежской области от 29.09.2022 № 71-01-07/392 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом»		
152	Дом жилой ⁴³	Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 29.09.2022 № 71-01-07/391 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в	Установлена приказом от 29.04.2019 № 71-01-07/115	Не установлена

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о границах территории объекта культурного наследия	Сведения о границах защитной зоны объекта культурного наследия	Сведения о границах зоны охраны объекта культурного наследия
1	2	3	4	5
		качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом»		
153	Жилой дом ⁴⁴	Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 16.01.2023 № 71-01-07/9 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом»	Установлена приказом от 29.04.2019 № 71-01-07/115	Не установлена
154	Жилой дом ⁴⁵	Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 16.01.2023 № 71-01-07/10 «О включении выявленного объекта	Установлена приказом от 29.04.2019 № 71-01-07/115	Не установлена

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о границах территории объекта культурного наследия	Сведения о границах защитной зоны объекта культурного наследия	Сведения о границах зоны охраны объекта культурного наследия
1	2	3	4	5
		культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом»		
155	Жилой дом ⁴⁶	Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 16.01.2023 № 71-01-07/11 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом»	Установлена приказом от 29.04.2019 № 71-01-07/115	Не установлена
156	Жилой дом ⁴⁷	Установлена приказом	Установлена приказом от	Не установлена

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о границах территории объекта культурного наследия	Сведения о границах защитной зоны объекта культурного наследия	Сведения о границах зоны охраны объекта культурного наследия
1	2	3	4	5
		управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 10.02.2023 № 71-01-07/65 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом»	29.04.2019 № 71-01-07/115	
157	Дом жилой ⁴⁸	Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 16.01.2023 № 71-01-07/13 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и	Установлена приказом от 29.04.2019 № 71-01-07/115	Не установлена

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о границах территории объекта культурного наследия	Сведения о границах защитной зоны объекта культурного наследия	Сведения о границах зоны охраны объекта культурного наследия
1	2	3	4	5
		культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой»		
158	Дом жилой ⁴⁹	Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 16.01.2023 № 71-01-07/14 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой»	Установлена приказом от 29.04.2019 № 71-01-07/115	Не установлена
159	Дом жилой ⁵⁰	Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 16.01.2023 № 71-01-07/15 «О	Установлена приказом от 29.04.2019 № 71-01-07/115	Не установлена

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о границах территории объекта культурного наследия	Сведения о границах защитной зоны объекта культурного наследия	Сведения о границах зоны охраны объекта культурного наследия
1	2	3	4	5
		включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой»		
160	Дом жилой ⁵¹	Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 16.01.2023 № 71-01-07/16 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом	Установлена приказом от 29.04.2019 № 71-01-07/115	Не установлена

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о границах территории объекта культурного наследия	Сведения о границах защитной зоны объекта культурного наследия	Сведения о границах зоны охраны объекта культурного наследия
1	2	3	4	5
		жилой»		
161	Дом жилой ⁵²	Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 10.02.2023 № 71-01-07/64 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой»	Установлена приказом от 29.04.2019 № 71-01-07/115	Не установлена
162	Дом жилой ⁵³	Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 16.01.2023 № 71-01-07/17 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного	Установлена приказом от 29.04.2019 № 71-01-07/115	Не установлена

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о границах территории объекта культурного наследия	Сведения о границах защитной зоны объекта культурного наследия	Сведения о границах зоны охраны объекта культурного наследия
1	2	3	4	5
		наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой»		
163	Дом жилой ⁵⁴	Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 16.01.2023 № 71-01-07/18 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой»	Установлена приказом от 29.04.2019 № 71-01-07/115	Не установлена
164	Дом жилой ⁵⁵	Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской	Установлена приказом от 29.04.2019 № 71-01-07/115	Не установлена

