

БОРИСОГЛЕБСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

**БОРИСОГЛЕБСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**от 23.06.2016г. № 445**

|  |  |
| --- | --- |
| Об утверждении Порядка управления и распоряжения муниципальной собственностью Борисоглебского городского округа Воронежской области |  |

В соответствии с [Федеральным закон](garantF1://86367.0)ом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Борисоглебского городского округа Воронежской области, Борисоглебская городская Дума Борисоглебского городского округа Воронежской области

**РЕШИЛА :**

1. Утвердить Порядок управления и распоряжения муниципальной собственностью Борисоглебского городского округа Воронежской области согласно [Приложению](#sub_1000) к настоящему решению.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Муниципальный вестник Борисоглебского городского округа Воронежской области» и размещению на официальном сайте в сети Интернет.

Глава Борисоглебского городского округа А.Н. Какорин

Приложение к решению

Борисоглебской городской Думы

Борисоглебского городского округа

Воронежской области

от 23.06.2016 г. № 445

**Порядок  
управления и распоряжения муниципальной собственностью Борисоглебского городского округа Воронежской области**

**Статья 1. Сфера регулирования**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с [Гражданским кодексом](garantF1://10064072.0) Российской Федерации, иным законодательством Российской Федерации и Воронежской области:

- устанавливает общий порядок реализации муниципальным образованием Борисоглебский городской округ Воронежской области (далее по тексту - городской округ) правомочий собственника,

- определяет компетенцию органов местного самоуправления в сфере управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности Борисоглебского городского округа Воронежской области (далее по тексту - муниципальное имущество).

2. Действие настоящего Порядка не распространяется на отношения, возникающие при:

1) распоряжении средствами местного бюджета, бюджетных и целевых бюджетных фондов;

2) приватизации муниципального жилищного фонда, использовании и управлении муниципальным жилищным фондом;

3) предоставлении гражданам муниципальных жилых помещений по договорам найма.

Регулирование данных отношений осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и Воронежской области, а также муниципальными правовыми актами.

**Статья 2. Осуществление правомочий собственника муниципального имущества органами местного самоуправления**

1. От имени городского округа права собственника осуществляют органы местного самоуправления:

1.1. Борисоглебская городская Дума Борисоглебского городского округа Воронежской области (далее по тексту – городская Дума).

1.2. Администрация Борисоглебского городского округа Воронежской области (далее по тексту – администрация городского округа).

2. Органы местного самоуправления осуществляют свои полномочия в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью определённые Уставом Борисоглебского городского округа Воронежской области, федеральным законодательством, законами Воронежской области, нормативными правовыми актами Борисоглебского городского округа Воронежской области.

3. Органы местного самоуправления в рамках своей компетенции вправе совершать в отношении объектов муниципальной собственности любые действия, не противоречащие законодательству и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе:

- отчуждать имущество в собственность другим лицам;

- передавать другим лицам свои права по владению и пользованию имуществом;

- отдавать имущество в залог и обременять его другими способами;

- передавать имущество в доверительное управление и распоряжаться им иным образом.

4. Органы местного самоуправления в пределах своих полномочий несут ответственность за целевое и эффективное использование муниципального имущества.

**Статья 3. Имущественная ответственность собственника муниципального имущества**

Городской округ отвечает по своим обязательствам принадлежащим ему на праве собственности имуществом, кроме имущества, которое закреплено за созданными им муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, а также имущества, которое может находиться только в государственной собственности или муниципальной собственности.

**Статья 4. Основания возникновения права муниципальной собственности**

1. В состав муниципальной собственности городского округа входят муниципальное имущество, средства местного бюджета, а также имущественные права городского округа.

2. В собственности городского округа может находиться имущество, определенное [ст. 50](garantF1://86367.50) Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и [ст. 56](garantF1://18061818.56) Устава Борисоглебского городского округа Воронежской области.

3. Муниципальная собственность формируется следующими способами:

- при разграничении государственной собственности в Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность Воронежской области и муниципальную собственность в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и Воронежской области;

- при передаче объектов государственной собственности Воронежской области (далее по тексту - областная собственность) в муниципальную собственность в соответствии с законодательством Воронежской области;

- при передаче объектов в муниципальную собственность от иного муниципального образования;

- при вводе в эксплуатацию вновь возведенных объектов за счет средств местного бюджета;

- при приобретении имущества на основании договора купли-продажи, мены, дарения или иной сделки, предусмотренной действующим законодательством Российской Федерации;

- путем получения продукции и доходов в результате использования муниципальной собственности;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

4. Прием-передача на безвозмездной основе объектов в муниципальную собственность от юридических и физических лиц производится на основании соответствующего соглашения.

**Статья 5. Основания прекращения права муниципальной собственности**

1. Право муниципальной собственности прекращается:

- в случае гибели или уничтожения имущества;

- при отчуждении имущества другим лицам, в том числе в порядке приватизации, в порядке разграничения государственной собственности;

- путем обращения взыскания на имущество по обязательствам городского округа в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

- по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2. Муниципальная собственность может быть передана в федеральную собственность, собственность Воронежской области, в собственность иного муниципального образования в случаях и в порядке, установленном действующим законодательством.

