УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области

от 02.06.2025 № 1554

**Программа проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии Борисоглебского городского округа Воронежской области**

1. Программа проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025 – 2026 гг. теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии Борисоглебского городского округа Воронежской области (далее – Программа) разработана в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее - Закон № 190-ФЗ), Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденными Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234, зарегистрированным в Министерстве юстиции Российской Федерации 29 ноября 2024 года, регистрационный № 80417 (далее - Правила).

2. Программой устанавливаются следующие сроки проведения проверок обеспечения готовности для проверяемых лиц с выдачей актов и паспортов обеспечения готовности к отопительному периоду 2025 – 2026 гг.:

- для потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки, которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения и которые приобретают тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках, в том числе владельцев встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещений в многоквартирных домах, чьи теплопотребляющие установки подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения по отдельному тепловому вводу – с 01.07.2025 г до 01.09.2025;

- для управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами – с 01.07.2025 г до 01.09.2025;

- для лиц, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, или председателем совета многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение о заключении таких договоров, или муниципальными образованиями в случае, если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован – с 01.07.2025 г до 01.09.2025;

- для теплоснабжающих организаций и теплосетевых организаций – с 01.08.2025 г до 01.11.2025;

- для владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями, в соответствии с критериями, установленными Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 и которые осуществляют передачу тепловой энергии потребителям, теплопотребляющие установки которых присоединены к их тепловым сетям или в сети теплосетевых организаций – с 01.08.2025 г до 01.11.2025;

3. К объектам оценки обеспечения готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями, относятся объекты теплоснабжения принадлежащие таким организациям на праве собственности или ином законном основании, в том числе блочно-модульные, крышные котельные, пристроенные котельные, котельные иных типов и собственные источники тепловой энергии для социально значимых категорий потребителей тепловой энергии, находящиеся в пределах административных границ Борисоглебского городского округа Воронежской области.

4. К объектам оценки обеспечения готовности потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения и которые приобретают тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках, в том числе владельцев встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещений в многоквартирных домах, чьи теплопотребляющие установки подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения по отдельному тепловому вводу, относятся теплопотребляющие установки, инженерные коммуникации, принадлежащие указанным лицам на праве собственности или ином законном основании за исключением теплопотребляющих установок и инженерных коммуникаций жилых домов (домовладений).

5. К объектам оценки обеспечения готовности управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов и лиц, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, или председателем совета многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение о заключении таких договоров, или муниципальными образованиями в случае, если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован, относятся теплопотребляющие установки, инженерные коммуникации и иное общедомовое имущество, обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме (в том числе котельные, бойлерные, элеваторные узлы и другое оборудование), обязанность по содержанию и (или) техническому обслуживанию, и (или) ремонту, и (или) эксплуатации которого возложена на соответствующих лиц договором либо требованиями жилищного законодательства.

6. Результаты оценки обеспечения готовности проверяемого лица оформляются актом оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025/2026 гг, который составляется не позднее одного рабочего дня с даты завершения оценки обеспечения готовности. К акту прикладываются оценочные листы для расчета индекса готовности к отопительному периоду.

7. В рамках проведения оценки обеспечения готовности комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. Борисоглебского городского округа Воронежской области (далее – Комиссии) осуществляют оценку готовности проверяемых лиц на предмет выполнения требований, установленных Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду путем проверки членами Комиссии соблюдения требований Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду».

8. В целях проведения оценки обеспечения готовности Комиссии рассматривают документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности. По решению Комиссий проводится осмотр объектов оценки обеспечения готовности.

9. В отношении каждого объекта оценки обеспечения готовности устанавливается их уровень готовности к отопительному периоду (далее - уровень готовности) на основании значения индекса готовности, определяемых согласно Порядку проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденного приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду».

10. Индекс готовности объекта оценки обеспечения готовности определяется расчетным способом с точностью до 2 знака после запятой в соответствии с формулами, установленными в оценочных листах. Уровень готовности проверяемых лиц определяется как среднее арифметическое значение индексов готовности объектов оценки обеспечения готовности.

11. По результатам расчета индекса готовности устанавливается уровень готовности:

- «Не готов» — если индекс готовности меньше 0,8;

- «Готов с условиями» — если индекс готовности меньше 0,9 и больше либо равен 0,8;

- «Готов» — если индекс готовности больше либо равен 0,9.

12. Паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду составляется и выдается администрацией Борисоглебского городского округа по результатам решения Комиссии не позднее 5 дней с даты подписания акта в случаях если проверяемое лицо имеет уровень готовности «Готов», а также в случае уровня готовности «Готов с условиями», если сроки устранения замечаний Комиссии, выходят за рамки сроков, установленных настоящей Программой.