

**БОРИСОГЛЕБСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА**

**БОРИСОГЛЕБСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

## РЕШЕНИЕ

**от 31.05.2018 г. № 211**

|  |
| --- |
| О порядке отнесения земель Борисоглебского городского округа Воронежской области к землям особо охраняемых территорий и объектов местного значения, использования и охраны земель особо охраняемых территорий и объектов местного значения |

В соответствии со статьей 94 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления», Уставом Борисоглебского городского округа Воронежской области, в целях сохранения земель особо охраняемых территорий и объектов местного значения, для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан на территории Борисоглебского городского округа Воронежской области Борисоглебская городская Дума Борисоглебского городского округа Воронежской области

**РЕШИЛА:**

1.Утвердить Порядок отнесения земель Борисоглебского городского округа Воронежской области к землям особо охраняемых территорий и объектов местного значения согласно приложению 1.

2.Утвердить Порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий и объектов местного значении согласно приложению 2.

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Муниципальный вестник Борисоглебского городского округа Воронежской области» и размещению на официальном сайте в сети Интернет.

Глава Борисоглебского городского округа Е.О. Агаева

Приложение 1 к решению

Борисоглебской городской Думы

Борисоглебского городского округа

Воронежской области

От 31.05.2018 г. № 211

## ПОРЯДОК

## ОТНЕСЕНИЯ ЗЕМЕЛЬ БОРИСОГЛЕБСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ К ЗЕМЛЯМ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ

## ТЕРРИТОРИЙ И ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

1. Настоящий Порядок регулирует вопросы отнесения земель к землям особо охраняемых территорий и объектов местного значения в Борисоглебском городском округа Воронежской области (далее - земли особо охраняемых территорий местного значения).

2. К землям особо охраняемых территорий и объектов местного значения относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области (далее – городской округ) полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим.

3. К землям особо охраняемых территорий и объектов местного значения относятся земли, расположенные на территории городского округа:

особо охраняемых природных территорий;

лечебно-оздоровительных местностей и курортов;

природоохранного назначения;

рекреационного назначения;

историко-культурного назначения;

особо ценные земли

4. Отнесение земель к землям особо охраняемых территорий и объектов местного значения осуществляется в соответствии с постановлением администрации городского округа об утверждении границ особо охраняемых территорий и объектов местного значения и отнесении земель к землям особо охраняемых территорий и объектов местного значения с приложением следующих документов:

описание границ, местоположения и площади земель, предполагаемых к отнесению к землям особо охраняемых территорий и объектов местного значения, предварительная информация об охранных зонах и округах с регулируемым режимом хозяйственной деятельности и природопользования или округах санитарной охраны;

обоснование необходимости отнесения земель к землям особо охраняемых территорий и объектов местного значения, этапов реализации

планируемых мероприятий, направленных на придание землям статуса особо охраняемых территорий местного значения;

сведения о собственниках земельных участков, землепользователях, землевладельцах, арендаторах земельных участков и обладателях сервитутов, расположенных в границах создаваемых особо охраняемых территорий и объектов местного значения;

сведения о необходимости резервирования земель в целях расширения создаваемых территорий местного значения, а также о необходимости последующего перевода земельных участков, расположенных в границах создаваемых особо охраняемых территорий местного значения, в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов;

карта-схема границ создаваемых особо охраняемых территорий и объектов местного значения;

экспликация земель, предполагаемых к отнесению к особо охраняемым территориям и объектам местного значения;

заключение государственной экологической экспертизы в случаях, когда ее проведение предусмотрено федеральным законодательством;

- документы, предусмотренные федеральным законодательством, регулирующим статус особо охраняемых территорий местного значения.

5. Земли особо охраняемых территорий и объектов местного значения могут быть созданы (образованы) как с изъятием земельных участков у собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов этих участков, так и без их изъятия в соответствии с действующем законодательством.

6. Для осуществления компетентной обоснованной работы в области определения земель особо охраняемых территорий и объектов местного значения создается комиссия по отнесению земель городского округа к землям особо охраняемых территорий и объектов местного значения (далее по тексту - Комиссия).