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о границах территории объекта культурного наследия	Сведения о границах защитной зоны объекта культурного наследия	Сведения о границах зоны охраны объекта культурного наследия
1	2	3	4	5
		<p>области от 16.01.2023 № 71-01-07/19 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой»</p>		
165	Дом жилой ⁵⁶	<p>Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 16.01.2023 № 71-01-07/20 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного</p>	<p>Установлена приказом от 29.04.2019 № 71-01-07/115</p>	Не установлена

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о границах территории объекта культурного наследия	Сведения о границах защитной зоны объекта культурного наследия	Сведения о границах зоны охраны объекта культурного наследия
1	2	3	4	5
		наследия регионального значения «Дом жилой»		
166	Дом жилой ⁵⁷	Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 16.01.2023 № 71-01-07/21 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой»	Установлена приказом от 29.04.2019 № 71-01-07/115	Не установлена
167	Дом жилой ⁵⁸	Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 16.01.2023 № 71-01-07/22 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый	Установлена приказом от 29.04.2019 № 71-01-07/115	Не установлена

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о границах территории объекта культурного наследия	Сведения о границах защитной зоны объекта культурного наследия	Сведения о границах зоны охраны объекта культурного наследия
1	2	3	4	5
		государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой»		
168	Жилой дом ⁵⁹	Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 16.01.2023 № 71-01-07/12 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом»	Установлена приказом от 29.04.2019 № 71-01-07/115	Не установлена
169	Дом жилой ⁶⁰	Установлена приказом управления по охране объектов	Не установлена	Не установлена

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о границах территории объекта культурного наследия	Сведения о границах защитной зоны объекта культурного наследия	Сведения о границах зоны охраны объекта культурного наследия
1	2	3	4	5
		культурного наследия Воронежской области от 27.09.2023 № 71-01-07/440 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой»		
170	Особняк с воротами	Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 27.09.2023 № 71-01-07/442 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Не установлена	Не установлена

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о границах территории объекта культурного наследия	Сведения о границах защитной зоны объекта культурного наследия	Сведения о границах зоны охраны объекта культурного наследия
1	2	3	4	5
		Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Особняк с воротами»		
171	Дом жилой ⁶¹	Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 27.09.2023 № 71-01-07/443 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой»	Не установлена	Не установлена

¹ ул. Бланская, 51;

² ул. Дубровинская, 40;

³ ул. Дубровинская, 42;

⁴ ул. Дубровинская, 63;

⁵ ул. Дубровинская, 67;

⁶ ул. Дубровинская, 81;

⁷ ул. Карла Маркса, 102;

⁸ ул. Карла Маркса, 139;

⁹ ул. Ленинская, 72;

¹⁰ ул. Ленинская, 74;

¹¹ ул. Народная, 52;

¹² ул. Народная, 58;

