

**БОРИСОГЛЕБСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА**

**БОРИСОГЛЕБСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

## РЕШЕНИЕ

**от 28.09.2017 г. № 102**

|  |
| --- |
| Об установлении арендных ставок за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Борисоглебского городского округа Воронежской области, при заключении договоров аренды таких земельных участков без проведения торгов |

В соответствии с подпунктом 3 пункта 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления», Уставом Борисоглебского городского округа Воронежской области Борисоглебская городская Дума Борисоглебского городского округа Воронежской области

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить арендные ставки за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Борисоглебского городского округа Воронежской области, при заключении договоров аренды таких земельных участков без проведения торгов, если иное не предусмотрено Земельным кодексом и иными федеральными законами согласно приложению.

2. Размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и предоставленные для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 статьи 49 Земельного кодекса, а также для проведения работ, связанных с пользованием недрами, не может превышать размер арендной платы, рассчитанный для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

3. Размер арендной платы за земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, с категориями лиц, указанными в пункте 5 статьи 39.7 Земельного кодекса, определяется в размере не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка.

4. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Муниципальный вестник Борисоглебского городского округа Воронежской области» и размещению на официальном сайте в сети Интернет.

Глава Борисоглебского городского округа Е.О. Агаева

Приложение к решению

Борисоглебской городской Думы

Борисоглебского городского округа

Воронежской области

от 28.09.2017г. № 102

**Арендные ставки за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Борисоглебского городского округа Воронежской области**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер пункта | Вид разрешенного использования | | Арендная ставка на территории Борисоглебского городского округа Воронежской области |
| % от кадастровой стоимости |
|  | Подраздел 1: ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ | | |
| 1.1. | Для земельных участков, предоставленных для проектирования и строительства жилых домов многоэтажной и повышенной этажности застройки | | 0,13 |
| 1.2. | Для земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства | | 0,60 |
| 1.3. | Для земельных участков под объектами приема, хранения и утилизации неметаллических отходов: резины, текстильных материалов, бумаги и картона, лома стекла и пластмасс | | \_ |
| 1.4. | Для земельных участков, предоставленных садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан, физическим лицам для садоводства, огородничества | | 0,60 |
| 1.5. | Для земельных участков, предоставленных гаражно- строительным кооперативам, физическим лицам для размещения индивидуальных гаражей и хозяйственных построек | | 1,50 |
| 1.6. | Для земельных участков под объектами транспорта, автозаправочными и газонаполнительными станциями (за исключением земельных участков под предприятиями автосервиса, гаражами и автостоянками, автодорожными вокзалами, автостанциями) | | 7,50 |
| 1.6.1. | Для земельных участков под объектами транспорта (за исключением земельных участков под предприятиями автосервиса, гаражами и автостоянками, автодорожными вокзалами, автостанциями) | | 4,50 |
| 1.6.2. | Для земельных участков под автозаправочными станциями (за исключением земельных участков под предприятиями автосервиса, гаражами и автостоянками, автодорожными вокзалами, автостанциями) | | 7,50 |
| 1.6.3. | Для земельных участков под газонаполнительными станциями (за исключением земельных участков под предприятиями автосервиса, гаражами и автостоянками, автодорожными вокзалами, автостанциями) | | 7,50 |
|  | | | |
| 1.7. | Для земельных участков под объектами автосервиса и автостоянок | | 3,00 |
| 1.8. | Для земельных участков под стоянками такси | | \_ |
| 1.9. | Для земельных участков под объектами образования, здравоохранения, социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства | | 2,00 |
| 1.10. | Для земельных участков под объектами коммунального хозяйства | | 0,30 |
| 1.11. | Для земельных участков под административно-управленческими объектами и земель предприятий, организаций, учреждений финансирования, кредитования, страхования, ломбардов, пунктов обмена валют | | 3,00 |
| 1.12. | Для земельных участков под частными охранными организациями | | \_ |
| 1.13. | Для земельных участков под объектами материально- технического, продовольственного снабжения | | 2,40 |
| 1.14. | Для земельных участков под линиями электропередачи, линиями связи, нефтепроводов, газопроводов на период строительства | | 0,30 |
| 1.15. | Для земельных участков под линиями электропередач, линиями связи, нефтепроводов, газопроводов | | 0,30 |
| 1.15.1. | Для земельных участков под ШРП, ГРП | | 2,00 |
| 1.16. | Для земельных участков под объектами связи (кроме объектов почтовой связи) | | 50,00 |