7. Состав и порядок работы Комиссии утверждаются правовым актом администрации городского округа.

8. Инициатива отнесения земель к землям особо охраняемых территорий и объектов местного значения (далее - инициатива) может исходить от:

граждан, а также юридических лиц, в том числе общественных и религиозных объединений;

органов местного самоуправления Воронежского области и их должностных лиц, а также уполномоченных органов государственной власти Воронежской области и их должностных лиц.

9. Инициатива оформляется заинтересованными лицами в виде письменного обращения в Комиссию с предложением отнесения земель к землям особо охраняемых территорий и объектов местного значения с приложением сведений об основных характеристиках объекта недвижимости (земельного участка), содержащихся в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

10. К обращению прилагаются:

пояснительная записка о возможности создания особо охраняемой территории, содержащая обоснование природоохранной, научной, историко-культурной, рекреационной либо иной, в зависимости от планируемого

назначения, ценности территории, на которой планируется создание особо охраняемой территории;

схема размещения планируемой особо охраняемой территории с указанием ее планируемой площади, кадастровых номеров земельных участков, входящих в состав планируемой особо охраняемой территории;

положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы (в случае если земельные участки расположены в границах зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения);

11. В случае необходимости получения дополнительной информации и документов для рассмотрения обращения администрация городского округа вправе направлять соответствующие запросы в уполномоченные органы и организации.

12. Комиссия по результатам рассмотрения обращения принимает одно из следующих решений:

рекомендовать администрации городского округа отнести земли (земельный участок) к землям особо охраняемых территорий и объектов местного значения;

рекомендовать администрации городского округа отказать в отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и объектов местного значения.

13. С учетом решения, принятого комиссией, администрация городского округа готовит постановление об утверждении границ особо охраняемых территорий и объектов местного значения и отнесении земель к землям особо охраняемых территорий и объектов местного значения либо об отказе.

14. В случае принятия постановления об отказе в отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и объектов местного значения лицу, от которого исходила инициатива, администрацией городского округа направляется копия постановления и выписка из протокола заседания комиссии об отказе в отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и объектов местного значения, с указанием причин такого отказа.

15. Основаниями для отказа в отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и объектов местного значения являются случаи, когда:

отнесение земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и объектов местного значения и создание на них особо охраняемой территории противоречит действующему законодательству, в том числе документам территориального планирования администрации городского округа, экологическим, градостроительным условиям использования земель и земельных участков, на которых планируется создание особо охраняемой территории;

представлены недостоверные или неполные сведения в обращении или в прилагаемых документах.

16. Предложения по отнесению земель городского округа к землям особо охраняемых территорий и объектов местного значения рассматриваются Комиссией с участием заинтересованных сторон не более чем в двухмесячный срок со дня поступления предложения в комиссию. Результаты рассмотрения предложений оформляются решением, которое подписывается председателем комиссии в срок, не позднее трех дней со дня рассмотрения предложения.

17. Решение Комиссии об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий и объектов местного значения с рекомендациями по ограничениям использования земельных участков является основанием для принятия постановления администрации городского округа об утверждении границ особо охраняемых территорий местного значения и отнесении земель к землям особо охраняемых территорий местного значения.

18. Постановление администрации городского округа об утверждении границ особо охраняемых территорий и объектов местного значения и отнесении земель к землям особо охраняемых территорий и объектов местного значения подлежит обязательной публикации на официальном сайте администрации в сети Интернет и газете «Муниципальный вестник Борисоглебского городского округа Воронежской области».

19. Для земельных участков, отнесенных к землям особо охраняемых территорий и объектов местного значения, устанавливается особый правовой режим использования, ограничивающий или запрещающий виды деятельности, не совместимые с основным назначением земель этой категории и (или) оказывающие негативное воздействие.

20. Предоставление земельных участков в собственность из земель особо охраняемых территорий и объектов местного значения гражданам и юридическим лицам не допускается.

21. Изменение границ земель особо охраняемых территорий и объектов местного значения осуществляется по решению Комиссии и утверждается постановлением администрации городского округа.

