

**БОРИСОГЛЕБСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА**

**БОРИСОГЛЕБСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

## РЕШЕНИЕ

от **29.06.2017 г.** № **96**

|  |
| --- |
| Об утверждении Правил определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Борисоглебского городского округа Воронежской области, при заключении договора купли- продажи такого земельного участка без проведения торгов |

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления», Уставом Борисоглебского городского округа Воронежской области, Борисоглебская городская Дума Борисоглебского городского округа Воронежской области

**РЕШИЛА:**

1.Утвердить Правила определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Борисоглебского городского округа Воронежской области, при заключении договора купли - продажи такого земельного участка без проведения торгов, согласно приложению.

2.Признать утратившим силу решение Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области от 26 октября 2015г. № 344 «Об установлении цены земли при продаже находящихся в муниципальной собственности Борисоглебского городского округа Воронежской области земельных участков без проведения торгов».

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Муниципальный вестник Борисоглебского городского округа Воронежской области» и размещению на официальном сайте в сети Интернет.

Глава Борисоглебского городского округа Е.О. Агаева

Приложение к решению

Борисоглебской городской Думы

Борисоглебского городского округа

Воронежской области

от 29.06.2017 г. № 96

**ПРАВИЛА**

**определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Борисоглебского городского округа Воронежской области, при заключении договора купли - продажи такого земельного участка без проведения торгов**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Борисоглебского городского округа Воронежской области, при заключении договора купли- продажи такого земельного участка (далее – земельный участок), без проведения торгов, если иное не установлено федеральными [законами](consultantplus://offline/ref=CF74BE6CE9FAB44AF02F84B1B31A6EE1CE7EBDD4BC963482B54C37909C9143430D223AEC5Ej1E0J).

2. Цена земельного участка определяется в размере его кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных [пунктами 3](file:///D:\Мои%20документы\Решения%20Думы.doc#Par2)-5 настоящих Правил.

3. Цена земельного участка определяется в размере 50 процентов его кадастровой стоимости при продаже земельного участка, предоставленного для целей индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного, дачного хозяйства, садоводства, а также гражданину, являющемуся собственником здания или сооружения, возведенных в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и расположенных на приобретаемом земельном участке.

4. Цена земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства и приобретенного гражданином или юридическим лицом на основании [подпункта 9 пункта 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=4BCEC69D98DD7D02F7F9DB95A9B116AA1C7AA8B1FA353AFB06881462D44D109F12B17F17BFwAl2J) Земельного кодекса Российской Федерации, либо предназначенного для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности и приобретенного гражданином или крестьянским (фермерским) хозяйством на основании [подпункта 10 пункта 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=4BCEC69D98DD7D02F7F9DB95A9B116AA1C7AA8B1FA353AFB06881462D44D109F12B17F17B8wAlBJ) Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливается в размере рыночной стоимости, сложившейся в данной местности, определенной в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». При этом цена такого земельного участка не может превышать его кадастровую стоимость или иной размер цены земельного участка, если он установлен федеральным законодательством.

5. Цена земельного участка определяется в размере 2,5 процента от кадастровой стоимости при продаже земельного участка некоммерческой организации, созданной гражданами, в случае, предусмотренном подпунктом 4 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, или юридическому лицу - в случае, предусмотренном подпунктом 5 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.