

**БОРИСОГЛЕБСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА**

**БОРИСОГЛЕБСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**от 28.05.2020 г. № 355**

|  |
| --- |
| О мерах поддержки арендаторов муниципального недвижимого имущества в условиях ухудшения экономической ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции |

В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=A4354A26C49A813BED02DBBAA054028F1BEB53F4C68764D2F3954D96C28753DAF9242F0AFB1CCCC8C45D2D763CB15AE9ED43BA2D37B2B9AEVAV4N) Российской Федерации от 01.04.2020 г. № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», п[остановлением](consultantplus://offline/ref=A4354A26C49A813BED02DBBAA054028F1BEB53F0C88264D2F3954D96C28753DAF9242F0AFB1CCDC3C55D2D763CB15AE9ED43BA2D37B2B9AEVAV4N) Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 г. № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2020 г. 670-р «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», Уставом Борисоглебского городского округа Воронежской области Борисоглебская городская Дума Борисоглебского городского округа Воронежской области

**РЕШИЛА:**

1. Организациям и индивидуальным предпринимателям, являющимся арендаторами по договорам аренды муниципального недвижимого имущества, составляющего казну Борисоглебского городского округа Воронежской области, включая земельные участки, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также муниципального недвижимого имущества, предоставленного муниципальным предприятиям и учреждениям на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, и осуществляющим деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции» (далее - арендаторы из числа пострадавших отраслей), на основании их обращения к арендодателю о предоставлении отсрочки предоставляется отсрочка уплаты арендной платы в размере арендной платы за соответствующий период на срок действия режима повышенной готовности.

2. Арендаторам, указанным в пункте 1 настоящего решения, в связи с невозможностью использования имущества, связанной с принятием [указа](consultantplus://offline/ref=A4354A26C49A813BED02C5B7B6385D8A19E404F9C7816E86ACCA16CB958E598DBE6B765ABF49C0C0C548792266E657EAVEVEN) губернатора Воронежской области от 20.03.2020 № 113-у «О введении в Воронежской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Воронежской территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», по договорам аренды, заключенным до принятия указа губернатора, на основании их обращения об уменьшении арендной платы, содержащего обоснование невозможности использования недвижимого имущества, предоставляется уменьшение арендной платы за пользование муниципальным недвижимым имуществом, в том числе арендной платы, в отношении которой предоставляется отсрочка, на 30% по соглашению сторон на срок действия режима повышенной готовности.

3. Арендаторам из числа пострадавших отраслей по окончании срока действия режима повышенной готовности предоставляется отсрочка уплаты арендной платы в объеме 50% за соответствующий период со дня прекращения действия режима повышенной готовности до 01.10.2020.

4. Арендаторам из числа пострадавших отраслей – субъектам малого и среднего предпринимательства, включенным в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, на основании их обращения об уменьшении арендной платы предоставляется уменьшение арендной платы по договорам аренды муниципального недвижимого имущества на 50% за период с 01.04.2020 по 30.06.2020 и отсрочка уплаты арендной платы в объеме 50% за период с 01.07.2020 по 30.09.2020.

Уменьшение арендной платы осуществляется в случае, если договором аренды предусмотрено предоставление в аренду недвижимого имущества, составляющего казну Борисоглебского городского округа Воронежской области, включая земельные участки, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в целях его использования для осуществления вида деятельности из числа пострадавших отраслей, и при наличии документов, подтверждающих использование соответствующего имущества для осуществления указанного вида деятельности (видов деятельности).

5. Арендаторам – субъектам малого и среднего предпринимательства, включенным в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, по договорам аренды, заключенным в соответствии с решением Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области от 11.12.2008 №111 «Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»:

а) из числа пострадавших отраслей предоставляется освобождение от уплаты арендной платы в объеме 100% за период с 01.04.2020 по 30.06.2020 и отсрочка уплаты арендной платы за период с 01.07.2020 по 30.09.2020;

б) иным арендаторам предоставляется освобождение об уплаты арендной платы в объеме 50% за период с 01.04.2020 по 30.06.2020 и отсрочка уплаты арендной платы за период с 01.07.2020 по 30.09.2020.

6. Арендаторам - субъектам малого и среднего предпринимательства, включенным в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, не из числа пострадавших отраслей, а также использующим муниципальное недвижимое имущество, предоставленное муниципальным предприятиям и учреждениям на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, на основании их обращения к арендодателю предоставляется отсрочка уплаты арендной платы на период с 01.04.2020 по 30.06.2020 и ее уплата равными частями в сроки, предусмотренные договором аренды, но не позднее 31.12. 2021.

7. Условия отсрочки уплаты арендной платы и (или) уменьшения арендной платы устанавливаются дополнительным соглашением к договору аренды муниципального недвижимого имущества, которое заключается в течение 30 дней со дня обращения арендатора к арендодателю, в течение 7 рабочих дней со дня обращения арендатора - субъекта малого и среднего предпринимательства.

8. Задолженность по арендной плате, за исключением арендаторов, указанных в пункте 6 настоящего решения, подлежит уплате не позднее 31.12.2022 поэтапно не чаще одного раза в месяц равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды.

9. Штрафы, пени, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендаторами порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в связи с отсрочкой не применяются.

10. Арендаторам муниципального имущества, передавшим такое имущество в субаренду, установленные меры поддержки предоставляются в порядке, установленном настоящим решением, после подтверждения предоставления мер поддержки субарендатору. При этом размеры и сроки мер поддержки субарендатору должны быть не ниже значений, установленных настоящим решением.

11. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования и распространяет свое действия на правоотношения, возникшие с 01.04.2020 г.

12.Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Муниципальный вестник Борисоглебского городского округа Воронежской области» и размещению на официальном сайте в сети «Интернет».

Глава Борисоглебского городского округа  Е.О.Агаева