

БОРИСОГЛЕБСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

**БОРИСОГЛЕБСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**от 24.12.2020 г. № 390**

Об утверждении Программы приватизации

муниципального имущества Борисоглебского

городского округа Воронежской области

на 2021 год

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области от 29.09.2009 г. № 223 «Об утверждении Порядка приватизации муниципального имущества Борисоглебского городского округа Воронежской области», Уставом Борисоглебского городского округа Воронежской области Борисоглебская городская Дума Борисоглебского городского округа Воронежской области

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить Программу приватизации муниципального имущества Борисоглебского городского округа Воронежской области на 2021 год (приложение).

2. Денежные средства, полученные от приватизации муниципального имущества, в полном объеме направить в бюджет Борисоглебского городского округа Воронежской области.

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Муниципальный вестник Борисоглебского городского округа Воронежской области» и размещению на официальном сайте в сети Интернет.

Глава Борисоглебского городского округа Е.О. Агаева

Приложение к решению

Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа

Воронежской области

от 24.12.2020 г. №390

**Программа приватизации муниципального имущества**

**Борисоглебского городского округа Воронежской области на 2021 год**

Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности муниципального образования Борисоглебского городского округа Воронежской области, в собственность физических и (или) юридических лиц.

Приватизация муниципального имущества основывается на признании равенства покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления Борисоглебского городского округа Воронежской области.

1. Цели, задачи и основные направления приватизации муниципального имущества

Программа приватизации муниципального имущества на 2021 год направлена на повышение эффективности управления муниципальным имуществом Борисоглебского городского округа Воронежской области и обеспечение планомерности процесса приватизации в муниципальном образовании.

Основными целями и задачами в сфере приватизации имущества находящегося в собственности Борисоглебского городского округа Воронежской области в 2021 году являются:

приватизация муниципального имущества, которое не используется для решения вопросов местного значения Борисоглебского городского округа Воронежской области и осуществления отдельных государственных полномочий;

получение дополнительных неналоговых доходов в бюджет Борисоглебского городского округа Воронежской области за счет продажи имущества;

обеспечение более эффективного использования объектов, требующих существенных затрат на реконструкцию и ремонт;

сокращение расходов бюджета Борисоглебского городского округа Воронежской области на управление муниципальным имуществом и его содержание;

приватизация объектов одновременно с земельными участками, на которых они расположены, в целях повышения стоимости и инвестиционной привлекательности объектов.

Реализация указанных направлений будет достигаться за счет принятия индивидуальных решений о способе, сроке и начальной цене приватизации на основании проведения инвентаризации и независимой оценки имущества, соотношения предлагаемого к приватизации объема муниципального имущества с возможностями рыночного спроса на него.

Согласно программе приватизации в 2021 году предполагается продать 38 объектов недвижимого имущества, включая 12 земельных участков и 1 объект движимого имущества.

Приватизация объектов муниципальной собственности не повлечет структурных изменений в деятельности муниципального сектора экономики Борисоглебского городского округа Воронежской области.

2. Порядок оценки стоимости приватизируемого имущества

Начальная цена продажи объекта приватизации определяется по рыночной стоимости на момент продажи на основании независимой оценки, проводимой в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Продавцом является администрация Борисоглебского городского округа Воронежской области. Продавец привлекает к этой работе экспертов, а также специализированные аудиторские, оценочные и иные организации.

1. Прогноз поступления в бюджет Борисоглебского городского округа Воронежской области доходов от приватизации муниципального имущества и оценка социально-экономических последствий реализации программы.

В целях обеспечения непрерывности процесса приватизации в программу приватизации также включены объекты муниципального имущества, приватизация которых не завершена в предыдущем плановом периоде и проводилась в соответствии с решением Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области от 24.12.2019 № 327 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества Борисоглебского городского округа Воронежской области на 2020 год».

Согласно прогнозной оценке стоимости предложенных к приватизации объектов, исходя из анализа экономических характеристик предлагаемого к приватизации муниципального имущества (Приложение 1, Приложение 2), при благоприятной конъюнктуре рынка в период действия программы приватизации, ожидаемые поступления неналоговых доходов в местный бюджет от приватизации имущества, находящегося в собственности Борисоглебского городского округа Воронежской области составят ориентировочно 36 007 158,00 рублей, в том числе НДС.

Прогноз доходов от продажи муниципального имущества, планируемого к приватизации, может быть скорректирован с учетом экономической ситуации, складывающейся на рынке, характеризующейся уровнями спроса и предложения, рыночной активностью, ценами, объемами продаж.