**Статья 6. Списание муниципального имущества**

Порядок списания муниципального имущества определяется Положением о порядке списания муниципального имущества (основных средств)  
Борисоглебского городского округа Воронежской области, в том числе закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления, утверждённым [постановлени](file:///X:\Общая\ДУМА\Новый%20Порядок%20управления%20и%20распоряжения%20мун.имуществом.docx#sub_0)ем Совета народных депутатов города Борисоглебска-района Воронежской области от 29 апреля 2004 г. № 63**.**

**Статья 7. Муниципальная казна городского округа**

1. Средства городского бюджета и муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляют муниципальную казну городского округа.

2. Порядок управления и распоряжения имуществом муниципальной казны городского округа определяется Положением о муниципальной казне Борисоглебского городского округа Воронежской области, утверждённым решением Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области от 29.10.2013 г. № 187.

**Статья 8. Виды управления и распоряжения муниципальной собственностью**

К видам управления и распоряжения муниципальной собственностью относятся:

- учет имущества и объектов муниципальной собственности;

- передача муниципального имущества в хозяйственное ведение предприятиям;

- передача муниципального имущества в оперативное управление учреждениям;

- передача муниципального имущества в аренду;

- передача муниципального имущества в безвозмездное пользование;

- отчуждение объектов муниципальной собственности, в том числе приватизация;

- обременение объектов муниципальной собственности, в том числе передача муниципального имущества в качестве залога (ипотека), доверительное управление;

- внесение вкладов в уставный фонд предприятий.

**Статья 9. Учет муниципального имущества**

1. В целях формирования полной и достоверной информации, необходимой для исполнения полномочий по управлению и распоряжению муниципальным имуществом, администрацией городского округа ведется реестр муниципального имущества Борисоглебского городского округа Воронежской области (далее по тексту – Реестр).

2. Реестр представляет собой банк данных о составе муниципальной собственности, формирующийся на основе нормативных правовых актов органов местного самоуправления, данных, представляемых предприятиями и учреждениями.

3. Формирование и обслуживание Реестра осуществляется в соответствии с [Приказом](garantF1://70011604.0) Минэкономразвития России от 30.08.2011 г. № 424 «Об утверждении порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества».

**Статья 10. Управление и распоряжение муниципальной собственностью, закрепленной на праве хозяйственного ведения**

1. Муниципальная собственность может быть закреплена без изменения вида (статуса) собственности на праве хозяйственного ведения строго целевым назначением за муниципальным предприятием (далее по тексту – предприятие) на основании постановления администрации городского округа.

2. Предприятие вправе пользоваться и распоряжаться принадлежащей ему на праве хозяйственного ведения муниципальной собственностью в пределах его компетенции в соответствии с [Гражданским кодексом](garantF1://10064072.0) Российской Федерации.

3. Муниципальная собственность, закрепленная за предприятием на праве хозяйственного ведения, учитывается на балансе предприятия.

4. Продукция и доходы от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении, а также имущество, приобретенное предприятием по сделкам или иным основаниям, поступают в хозяйственное ведение предприятия и являются муниципальной собственностью.

5. Городской округ имеет право на получение части прибыли от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении предприятия, остающейся после уплаты налогов и сборов в соответствии с действующим законодательством.

6. Контроль за использованием по назначению и сохранностью имущества, закрепленного за предприятием на праве хозяйственного ведения, осуществляет администрация городского округа.

7. Предприятия ежегодно обязаны направлять в администрацию городского округа сведения об имуществе, находящемся на балансе предприятия.

**Статья 11. Управление и распоряжение муниципальной собственностью, закрепленной на праве оперативного управления**

1. Муниципальная собственность может быть закреплена без изменения вида (статуса) собственности на праве оперативного управления за муниципальным учреждением (далее по тексту – учреждение) или казенным предприятием на основании постановления администрации городского округа.

2. Муниципальная собственность, закрепленная на праве оперативного управления, учитывается на балансе учреждения или казенного предприятия.

3. Учреждение или казенное предприятие вправе пользоваться и распоряжаться принадлежащей ему на праве оперативного управления муниципальной собственностью в пределах его компетенции в соответствии с [Гражданским кодексом](garantF1://10064072.0) Российской Федерации и другими нормативными правовыми актами.

4. Администрация городского округа на основании постановления администрации городского округа вправе изъять излишнее, неиспользуемое либо используемое не по назначению имущество, переданное в оперативное управление учреждению или казенному предприятию, и распорядиться им в соответствии с настоящим Порядком.

5. Автономное учреждение без предварительного письменного согласования администрации городского округа, оформленного в виде постановления администрации городского округа, не вправе распоряжаться недвижимым имуществом и особо ценным движимым имуществом, закрепленными за ним собственником или приобретенными автономным учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества. Остальным имуществом, находящимся у него на праве оперативного управления, автономное учреждение вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не установлено законом.