- ¹³ ул. Первомайская, 71;
- ¹⁴ ул. Пешкова, 38;
- ¹⁵ ул. Свободы, 152;
- ¹⁶ ул. Свободы, 177;
- ¹⁷ ул. Свободы, 185;
- ¹⁸ ул. Свободы, 197;
- ¹⁹ ул. Свободы, 201;
- ²⁰ ул. Свободы, 209;
- ²¹ ул. Свободы, 211;
- ²² ул. Свободы, зд. 213;
- ²³ ул. Советская, 47;
- ²⁴ пер. Студенческий, 1;
- ²⁵ пер. Студенческий, 7;
- ²⁶ ул. Юбилейная, 63а;
- ²⁷ ул. Юбилейная, 88;
- ²⁸ с. Горелка;
- ²⁹ с. Макашевка;
- ³⁰ с. Тюковка;
- ³¹ ул. Чкалова, 6;
- ³² ул. Свободы, 189;
- ³³ ул. Народная, 64;
- ³⁴ ул. Народная, 76;
- ³⁵ ул. Дубровинская, д. 95, стр. 1;
- ³⁶ ул. Дубровинская, д. 79, стр. 1;
- ³⁷ ул. Дубровинская, д. 77, стр. 2;
- ³⁸ ул. Дубровинская, зд. 61;
- ³⁹ ул. Дубровинская, д. 57, стр. 1;
- ⁴⁰ ул. Бланская, д. 56;
- ⁴¹ ул. Бланская, д. 4, стр. 2;
- ⁴² ул. Бланская, д. 3, стр. 1;
- ⁴³ ул. Бланская, д. 1;
- ⁴⁴ ул. Бланская, д. 9;
- ⁴⁵ ул. Бланская, д. 15;
- ⁴⁶ ул. Бланская, д. 82, стр. 1;
- ⁴⁷ ул. Бланская, д. 84;
- ⁴⁸ ул. Дубровинская, д. 44;
- ⁴⁹ ул. Дубровинская, зд. 83;
- ⁵⁰ ул. Дубровинская, д. 85;
- ⁵¹ ул. Дубровинская, д. 91;
- ⁵² ул. К. Маркса, д. 78, стр. 1;
- ⁵³ ул. К. Маркса, д. 87, стр. 1;
- ⁵⁴ ул. К. Маркса, д. 96, стр. 1;
- ⁵⁵ ул. К. Маркса, д. 98;
- ⁵⁶ ул. К. Маркса, д. 105, стр. 1;
- ⁵⁷ ул. К. Маркса, д. 107, стр. 1;
- ⁵⁸ ул. К. Маркса, д. 117, стр. 1;
- ⁵⁹ ул. Свободы, д. 146, стр. 1;
- ⁶⁰ ул. К. Маркса, д. 132;
- ⁶¹ ул. Ленинская, д. 76, стр. 2;

2.4. На территории Борисоглебского городского округа Воронежской области располагаются следующие объекты археологического наследия, границы территорий которых опубликованию не подлежат*:

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о границах территории объекта культурного наследия
1	2	3
1	Курганная группа 3 у с. Чигорак	Установлена приказом Министерства культуры Российской Федерации от 27.12.2021 № 2204 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Курганная группа 3 у с. Чигорак», эпоха поздней бронзы (II тыс. до н.э.) (Воронежская область, Борисоглебский городской округ, в 1,38 км на северо-восток от водозаборной станции у г. Борисоглебск и в 3,55 км на юго-юго-западе от церкви Михаила Архангела с. Чигорак) (объект археологического наследия) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта федерального значения и утверждении границ его территории»
2	Курганная группа 1 у г. Борисоглебск	Установлена приказом Министерства культуры Российской Федерации от 27.12.2021 № 2203 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Курганная группа 1 у г. Борисоглебск», эпоха ранней-средней бронзы (III тыс. до н.э.) (Воронежская область, г. Борисоглебск, в 0,75 км на юго-восток от садового некоммерческого товарищества «Ветеран» у северо-восточной окраины г. Борисоглебск и в 0,42 км на северо-восток от здания кафе на трассе Борисоглебск-Саратов) (объект археологического наследия) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта федерального значения и утверждении границ его территории»
3	Поселение 3 у пос. Подстепки	Установлена приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2022 № 41 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Поселение 3 у пос. Подстепки», эпоха поздней бронзы (II тыс. до н.э.) (Воронежская область, Борисоглебский городской округ, в 0,59 км на северо-северо-запад от перекрестка трассы Р-22 Каспий с автодорогой на с. Ульяновка, в 3,22 км на северо-восток от автобусной остановки в с. Ульяновка и в 0,74 км на запад от дома № 1 по ул. Луговая в пос. Подстепки) (объект археологического наследия) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения и утверждении границ его территории»
4	Поселение Борисоглебское 2	Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 09.09.2022 № 71-01-07/357 «Об утверждении границ территорий выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Борисоглебского городского округа Воронежской области» (далее – приказ от 09.09.2022 № 71-01-07/357)
5	Поселение Борисоглебское 3	Установлена приказом от 09.09.2022 № 71-01-07/357