Приложение 1

к Программе приватизации муниципального имущества Борисоглебского городского округа на 2021 год

**Объекты недвижимости, подлежащие приватизации в 2021 году**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п\п | Наименование объекта | Площадь  кв.м. | Адрес | Срок исполне-ния |
| 1. | Нежилое здание (детский сад) и  земельный участок | 244,1  2754,0 | Воронежская обл.,  г. Борисоглебск,  ул. Народная, 80 | I квартал 2021 |
| 2. | Нежилое здание (детский сад) и  земельный участок | 198,7  701,0 | Воронежская обл.,  г. Борисоглебск, ул.Рябиновая, 6 | I квартал 2021 |
| 3. | Нежилые здания  (детский сад,  прачечная) и  земельный участок | 278,7  89,5  3994,0 | Воронежская обл.,  г. Борисоглебск, район Кирпичного завода, 12а | I квартал 2021 |
| 4. | Нежилые здания  (детский сад,  пищеблок)  и земельный участок | 374,4  86,4  2907,0 | Воронежская обл.,  г. Борисоглебск,  ул. Юбилейная, 52 | I квартал 2021 |
| 5. | Нежилые здания (школа, котельная) и  земельный участок | 173,3  7,9  935,0 | Воронежская обл.,  г. Борисоглебск, ул. Бланская, 35 | I квартал 2021 |
| 6. | Нежилые здания и  земельный участок | 476,9  8,1  165,8  5,8  39,6  30,5  4425,0 | Воронежская обл., г.Борисоглебск, ул.Народная, 24 | I квартал 2021 |
| 7. | Нежилое здание (бывшая школа) и  земельный участок | 1174,5  6183,0 | Воронежская обл., Борисоглебский городской округ, с.Старо-воскресеновка, ул.Борисоглебская, д. 3 | II квартал 2021 |
| 8. | Нежилое здание (сельский дом культуры) и  земельный участок | 177,9  3425,0 | Воронежская обл., Борисоглебский городской округ, с.Тюковка, ул.Молодежная, 4 | II квартал 2021 |
| 9. | Нежилое помещение | 54,6 | Воронежская обл., г.Борисоглебск,  Юго-Восточный микрорайон, д.7 | II квартал 2021 |
| 10. | Здание (животноводческий корпус №3) и  земельный участок | 1166,0  5571,0 | в 310 м по направлению на юго-запад от жилого дома Воронежская обл., Борисоглебский городской округ, с.Старово-скресеновка, ул.Старо- воскресеновская, д.46, | II квартал 2021 |
| 11. | Нежилое здание (животноводческий корпус №5) и  земельный участок | 2044,9  7763,0 | в 415 м по направлению на юг от жилого дома Воронежская обл., Бори- соглебский городской округ, с.Старовоскре сеновка, ул.Старо- воскресеновская, д.46, | II квартал 2021 |
| 12. | Нежилое здание (бывший ФАП) и  земельный участок | 63,7  485,0 | Воронежская обл., Борисоглебский городской округ, с.Танцырей, ул.Проезжая, 1 | III квартал 2021 |
| 13. | Нежилое помещение (подвал) | 145,5 | Воронежская обл., г.Борисоглебск, ул.Советская/Свободы, д.35/182 | III квартал 2021 |
| 14. | Нежилое помещение | 40,4 | Воронежская обл., г.Борисоглебск, ул.Чкалова, д.3 | IV квартал 2021 |
| 15. | Нежилое помещение | 40,6 | Воронежская обл., г.Борисоглебск, ул.Победы, д.2 | IV квартал 2021 |
| 16. | Встроенное нежилое помещение | 64,0 | Воронежская обл., г.Борисоглебск, ул.Сель скохозяйственная, д.15 | IV квартал 2021 |
| 17. | Нежилое помещение | 34,4 | Воронежская обл., г.Борисоглебск, район Кирпичного завода, д.1 | IV квартал 2021 |
| 18. | Нежилое здание (бывшая бойлерная) и  земельный участок | Без уточ- нения  800,0 | Воронежская обл., г.Борисоглебск,  ул. Советская, 82Б | IV квартал 2021 |

Приложение 2

к Программе приватизации муниципального

имущества Борисоглебского городского

округа на 2021 год

**Перечень муниципального движимого имущества,**

**подлежащего приватизации в 2021 году.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №№  п\п | Наименование объекта | Срок исполнения |
| 1. | Автомобиль БМВ 745 LI легковой (седан), рег. знак Т590АМ136, 2002 г.в. ПТС 36 НО 157754, иденти-фикационный номер (VIN) WBAGN63462DR00704 | I квартал 2021 |