| 1.16.1. | Для земельных участков под объектами сотовой связи | | 50,00 |
| 1.16.2 | Для земельных участков под ретрансляторными станциями и сооружениями | | 50,00 |
| 1.17. | Для земельных участков под объектами почтовой связи | | \_ |
| 1.18. | Для земельных участков под промышленными объектами | | 2,40 |
| 1.19. | Для земельных участков, используемых под рынки, ярмарки, выносную торговлю, торговые ряды | | \_ |
| 1.20. | Для земельных участков под проектирование и строительство объектов стационарной торговли | | \_ |
| 1.20.1. | Для земельных участков под эксплуатацию объектов стационарной торговли | | 25,00 |
| 1.21. | За земельные участки под временными сооружениями | | \_ |
| 1.22. | Земельные участки для размещения аптек и аптечных пунктов | | 34,00 |
| 1.23. | Для земельных участков, предоставленных для разработки карьеров и добычи полезных ископаемых | | 2,00 |
| 1.24. | Для земельных участков под объектами бытового обслуживания населения | | 18,00 |
| 1.25. | Для земельных участков под объектами общественного питания | | 20,00 |
| 1.26. | Для земельных участков под интернет-кафе и ночные клубы | | \_ |
|  | | | |
| 1.27. | Земли полигонов промышленных и бытовых отходов | | \_ |
| 1.28. | Под обособленными водными объектами | | \_ |
| 1.29. | Земельные участки в границах публичных сервитутов | | \_ |
| 1.30. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно- оздоровительного назначения | | 0,30 |
| 1.31. | Земельные участки, предназначенные для размещения автодорожных вокзалов и автостанций | | \_ |
| 1.32. | Земельные участки под объектами гидротехнических сооружений | | \_ |
| 1.33. | Земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные | | \_ |
| 1.34. | Для земельных участков под лесами, древесно-кустарниковой растительностью, не входящей в лесной фонд (в том числе городскими лесами, лесопарками, парками, скверами, бульварами) | | 0,04 |
| 1.35. | Для земельных участков сельскохозяйственного использования | | \_ |
| 1.35.1. | Пашни | | 1,20 |
| 1.35.2. | Сенокосы | | 1,00 |
| 1.35.3. | Пастбища | | 0,85 |
| 1.35.4. | Объекты животноводства | | 17,50 |
| 1.36. | Для земельных участков, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства | | 0,60 |
| 1.37. | Для иных земельных участков | | 20,00 |
| 1.38. | Земельные участки, предназначенные для реализации национальных проектов | | \_ |
| Подраздел 2: ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | | |
| 2.1. | Земельные участки под объектами сотовой связи | | 50,00 |
| 2.2. | Земельные участки под гостиничными комплексами | | \_ |
| 2.3. | Земельные участки, используемые для производственных целей | | 2,40 |
| 2.4. | Земельные участки, используемые для объектов транспорта и связи | | \_ |
| 2.5. | Земельные участки, используемые для объектов энергетики | | \_ |
| 2.6. | Земельные участки, используемые под автозаправочными станциями | | \_ |
| 2.7. | Земельные участки, используемые под газонаполнительными станциями | | \_ |
| 2.8. | Земельные участки под водозаборными сооружениями | | \_ |
|  | | | |
| 2.9. | Земельные участки, используемые под объекты автосервиса | | \_ |
| 2.10. | Земельные участки, используемые под объекты общественного питания и торговли | | \_ |
| 2.11. | Земельные участки под объектами коммунального хозяйства | | \_ |
| 2.12. | Земельные участки под путями сообщения (дороги, железные дороги и пр.), их конструктивных элементов и дорожных | | \_ |
| 2.13. | Для иных видов | | 1,50 |
| 2.14. | Земли полигонов промышленных и бытовых отходов | | 2,40 |
| 2.15. | Земельные участки под объектами ретрансляторных станций и сооружений | | 50,00 |
| Подраздел 3: ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | | |
| 3.1. | | Пашни | 1,50 |
| 3.2. | | Сенокосы | 1,20 |
| 3.3. | | Пастбища | 1,20 |
| 3.4. | | Залежи | \_ |
| 3.5. | | Под многолетними насаждениями, садами (для использования в целях извлечения прибыли) | 1,90 |
| 3.6. | | Под сельскохозяйственными постройками | 2,50 |
| 3.7. | | Под замкнутыми водоемами | 15,00 |
| 3.8. | | Земельные участки под гидротехническими сооружениями | \_ |
| 3.9. | | Под строениями, используемыми для целей животноводства | \_ |
| 3.10. | | Земельные участки, используемые под сады, огороды, личное подсобное хозяйство | 3,50 |
| 3.11. | | Земельные участки для производственных сельскохозяйственных целей | \_ |
| 3.12. | | Земельные участки под линиями электропередачи, линиями связи (в т.ч. линейно-кабельными сооружениями), нефтепроводами, газопроводами, иными трубопроводами и сооружениями для их эксплуатации | 7,23 |
| 3.13. | | Прочие земли, в том числе древесно-кустарниковые насаждения, дороги, овраги, болота и пр. | 0,10 |
| 3.14. | | Годовой размер арендной платы земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства и приобретенного гражданином или юридическим лицом на основании [подпункта 31 пункта 2 статьи 39.](consultantplus://offline/ref=4BCEC69D98DD7D02F7F9DB95A9B116AA1C7AA8B1FA353AFB06881462D44D109F12B17F17BFwAl2J)6 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливается в размере рыночной стоимости годового размера арендной платы, сложившегося в данной местности, определенной в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». | |