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о границах территории объекта культурного наследия
1	2	3
6	Одиночный курган 1 у д. Селома Борисоглебского городского округа	Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 16.02.2023 № 71-01-07/69 «О включении объектов археологического наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия Воронежской области и утверждении границ их территории» (далее – приказ от 16.02.2023 № 71-01-07/69)
7	Одиночный курган 1 у с. Третьяки Борисоглебского городского округа	Установлена приказом от 16.02.2023 № 71-01-07/69
8	Поселение 1 у с. Тюковка Борисоглебского городского округа	Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 22.02.2023 № 71-01-07/99 «О включении объектов археологического наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия Воронежской области и утверждении границ их территории» (далее – приказ от 22.02.2023 № 71-01-07/99)
9	Поселение 1 у д. Селома Борисоглебского городского округа	Установлена приказом от 22.02.2023 № 71-01-07/99

*в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию»

18. Перечень территориальных зон, установленных на карте градостроительного зонирования

1. Порядок установления территориальных зон определен статьей 34 ГрК РФ. На карте градостроительного зонирования установлены следующие виды территориальных зон:

Наименование территориальной зоны	Кодовое обозначение территориальной зоны
1	2
Жилые зоны	
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Ж1
Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами	Ж2
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	Ж3
Зона застройки многоэтажными жилыми домами	Ж4
Общественно-деловые зоны	
Общественно-деловая зона	ОД
Производственные и коммунально-складские зоны	
Производственная зона	П1
Производственно-коммунальная зона	П2
Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	
Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры	ИТ1
Зона железнодорожного транспорта	ИТ2

Наименование территориальной зоны	Кодовое обозначение территориальной зоны
1	2
Зоны сельскохозяйственного использования	
Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов	СХ1
Зона сельскохозяйственного производства	СХ2
Зоны рекреационного назначения	
Зона рекреационного назначения - объектов отдыха	Р1
Зона природных территорий и защитного озеленения	Р2
Зона туристической и санаторно-курортной деятельности	Р3
Зоны специального назначения	
Зона ритуальных объектов	СН1
Зона обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов	СН2
Зона иного специального назначения	СН3
Зоны ведения садоводства для собственных нужд граждан	
Зона садоводства и огородничества	СО1

2. Настоящими Правилами на территории Борисоглебского городского округа Воронежской области установлены следующие территориальные зоны:

Наименование территориальной зоны	Кодовое обозначение территориальной зоны
1	2
Жилые зоны	
Зона застройки индивидуальными жилыми домами города Борисоглебск	Ж1/1
Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Богана	Ж1/2
Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Горелка	Ж1/3
Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Губари	Ж1/4
Зона застройки индивидуальными жилыми домами посёлка Звегинцево	Ж1/5
Зона застройки индивидуальными жилыми домами посёлка Ивановка	Ж1/6
Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Калинино	Ж1/7
Зона застройки индивидуальными жилыми домами посёлка Калинино	Ж1/8
Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Макашевка	Ж1/9
Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Махровка	Ж1/10
Зона застройки индивидуальными жилыми домами посёлка Мировой Октябрь	Ж1/11
Зона застройки индивидуальными жилыми домами посёлка Миролюбие	Ж1/12
Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Нововоскресеновка	Ж1/13
Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Петровское	Ж1/14