Автономное учреждение вправе осуществлять приносящую доходы деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых оно создано, и соответствующую этим целям, при условии, что такая деятельность указана в его учредительных документах. Доходы, полученные от такой деятельности, и приобретенное за счет этих доходов имущество поступают в самостоятельное распоряжение автономного учреждения.

Бюджетное учреждение без предварительного письменного согласования администрации городского округа, оформленного в виде постановления администрации городского округа, не вправе распоряжаться особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ним собственником или приобретенным бюджетным учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества, а также недвижимым имуществом. Остальным имуществом, находящимся у него на праве оперативного управления, бюджетное учреждение вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не установлено законом. Бюджетное учреждение вправе осуществлять приносящую доходы деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых оно создано, и соответствующую этим целям, при условии, что такая деятельность указана в его учредительных документах. Доходы, полученные от такой деятельности, и приобретенное за счет этих доходов имущество поступают в самостоятельное распоряжение бюджетного учреждения.

Казенное учреждение не вправе отчуждать либо иным способом распоряжаться имуществом без предварительного письменного согласования администрации городского округа, оформленного в виде постановления администрации городского округа. Казенное учреждение может осуществлять приносящую доходы деятельность в соответствии со своими учредительными документами.

6. Денежные средства, имущество и другие объекты собственности, переданные учреждению или казенному предприятию физическими и (или) юридическими лицами в форме дара, пожертвования или по завещанию, продукты интеллектуального и творческого труда, являющиеся результатом деятельности учреждения или казенного предприятия, а также доходы от собственной деятельности учреждения и казенного предприятия и приобретенные на эти доходы объекты собственности, подлежат обязательному учету и являются муниципальной собственностью городского округа.

7. Контроль над использованием по назначению и сохранностью имущества, закрепленного за учреждением или казенным предприятием на праве оперативного управления, осуществляет администрация городского округа.

8. Учреждения и казенные предприятия ежегодно обязаны направлять в администрацию городского округа сведения об имуществе, находящемся на балансе учреждения или казенного предприятия.

**Статья 12. Передача муниципального имущества в аренду**

Имущество, находящееся в муниципальной собственности, может быть передано в аренду в соответствии с [федеральным законодательством](garantF1://12025505.0) и Положением о сдаче в аренду движимого имущества и нежилых помещений, зданий, сооружений, находящихся в собственности Борисоглебского городского округа Воронежской области, утверждённым [решени](file:///X:\Общая\ДУМА\Новый%20Порядок%20управления%20и%20распоряжения%20мун.имуществом.docx#sub_0)ем Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области от 26 октября 2006 г. № 277.

**Статья 13. Приватизация объектов муниципальной собственности**

Имущество, находящееся в муниципальной собственности, может быть передано в собственность физических и/или юридических лиц в порядке, предусмотренном [федеральным законодательством](garantF1://12025505.0) и Порядком приватизации муниципального имущества Борисоглебского городского округа Воронежской области, утверждённым решением Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области от 29.09.2009г. №223.

**Статья 14. Управление долями (паями, вкладами, акциями) хозяйствующих субъектов, находящихся в муниципальной собственности**

1. Управление долями (паями, вкладами и акциями), принадлежащими городскому округу, предполагает использование:

- в качестве средства управления, обеспечивающего право на участие в органах управления и воздействия на хозяйствующий субъект;

- как объект управления, обеспечивающий получение доходов непосредственно от ценной бумаги.

2. Управление принадлежащими городскому округу долями (паями, вкладами и акциями) хозяйствующего субъекта от имени городского округа осуществляет администрация городского округа.

**Статья 15. Предоставление в залог муниципального имущества**

1. В целях обеспечения исполнения обязательств муниципального образования и предприятий перед третьими лицами может передаваться в залог муниципальное имущество:

- составляющее муниципальную казну;

- принадлежащее предприятию на праве хозяйственного ведения.

2. Муниципальное имущество может быть предметом залога для обеспечения исполнения обязательств третьих лиц.

3. Имущество передается в залог в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решениями Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области от 23.05.2008 г. № 26 «Об утверждении Порядка осуществления залоговых сделок администрацией Борисоглебского городского округа Воронежской области» и от 25.01.2007 г. № 334 «Об утверждении Порядка осуществления залоговых сделок муниципальными унитарными предприятиями Борисоглебского городского округа», за исключением имущества, не подлежащего приватизации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Статья 16. Иные формы управления и распоряжения объектами муниципальной собственности**

1. Условия и порядок передачи объектов муниципальной собственности в пользование в иной форме, распоряжения ею иными способами (вклад, сервитут, доверительное управление, постоянное бессрочное пользование) регулируются действующим законодательством.

2. Постановка на учет и принятие в муниципальную собственность бесхозяйного имущества, расположенного на территории городского округа, которое не имеет собственника или собственник которого неизвестен, либо имущества, от права собственности на которое собственник отказался, осуществляются администрацией городского округа в соответствии с действующим законодательством.