22. Перевод земель или земельных участков в составе таких земель в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов считается состоявшимся с момента внесения изменений в записи Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Приложение 2 к решению

Борисоглебской городской Думы

Борисоглебского городского округа

Воронежской области

от 31.05.2018 г. № 211

## ПОРЯДОК

## ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОХРАНЫ ЗЕМЕЛЬ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ

## ТЕРРИТОРИЙ И ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

1. Использование и охрана земель особо охраняемых территорий и объектов местного значения осуществляется в соответствии с их целевым назначением, установленным Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Воронежской области.

2. Для всех земель особо охраняемыхтерриторий и объектов местного значения устанавливается особый правовой режим, ограничивающий и (или) запрещающий виды деятельности, несовместимые с основным назначением этих территорий и (или) оказывающие на них негативное (вредное) воздействие.

3. Земли особоохраняемыхтерриторий и объектов местного значения предоставляются в бессрочное (постоянное) пользование государственным и муниципальным учреждениям (бюджетным, казенным, автономным), казенным предприятиям, осуществляющим охрану, содержание и использование земель особотерриторий и объектов местного значения.

4. Земельные участки в границах земель особо охраняемых территорий и объектов местного значения могут быть предоставлены в аренду гражданам, юридическим лицам, общественным объединениям в рекреационных, физкультурно-оздоровительных целях, иных целях, в соответствии с законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Воронежской области, если это не противоречит режиму охраны и использования земель особо охраняемых территорий и объектов рекреационного назначения.

5.Предоставление земельных участков в границах земель особо охраняемых территорий и объектов местного значения гражданам и юридическим лицам в собственность не допускается.

6.Распоряжение правами пользования земельными участками земель особо охраняемых территорий и объектов местного значения (залог, субаренда и др.) не допускается.

7. Предоставление земельных участков в границах земель особо охраняемых территорий и объектов местного значения, в соответствии с действующем законодательном, могут быть предоставлены на основании разрешений на использование земель или земельных участков без предоставления земельных

участков и установления сервитутов,

8. Использование учебно-туристических троп и трасс, установленных по соглашению с собственниками земельных участков, землепользователями,

землевладельцами и арендаторами земельных участков, может осуществляться на основе сервитутов; при этом указанные земельные участки не изымаются из использования.

9. В случаях, предусмотренных федеральными законами, допускается включение в земли особо охраняемых территорий и объектов местного значения земельных участков, принадлежащих гражданам и юридическим лицам на праве собственности.

10. В пределах земель особо охраняемых территорий и объектов местного значения изменение целевого назначения земельных участков для нужд, противоречащих их целевому назначению, не допускается.

11. На землях особо охраняемых территорий и объектов местного значения запрещается:

деятельность, несовместимая с основным назначением этих земель;

предоставление садоводческих и дачных участков;

строительство автомобильных дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других коммуникаций, а также строительство и эксплуатация промышленных, хозяйственных и жилых объектов, не связанных с разрешенной на особо охраняемых природных территориях деятельностью в соответствии с федеральными законами;

движение и стоянка механических транспортных средств, не связанные с функционированием особо охраняемых природных территорий, прогон скота вне автомобильных дорог;

иные виды деятельности, запрещенные федеральными законами.

12. На собственников, землепользователей и арендаторов земельных участков особо охраняемых территорий и объектов местного значении возлагаются обязанности по их сохранению.

13. Охрана земель особо охраняемых территорий и объектов местного значения включает в себя:

наблюдение за состоянием земель особо охраняемых территорий и объектов местного значения;

осуществление мероприятий по поддержанию земель особо охраняемых территорий и объектов местного значения в состоянии, соответствующем их назначению;

реализацию комплексных программ, направленных на охрану земель особо охраняемых территорий и объектов местного значения;

привлечение виновных лиц к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации и Воронежской области,

за несоблюдение режима охраны и использования земель особо охраняемых территорий и объектов местного значения;

иные мероприятия, не противоречащие законодательству Российской Федерации.