Наименование территориальной зоны	Кодовое обозначение территориальной зоны
1	2
Зона застройки индивидуальными жилыми домами посёлка Подстёпки	Ж1/15
Зона застройки индивидуальными жилыми домами деревни Селома	Ж1/17
Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Старовоскресеновка	Ж1/18
Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Танцырей	Ж1/19
Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Третьяки	Ж1/20
Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Тюковка	Ж1/21
Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Ульяновка	Ж1/22
Зона застройки индивидуальными жилыми домами посёлка Чибизовка	Ж1/23
Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Чигорак	Ж1/24
Зона застройки индивидуальными жилыми домами посёлка Чуриловка	Ж1/25
Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами города Борисоглебск	Ж2/1
Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами села Петровское	Ж2/14
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами города Борисоглебск	Ж3/1
Зона застройки многоэтажными жилыми домами города Борисоглебск	Ж4/1
Общественно-деловые зоны	
Общественно-деловая зона города Борисоглебск	ОД/1
Общественно-деловая зона села Богана	ОД/2
Общественно-деловая зона села Горелка	ОД/3
Общественно-деловая зона села Губари	ОД/4
Общественно-деловая зона села Калинино	ОД/7
Общественно-деловая зона села Макашевка	ОД/9
Общественно-деловая зона села Махровка	ОД/10
Общественно-деловая зона посёлка Мировой Октябрь	ОД/11
Общественно-деловая зона посёлка Миролюбие	ОД/12
Общественно-деловая зона села Нововоскресеновка	ОД/13
Общественно-деловая зона села Петровское	ОД/14
Общественно-деловая зона села Старовоскресеновка	ОД/18
Общественно-деловая зона села Танцырей	ОД/19
Общественно-деловая зона села Третьяки	ОД/20
Общественно-деловая зона села Тюковка	ОД/21
Общественно-деловая зона села Ульяновка	ОД/22
Общественно-деловая зона села Чигорак	ОД/24
Производственные и коммунально-складские зоны	
Производственная зона города Борисоглебск	П1/1
Производственная зона села Губари	П1/4
Производственная зона села Махровка	П1/10
Производственная зона села Третьяки	П1/20
Производственная зона села Тюковка	П1/21

Наименование территориальной зоны	Кодовое обозначение территориальной зоны
1	2
Производственная зона села Чигорак	П1/24
Производственная зона за границами населенных пунктов	П1
Производственно-коммунальная зона города Борисоглебск	П2/1
Производственно-коммунальная зона села Тюковка	П2/21
Производственно-коммунальная зона села Ульяновка	П2/22
Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	
Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры города Борисоглебск	ИТ1/1
Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Богана	ИТ1/2
Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Горелка	ИТ1/3
Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Губари	ИТ1/4
Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры посёлка Ивановка	ИТ1/6
Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Калинино	ИТ1/7
Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры посёлка Калинино	ИТ1/8
Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Макашевка	ИТ1/9
Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Махровка	ИТ1/10
Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры посёлка Мировой Октябрь	ИТ1/11
Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры посёлка Миролюбие	ИТ1/12
Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Нововоскресеновка	ИТ1/13
Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Петровское	ИТ1/14
Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры посёлка Подстёпки	ИТ1/15
Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры посёлка Ростань	ИТ1/16
Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры деревни Селома	ИТ1/17
Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Старовоскресеновка	ИТ1/18
Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Танцырей	ИТ1/19
Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Третьяки	ИТ1/20
Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Тюковка	ИТ1/21
Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Ульяновка	ИТ1/22
Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры посёлка Чибизовка	ИТ1/23
Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Чигорак	ИТ1/24

Наименование территориальной зоны	Кодовое обозначение территориальной зоны
1	2
Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры за границами населенных пунктов	ИТ1
Зона железнодорожного транспорта города Борисоглебск	ИТ2/1
Зона железнодорожного транспорта за границами населенных пунктов	ИТ2
Зоны сельскохозяйственного использования	
Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта города Борисоглебск	CX1/1
Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта села Богана	CX1/2
Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта села Горелка	CX1/3
Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта села Губари	CX1/4
Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта посёлка Ивановка	CX1/6
Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта села Калинино	CX1/7
Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта посёлка Калинино	CX1/8
Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта села Макашевка	CX1/9
Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта села Махровка	CX1/10
Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта посёлка Мировой Октябрь	CX1/11
Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта посёлка Миролюбие	CX1/12
Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта села Нововоскресеновка	CX1/13
Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта села Петровское	CX1/14
Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта посёлка Подстёпки	CX1/15
Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта деревни Селома	CX1/17
Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта села Старовоскресеновка	CX1/18
Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта села Танцырей	CX1/19
Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта села Третьяки	CX1/20
Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта села Тюковка	CX1/21
Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта села Ульяновка	CX1/22
Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта посёлка Чибизовка	CX1/23

Наименование территориальной зоны	Кодовое обозначение территориальной зоны
1	2
Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта села Чигорак	CX1/24
Зона сельскохозяйственного производства города Борисоглебск	CX2/1
Зона сельскохозяйственного производства села Богана	CX2/2
Зона сельскохозяйственного производства села Горелка	CX2/3
Зона сельскохозяйственного производства села Губари	CX2/4
Зона сельскохозяйственного производства села Макашевка	CX2/9
Зона сельскохозяйственного производства села Махровка	CX2/10
Зона сельскохозяйственного производства посёлка Миролюбие	CX2/12
Зона сельскохозяйственного производства села Петровское	CX2/14
Зона сельскохозяйственного производства деревни Селома	CX2/17
Зона сельскохозяйственного производства села Старовоскресеновка	CX2/18
Зона сельскохозяйственного производства села Танцырей	CX2/19
Зона сельскохозяйственного производства села Третьяки	CX2/20
Зона сельскохозяйственного производства села Тюковка	CX2/21
Зона сельскохозяйственного производства села Ульяновка	CX2/22
Зона сельскохозяйственного производства села Чигорак	CX2/24
Зона сельскохозяйственного производства за границами населенных пунктов	CX2
Зоны рекреационного назначения	
Зона рекреационного назначения - объектов отдыха города Борисоглебск	P1/1
Зона рекреационного назначения - объектов отдыха села Богана	P1/2
Зона рекреационного назначения - объектов отдыха села Горелка	P1/3
Зона рекреационного назначения - объектов отдыха села Калинино	P1/7
Зона рекреационного назначения - объектов отдыха посёлка Калинино	P1/8
Зона рекреационного назначения - объектов отдыха села Макашевка	P1/9
Зона рекреационного назначения - объектов отдыха села Махровка	P1/10
Зона рекреационного назначения - объектов отдыха посёлка Миролюбие	P1/12
Зона рекреационного назначения - объектов отдыха села Петровское	P1/14
Зона рекреационного назначения - объектов отдыха посёлка Подстёпки	P1/15
Зона рекреационного назначения - объектов отдыха села Танцырей	P1/19
Зона рекреационного назначения - объектов отдыха села Третьяки	P1/20
Зона рекреационного назначения - объектов отдыха села Ульяновка	P1/22
Зона рекреационного назначения - объектов отдыха посёлка Чибизовка	P1/23
Зона рекреационного назначения - объектов отдыха села Чигорак	P1/24
Зона природных территорий и защитного озеленения города Борисоглебск	P2/1

Наименование территориальной зоны	Кодовое обозначение территориальной зоны
1	2
Зона природных территорий и защитного озеленения села Чигорак	P2/24
Зона туристической и санаторно-курортной деятельности города Борисоглебск	P3/1
Зона туристической и санаторно-курортной деятельности села Горелка	P3/3
Зона туристической и санаторно-курортной деятельности села Калинино	P3/7
Зона туристической и санаторно-курортной деятельности посёлка Калинино	P3/8
Зона туристической и санаторно-курортной деятельности села Петровское	P3/14
Зона туристической и санаторно-курортной деятельности за границами населенных пунктов	P3
Зоны специального назначения	
Зона ритуальных объектов города Борисоглебск	CH1/1
Зона ритуальных объектов села Богана	CH1/2
Зона ритуальных объектов села Горелка	CH1/3
Зона ритуальных объектов села Губари	CH1/4
Зона ритуальных объектов села Калинино	CH1/7
Зона ритуальных объектов села Макашевка	CH1/9
Зона ритуальных объектов села Махровка	CH1/10
Зона ритуальных объектов села Петровское	CH1/14
Зона ритуальных объектов посёлка Подстёпки	CH1/15
Зона ритуальных объектов деревни Селома	CH1/17
Зона ритуальных объектов села Старовоскресеновка	CH1/18
Зона ритуальных объектов села Третьяки	CH1/20
Зона ритуальных объектов села Тюковка	CH1/21
Зона ритуальных объектов села Ульяновка	CH1/22
Зона ритуальных объектов села Чигорак	CH1/24
Зона ритуальных объектов за границами населенных пунктов	CH1
Зона обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов города Борисоглебск	CH2/1
Зона обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов села Богана	CH2/2
Зона обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов села Губари	CH2/4
Зона обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов села Танцырей	CH2/19
Зона обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов села Третьяки	CH2/20
Зона иного специального назначения города Борисоглебск	CH3/1
Зона иного специального назначения за границами населенных пунктов	CH3
Зоны ведения садоводства для собственных нужд граждан	
Зона садоводства и огородничества города Борисоглебск	CO1/1
Зона садоводства и огородничества села Богана	CO1/2
Зона садоводства и огородничества посёлка Подстёпки	CO1/15
Зона садоводства и огородничества посёлка Чуриловка	CO1/25
Зона садоводства и огородничества за границами населенных пунктов	CO1

3. Графическое описание местоположения границ территориальных зон города Борисоглебск приведено в приложении № 1 к настоящим Правилам.

4. Графическое описание местоположения границ территориальных зон села Богана приведено в приложении № 2 к настоящим Правилам.

5. Графическое описание местоположения границ территориальных зон села Горелка приведено в приложении № 3 к настоящим Правилам.

6. Графическое описание местоположения границ территориальных зон села Губари приведено в приложении № 4 к настоящим Правилам.

7. Графическое описание местоположения границ территориальных зон посёлка Звегинцево приведено в приложении № 5 к настоящим Правилам.

8. Графическое описание местоположения границ территориальных зон посёлка Ивановка приведено в приложении № 6 к настоящим Правилам.

9. Графическое описание местоположения границ территориальных зон села Калинино приведено в приложении № 7 к настоящим Правилам.

10. Графическое описание местоположения границ территориальных зон посёлка Калинино приведено в приложении № 8 к настоящим Правилам.

11. Графическое описание местоположения границ территориальных зон села Макашевка приведено в приложении № 9 к настоящим Правилам.

12. Графическое описание местоположения границ территориальных зон села Махровка приведено в приложении № 10 к настоящим Правилам.

13. Графическое описание местоположения границ территориальных зон посёлка Мировой Октябрь приведено в приложении № 11 к настоящим Правилам.

14. Графическое описание местоположения границ территориальных зон посёлка Миролюбие приведено в приложении № 12 к настоящим Правилам.

15. Графическое описание местоположения границ территориальных зон села Нововоскресеновка приведено в приложении № 13 к настоящим Правилам.

16. Графическое описание местоположения границ территориальных зон села Петровское приведено в приложении № 14 к настоящим Правилам.

17. Графическое описание местоположения границ территориальных зон посёлка Подстёпки приведено в приложении № 15 к настоящим Правилам.

18. Графическое описание местоположения границ территориальных зон посёлка Ростань приведено в приложении № 16 к настоящим Правилам.

19. Графическое описание местоположения границ территориальных зон деревни Селома приведено в приложении № 17 к настоящим Правилам.

20. Графическое описание местоположения границ территориальных зон села Старовоскресеновка приведено в приложении № 18 к настоящим Правилам.

21. Графическое описание местоположения границ территориальных зон села Танцырей приведено в приложении № 19 к настоящим Правилам.

22. Графическое описание местоположения границ территориальных зон села Третьяки приведено в приложении № 20 к настоящим Правилам.

23. Графическое описание местоположения границ территориальных зон села Тюковка приведено в приложении № 21 к настоящим Правилам.

24. Графическое описание местоположения границ территориальных зон села Ульяновка приведено в приложении № 22 к настоящим Правилам.

25. Графическое описание местоположения границ территориальных зон посёлка Чибизовка приведено в приложении № 23 к настоящим Правилам.

26. Графическое описание местоположения границ территориальных зон села Чигорак приведено в приложении № 24 к настоящим Правилам.

27. Графическое описание местоположения границ территориальных зон посёлка Чуриловка приведено в приложении № 25 к настоящим Правилам.

28. Графическое описание местоположения границ территориальных зон, расположенных за границами населенных пунктов на территории Борисоглебского городского округа, приведено в приложении № 26 к настоящим Правилам.